



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJ EIENDOM FRØYA AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Espnes  
Utfrøyveien 767  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ingvar Espnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 900	134 500
Annen driftsinntekt		116 097	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 997</b>	<b>134 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 496	0
Lønnskostnad	2	113 162	186 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 900	183 888
Annen driftskostnad		-316 005	163 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 447</b>	<b>534 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 444</b>	<b>-399 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 440	5 792
Annen finansinntekt		288 805	21 827
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 245</b>	<b>27 619</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	139 253
Nedskrivning av finansielle eiendeler		34 361	0
Annen rentekostnad		218	1 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 579</b>	<b>140 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 666</b>	<b>-112 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 110</b>	<b>-512 362</b>
Skattekostnad		125 723	134 265
<b>Årsresultat</b>		<b>411 387</b>	<b>-646 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 387	-646 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 387</b>	<b>-646 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	717 100	793 400
Maskiner og anlegg	3	22 700	34 400
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	404 100	313 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 143 900</b>	<b>1 141 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 053 020	816 355
Obligasjoner	4	0	0
Andre fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 053 020</b>	<b>816 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 920</b>	<b>1 957 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 125</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 146 616	1 634 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 146 616</b>	<b>1 634 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 741</b>	<b>1 634 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 661</b>	<b>3 592 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-120 000	-120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 840 098	1 428 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 840 098</b>	<b>1 428 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 920 098</b>	<b>1 508 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		962 525	1 283 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>962 525</b>	<b>1 283 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>962 525</b>	<b>1 283 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 634	22 118
Betalbar skatt		446 293	255 021
Skyldige offentlige avgifter		24 241	16 116
Annen kortsiktig gjeld		12 870	507 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 037</b>	<b>801 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 476 562</b>	<b>2 084 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 396 661</b>	<b>3 592 848</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728271

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJ EIENDOM FRØYA AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Espnes  
Utføroyveien 767  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ingvar Espnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 366 022  
SJ EIENDOM FRØYA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		135 900	134 500
Annen driftsinntekt		116 097	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 997</b>	<b>134 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 496	0
Lønnskostnad	2	113 162	186 450
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 900	183 888
Annen driftskostnad		-316 005	163 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>-7 447</b>	<b>534 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 444</b>	<b>-399 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 440	5 792
Annen finansinntekt		288 805	21 827
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>312 245</b>	<b>27 619</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	0	139 253
Nedskrivning av finansielle eiendeler		34 361	0
Annen rentekostnad		218	1 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 579</b>	<b>140 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277 666</b>	<b>-112 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>537 110</b>	<b>-512 362</b>
Skattekostnad		125 723	134 265
<b>Årsresultat</b>		<b>411 387</b>	<b>-646 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 387	-646 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 387</b>	<b>-646 627</b>



Organisasjonsnr: 912 366 022  
SJ EIENDOM FRØYA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	717 100	793 400
Maskiner og anlegg			
	3	22 700	34 400
Skip, rigger, fly og lignende			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	404 100	313 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 143 900</b>	<b>1 141 612</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	1 053 020	816 355
Obligasjoner			
	4	0	0
Andre fordringer			
	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 053 020</b>	<b>816 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 196 920</b>	<b>1 957 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		53 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 125</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 146 616	1 634 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 146 616</b>	<b>1 634 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 199 741</b>	<b>1 634 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 396 661</b>	<b>3 592 848</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	-120 000	-120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 840 098	1 428 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 840 098</b>	<b>1 428 711</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 920 098</b>	<b>1 508 711</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	962 525	1 283 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>962 525</b>	<b>1 283 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>962 525</b>	<b>1 283 095</b>
-----------------------------	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	30 634	22 118
Betalbar skatt	446 293	255 021
Skyldige offentlige avgifter	24 241	16 116
Annen kortsiktig gjeld	12 870	507 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>514 037</b>	<b>801 042</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>1 476 562</b>	<b>2 084 137</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 396 661</b>	<b>3 592 848</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 912 366 022  
SJ EIENDOM FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1141612.00	0.00
Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.





<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Salmar ASA	1053020.00	-34360.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1053020.00	-34360.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Selskapet har i 2023 mottatt utbytte på kr 37 387,50,- fra markedsbaserte aksjer. Det er solgt markedsbaserte aksjer/fond med totalt realisert gevinst på kr 250 816,30,-

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak