Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 617 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOLLEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sogneprest Heffermehls vei 43 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		**12 000**	**12 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 733	22 937
Sum kostnader		**8 733**	**22 937**
Driftsresultat		**3 267**	**-10 937**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	261
Sum finansinntekter		**552**	**261**
Netto finans		**552**	**261**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 819**	**-10 676**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 819**	**-10 676**
Årsresultat		**3 819**	**-10 676**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 819**	**-10 676**
Totalresultat		**3 819**	**-10 676**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	3 819	-10 676
Sum overføringer og disponeringer		**3 819**	**-10 676**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 051 690	2 051 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**2 051 690**	**2 051 690**
Sum anleggsmidler		**2 051 690**	**2 051 690**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 273	24 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**29 273**	**24 974**
Sum omløpsmidler		**29 273**	**24 974**
SUM EIENDELER		**2 080 963**	**2 076 664**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**2 100 000**	**2 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	4	71 057	74 876
Sum opptjent egenkapital		**-71 057**	**-74 876**
Sum egenkapital		**2 028 943**	**2 025 124**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 020	51 540
Sum kortsiktig gjeld		**52 020**	**51 540**
Sum gjeld		**52 020**	**51 540**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 080 963**	**2 076 664**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 476813

Enheten

Organisasjonsnummer:	968 617 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOLLEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sogneprest Heffermehls vei 43 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Helge Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 968 617 532
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		**12 000**	**12 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 733	22 937
Sum kostnader		**8 733**	**22 937**
Driftsresultat		**3 267**	**-10 937**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	261
Sum finansinntekter		**552**	**261**
Netto finans		**552**	**261**
Ordinært resultat før skattekostnad		**3 819**	**-10 676**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**3 819**	**-10 676**
Årsresultat		**3 819**	**-10 676**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**3 819**	**-10 676**
Totalresultat		**3 819**	**-10 676**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	3 819	-10 676
Sum overføringer og disponeringer		**3 819**	**-10 676**

Organisasjonsnr: 968 617 532
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 051 690	2 051 690
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**2 051 690**	**2 051 690**
Sum anleggsmidler		**2 051 690**	**2 051 690**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 273	24 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**29 273**	**24 974**
Sum omløpsmidler		**29 273**	**24 974**
SUM EIENDELER		**2 080 963**	**2 076 664**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**2 100 000**	**2 100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	71 057	74 876
Sum opptjent egenkapital		**-71 057**	**-74 876**
Sum egenkapital		**2 028 943**	**2 025 124**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		52 020	51 540
Sum kortsiktig gjeld		**52 020**	**51 540**
Sum gjeld		**52 020**	**51 540**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 080 963**	**2 076 664**

Organisasjonsnr: 968 617 532
VOLLEHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Jan Helge Rørvik
2024-05-30

BankID Signing
Finn Bjørn Rørvik
2024-05-30

BankID Signing
Carl Jakob Rørvik
2024-05-30

Årsregnskap 2023
Vollehagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 968 617 532

RESULTATREGNSKAP

VOLLEHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		**12 000**	**12 000**
Annen driftskostnad		8 733	22 937
Sum driftskostnader		**8 733**	**22 937**
Driftsresultat		**3 267**	**-10 937**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		552	261
Resultat av finansposter		**552**	**261**
Resultat før skattekostnad		3 819	-10 676
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		**3 819**	**-10 676**
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	3 819	0
Overført til udekket tap	4	0	10 676
Sum overføringer		**3 819**	**-10 676**

BALANSE

VOLLEHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 051 690	2 051 690
Sum varige driftsmidler		**2 051 690**	**2 051 690**
Sum anleggsmidler		**2 051 690**	**2 051 690**
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 273	24 974
Sum omløpsmidler		**29 273**	**24 974**
Sum eiendeler		**2 080 963**	**2 076 664**

BALANSE

VOLLEHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		**2 100 000**	**2 100 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-71 057	-74 876
Sum opptjent egenkapital		**-71 057**	**-74 876**
Sum egenkapital		**2 028 943**	**2 025 124**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		52 020	51 540
Sum kortsiktig gjeld		**52 020**	**51 540**
Sum gjeld		**52 020**	**51 540**
Sum egenkapital og gjeld		**2 080 963**	**2 076 664**

His, 30.05.2024
Styret i Vollehagen Eiendom AS

Jan Helge Rørvik	Finn Bjørn Rørvik	Carl Jakob Rørvik
styreleder/daglig leder	nestleder	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Vollehagen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 051 690	2 051 690
= Anskaffelseskost 31.12.23	**2 051 690**	**2 051 690**
= Bokført verdi 31.12.23	**2 051 690**	**2 051 690**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 819
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 819
Skattepliktig inntekt	**0**
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	113 897
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	**Udekket tap**	**Sum egenkapital**
Pr. 31.12.2022	2 100 000	-74 876	2 025 124
Årets resultat		3 819	3 819
Pr 31.12.2023	**2 100 000**	**-71 057**	**2 028 943**

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOLLEHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	10 000,0	2 100 000
Sum	**210**		**2 100 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Jakob Rørvik	70	33,3	33,3
Finn Bjørn Rørvik	70	33,3	33,3
Jan Helge Rørvik	70	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	**210**	**100,0**	**100,0**

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Helge Rørvik	styreleder/daglig leder	70
Finn Bjørn Rørvik	nestleder	70
Carl Jakob Rørvik	styremedlem	70
Totalt antall aksjer		**210**

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Vollehagen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.