



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 933 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jogardshøgda 2
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Arne Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 360 434	37 500
Annen driftsinntekt		207 650	164 428
Sum inntekter		8 568 084	201 928
Kostnader			
Varekostnad		7 482 960	
Annen driftskostnad		157 914	59 781
Sum kostnader		7 640 874	59 781
Driftsresultat		927 210	142 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 273	17 799
Sum finansinntekter		2 273	17 799
Annen rentekostnad	1	308 400	198 194
Annen finanskostnad			11 120
Sum finanskostnader		308 400	209 314
Netto finans		-306 128	-191 516
Ordinært resultat før skattekostnad		621 082	-49 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 639	-10 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 443	-38 965
Årsresultat		484 443	-38 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 443	-38 965
Totalresultat		484 443	-38 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-15 557	-38 965



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		484 443	-38 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		10 404
Sum immaterielle eiendeler			10 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 686 016	3 686 016
Sum varige driftsmidler		3 686 016	3 686 016
Sum anleggsmidler		3 686 016	3 696 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	8 277 735	3 845 826
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 000	240 555
Sum fordringer		235 000	240 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 931 136	196 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 136	196 173
Sum omløpsmidler		10 443 870	4 282 555
SUM EIENDELER		14 129 886	7 978 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 316	1 733 873
Sum opptjent egenkapital		1 718 316	1 733 873
Sum egenkapital		2 518 316	2 533 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 362 365	5 432 718
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 365	5 432 718
Sum langsiktig gjeld		5 362 365	5 432 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 259 492	1 205
Betalbar skatt		126 235	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 363 478	11 179
Sum kortsiktig gjeld		6 249 205	12 384
Sum gjeld		11 611 571	5 445 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 129 886	7 978 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 585727

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 933 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLISNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jogardshøgda 2
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Arne Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 817 933 122
FLISNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 360 434	37 500
Annen driftsinntekt		207 650	164 428
Sum inntekter		8 568 084	201 928
Kostnader			
Varekostnad		7 482 960	
Annen driftskostnad		157 914	59 781
Sum kostnader		7 640 874	59 781
Driftsresultat		927 210	142 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 273	17 799
Sum finansinntekter		2 273	17 799
Annen rentekostnad	1	308 400	198 194
Annen finanskostnad			11 120
Sum finanskostnader		308 400	209 314
Netto finans		-306 128	-191 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 639	-10 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 443	-38 965
Årsresultat		484 443	-38 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 443	-38 965
Totalresultat		484 443	-38 965
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-15 557	-38 965
Sum overføringer og disponeringer		484 443	-38 965



Organisasjonsnr: 817 933 122
FLISNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		10 404
Sum immaterielle eiendeler			10 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 686 016	3 686 016
Sum varige driftsmidler		3 686 016	3 686 016
Sum anleggsmidler		3 686 016	3 696 420
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 7	8 277 735	3 845 826
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 000	240 555
Sum fordringer		235 000	240 555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 931 136	196 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 931 136	196 173
Sum omløpsmidler		10 443 870	4 282 555
SUM EIENDELER		14 129 886	7 978 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 316	1 733 873
Sum opptjent egenkapital		1 718 316	1 733 873
Sum egenkapital		2 518 316	2 533 873
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 362 365	5 432 718
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 365	5 432 718
Sum langsiktig gjeld		5 362 365	5 432 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 259 492	1 205
Betalbar skatt		126 235	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 363 478	11 179
Sum kortsiktig gjeld		6 249 205	12 384
Sum gjeld		11 611 571	5 445 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 129 886	7 978 975



Organisasjonsnr: 817 933 122
FLISNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Flisnes Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flisnes Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 484 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 05.07.2021

Ålesund Team-Revisjon AS

Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Flisnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger

Org.nr.: 817 933 122



Resultatregnskap Flisnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		8 360 434	37 500
Annen driftsinntekt		207 650	164 428
Sum driftsinntekter		8 568 084	201 928
Varekostnad		7 482 960	0
Annen driftskostnad		157 914	59 781
Sum driftskostnader		7 640 874	59 781
Driftsresultat		927 210	142 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 273	17 799
Annen rentekostnad	1	308 400	198 194
Annen finanskostnad		0	11 120
Resultat av finansposter		-306 128	-191 516
Ordinært resultat før skattekostnad		621 082	-49 369
Skattekostnad på ordinært resultat	6	136 639	-10 404
Ordinært resultat		484 443	-38 965
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		484 443	-38 965
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Overført fra annen egenkapital		15 557	38 965
Sum overføringer		484 443	-38 965



Balanse Flisnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	10 404
Sum immaterielle eiendeler		0	10 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 686 016	3 686 016
Sum varige driftsmidler		3 686 016	3 686 016
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 686 016	3 696 420
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	8 277 735	3 845 826
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 000	240 555
Sum fordringer		235 000	240 555
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 931 136	196 173
Sum omløpsmidler		10 443 870	4 282 555
Sum eiendeler		14 129 886	7 978 975



Balanse
Flisnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 316	1 733 873
Sum opptjent egenkapital		1 718 316	1 733 873
Sum egenkapital		2 518 316	2 533 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 362 365	5 432 718
Sum annen langsiktig gjeld		5 362 365	5 432 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 259 492	1 205
Betalbar skatt		126 235	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 363 478	11 179
Sum kortsiktig gjeld		6 249 205	12 384
Sum gjeld		11 611 571	5 445 102
Sum egenkapital og gjeld		14 129 886	7 978 975

Ålesund, 05.07.2021
Styret i Flisnes Utvikling AS

Eldar Arne Skar
styreleder

Ole Kristian Flisnes
styremedlem/daglig leder



Noter 2020 Flisnes Utvikling AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Selskapets inntekter er fra oppføring og salg av fast eiendom og utleie av fast eiendom. Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Selskapet følger fullført kontrakts metode på langsiktige tilvirkningskontrakter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Finansieringskostnader på langsiktige tilvirkningskontrakter kostnadsføres når de påløper

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk, omløpsmidler er eiendeler tilknyttet varekretsløpet. Fordringer som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld benyttes analoge prinsipper.

Note 2 – Antall ansatte, godtgørelser mv.

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har revisjonsplikt fra og med 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.

Note 3 – Aksjonærer, aksjekapital mv

Selskapets aksjekapital består av 800 aksjer å pålydende kr. 1.000, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Aksjene eies av:

Skarsbygg Utvikling AS	400 aksjer/50%
Sacalobra Invest AS	400 aksjer/50%

Note 4 – Varige driftsmidler

Selskapet eier en boligeiendom for utleie. Eiendommen avskrives ikke.

Note 5 – Langsiktige tilvirkningskontrakter

Påløpte prosjektkostnader på igangværende prosjekter inngår i varebeholdning med kr.8.277.735. Forskudd fra kunde på prosjekter inngår i kortsiktig gjeld med kr.2.359.659.



Noter 2020 Flisnes Utvikling AS

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt og skattekostnad:

	2020
Ordinært resultat før skatt	621.082
Bruk av underskudd til framføring	÷47.289
Skattepliktig inntekt	573.794
Betalbar skatt, 22%	126.235
Endring utsatt skatt	10.473
Årets skattekostnad	136.639

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Underskudd til framføring	÷47.289	0	
Utsatt skatt (+) / skattefordel (÷)	÷10.403	0	10.473
Skattesats	22%	22%	

Note 7 - Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 5.362.365. Bokført verdi pantsatte eiendeler utgjør kr. 7.389.508.