



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 634 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		9 375
Sum kostnader			9 375
Driftsresultat			-9 375
Annen rentekostnad			1 044
Sum finanskostnader			1 044
Netto finans			-1 044
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 419
Årsresultat	5	0	-10 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-10 419
Totalresultat			-10 419
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-10 419
Sum overføringer og disponeringer			-10 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	3	2 265 817	
Sum varige driftsmidler		2 265 817	
Sum anleggsmidler		2 265 817	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		2 265 817
Sum omløpsmidler		0	2 265 817
SUM EIENDELER		2 265 817	2 265 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 844	13 844
Sum opptjent egenkapital		13 844	13 844
Sum egenkapital		113 844	113 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		620 494	620 494
Sum annen langsiktig gjeld		620 494	620 494
Sum langsiktig gjeld		620 494	620 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531 479	1 531 479
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 531 479	1 531 479
Sum gjeld		2 151 973	2 151 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 817	2 265 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 220512

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 634 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDHOLT UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otter Brødholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 634 128
BRØDHOLT UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1		9 375
Sum kostnader			9 375
Driftsresultat			-9 375
Annen rentekostnad			1 044
Sum finanskostnader			1 044
Netto finans			-1 044
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 419
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 419
Årsresultat	5	0	-10 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-10 419
Totalresultat			-10 419
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-10 419
Sum overføringer og disponeringer			-10 419



Organisasjonsnr: 997 634 128
BRØDHOLT UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	3	2 265 817	
Sum varige driftsmidler		2 265 817	
Sum anleggsmidler		2 265 817	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		2 265 817
Sum omløpsmidler		0	2 265 817
SUM EIENDELER		2 265 817	2 265 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 844	13 844
Sum opptjent egenkapital		13 844	13 844
Sum egenkapital		113 844	113 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		620 494	620 494
Sum annen langsiktig gjeld		620 494	620 494
Sum langsiktig gjeld		620 494	620 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 531 479	1 531 479
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 531 479	1 531 479



Sum gjeld	2 151 973	2 151 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 265 817	2 265 817



Organisasjonsnr: 997 634 128
BRØDHOLT UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødholt Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
BRØDHOLT UTBYGGING AS

Uavhengig revisors beretning

UTTALELSE OM REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til BRØDHOLT UTBYGGING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

STYRETS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVISORS OPPGAVER OG PLIKTER VED REVISJONEN AV ÅRSREGNSKAPET

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgave vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

UTTALELSE OM ØVRIGE LOVMESSIGE KRAV

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mysen, 17. april 2021
Signare AS
Hallstein Amundgaard Olsen
Statsautorisert revisor, CISA
(elektronisk signert)

Signare AS
Godkjent revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret 986 294 511 MVA
Anton H Mysens gate 13, Postboks 105, 1851 Mysen
+47 993 77 000
revisor@signare.no

www.signare.no

Penneo Dokumentnøkkel: C40C3-81H7D-JXJ5-E6NQJ-TWFK3-Q1HWK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hallstein Amundgaard Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1405885

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-17 11:55:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: C40C3-8T7D-JXJS-E6NQJ-TWHK3-Q1HWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Brødholt Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 634 128

Penneo Dokumentnøkkel: EH7ZB-DPDY5-EI4YE-AYEEC-ID5GE-EYQ0N



RESULTATREGNSKAP

BRØDHOLT UTBYGGING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	0	9 375
Sum driftskostnader		0	9 375
Driftsresultat		0	-9 375
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	1 044
Resultat av finansposter		0	-1 044
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 419
Ordinært resultat		0	-10 419
Årsresultat	5	0	-10 419
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	10 419
Sum overføringer		0	-10 419

Penneo Dokumentnøkkel: EHZ7B-DPDY5-EI4YE-AYEEC-ID5G6E-EYQ0N



BALANSE

BRØDHOLT UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	3	2 265 817	0
Sum varige driftsmidler		2 265 817	0
Sum anleggsmidler		2 265 817	0
OM LØPSMIDLER			
Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	3	0	2 265 817
Sum omløpsmidler		0	2 265 817
Sum eiendeler		2 265 817	2 265 817

Penneo Dokumentnøkkel: EH7ZB-DPDY5-EI4YE-AYEEC-ID5G6E-EYQ0N



BALANSE

BRØDHOLT UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	13 844	13 844
Sum opptjent egenkapital		13 844	13 844
Sum egenkapital		113 844	113 844
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		620 494	620 494
Sum annen langsiktig gjeld		620 494	620 494
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 531 479	1 531 479
Sum kortsiktig gjeld		1 531 479	1 531 479
Sum gjeld		2 151 973	2 151 973
Sum egenkapital og gjeld		2 265 817	2 265 817

Oslo, 17.4.2021
Styret i Brødholt Utbygging AS

Otter Brødholt
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EHZ7B-DPDY5-EJ4YE-AYEEC-ID5G6E-EYQ0N



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-10 419
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 418	-10 418	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 419	10 419	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde

Aktiverte kostnader ved utvikling av boligområde	2020	2019
Grunnarbeider, offentlig vei, VVA, arkitekter	2 265 817	2 265 817
Sum	2 265 817	2 265 817

Penneo Dokumentnøkkel: EHZ7ZB-DPDPY5-EJ4YE-AYEEC-ID5G6E-EYQ0N



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødholt Utbygging AS per 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødholt Utvikling AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	13 844	113 844
Pr. 01.01.2020	100 000	13 844	113 844
Pr. 31.12.2020	100 000	13 844	113 844

Penneo Dokumentnøkkel: EHZ7B-DPDY5-EI4YE-AYEEC-ID5G6E-EYQ0N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Otter Brødholt

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1067278

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-04-17 11:54:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: EH7ZB-DPDY5-E4YE-AYEEC-IDSGE-EYQ0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>