



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Roersveien 15  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidullah Zadran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 146	214 425
Annen driftsinntekt		4 165 655	3 132 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 330 801</b>	<b>3 346 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	515 779	425 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 600	354 665
Annen driftskostnad		2 220 662	1 731 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 091 040</b>	<b>2 511 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 761</b>	<b>834 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 304	168 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 304</b>	<b>168 675</b>
Annen rentekostnad		1 060 528	691 960
Annen finanskostnad		109 329	146 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 169 857</b>	<b>838 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 553</b>	<b>-670 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>352 208</b>	<b>164 988</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 338	47 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 870</b>	<b>117 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>267 870</b>	<b>117 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 870</b>	<b>117 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 870</b>	<b>117 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		468 000	313 984



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-200 130	-196 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 870</b>	<b>117 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 519 205	11 868 205
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 800	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>11 536 005</b>	<b>11 890 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	12 069 034	5 735 996
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		723 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 069 034</b>	<b>6 459 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 605 039</b>	<b>18 349 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 168 421	224 977
Andre kortsiktige fordringer		546 800	50 418
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 221</b>	<b>275 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 666	2 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 666</b>	<b>2 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		2 250 886	278 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 855 925</b>	<b>18 628 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 440 000	1 440 000
Overkurs		76 000	76 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 516 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 443 719	1 643 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 719</b>	<b>1 643 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 959 719</b>	<b>3 159 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	427 355	562 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 355</b>	<b>562 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 666 664	10 320 750
Langsiktig konserngjeld	6	1 157 647	3 171 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 824 311</b>	<b>13 491 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 251 666</b>	<b>14 054 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	247 210	632 843
Betalbar skatt	3	87 680	23 317
Skyldig offentlige avgifter		466 722	137 160
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	402 544
Annen kortsiktig gjeld		242 928	217 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 644 539</b>	<b>1 413 623</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		22 896 205	15 468 292
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 855 925</b>	<b>18 628 142</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Roersveien 15  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidullah Zadran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 342 318  
LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		165 146	214 425
Annen driftsinntekt		4 165 655	3 132 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 330 801</b>	<b>3 346 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	515 779	425 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 600	354 665
Annen driftskostnad		2 220 662	1 731 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 091 040</b>	<b>2 511 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 761</b>	<b>834 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 304	168 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 304</b>	<b>168 675</b>
Annen rentekostnad		1 060 528	691 960
Annen finanskostnad		109 329	146 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 169 857</b>	<b>838 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 553</b>	<b>-670 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	84 338	47 876
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 870</b>	<b>117 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>267 870</b>	<b>117 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>267 870</b>	<b>117 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>267 870</b>	<b>117 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		468 000	313 984
Overført fra annen egenkapital		-200 130	-196 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>267 870</b>	<b>117 112</b>



Organisasjonsnr: 990 342 318  
LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 519 205	11 868 205
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 800	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 536 005</b>	<b>11 890 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6	12 069 034	5 735 996
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		723 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 069 034</b>	<b>6 459 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 605 039</b>	<b>18 349 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 168 421	224 977
Andre kortsiktige fordringer		546 800	50 418
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 221</b>	<b>275 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 666	2 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>535 666</b>	<b>2 973</b>



Sum omløpsmidler		2 250 886	278 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 855 925</b>	<b>18 628 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 440 000	1 440 000
Overkurs		76 000	76 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 516 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 443 719	1 643 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 719</b>	<b>1 643 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 959 719</b>	<b>3 159 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	427 355	562 697
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 355</b>	<b>562 697</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 666 664	10 320 750
Langsiktig konserngjeld	6	1 157 647	3 171 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 824 311</b>	<b>13 491 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 251 666</b>	<b>14 054 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	247 210	632 843
Betalbar skatt	3	87 680	23 317
Skyldig offentlige avgifter		466 722	137 160
Kortsiktig konserngjeld	6	600 000	402 544
Annen kortsiktig gjeld		242 928	217 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 644 539</b>	<b>1 413 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 896 205</b>	<b>15 468 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 855 925</b>	<b>18 628 142</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 342 318  
LILLE RYGGE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Lille Rygge Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 990 342 318



### RESULTATREGNSKAP

#### LILLE RYGGE NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		165 146	214 425
Annen driftsinntekt		4 165 655	3 132 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 330 801</b>	<b>3 346 867</b>
Lønnskostnad	1	515 779	425 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	354 600	354 665
Annen driftskostnad		2 220 662	1 731 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 091 040</b>	<b>2 511 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 239 761</b>	<b>834 988</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		282 304	168 675
Annen rentekostnad		1 060 528	691 960
Annen finanskostnad		109 329	146 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-887 553</b>	<b>-670 000</b>
Resultat før skattekostnad		352 208	164 988
Skattekostnad på resultat	3	84 338	47 876
<b>Resultat</b>		<b>267 870</b>	<b>117 112</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>267 870</b>	<b>117 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		468 000	313 984
Overført fra annen egenkapital		200 130	196 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>267 870</b>	<b>117 112</b>



### BALANSE

#### LILLE RYGGE NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 519 205	11 868 205
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 800	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>11 536 005</b>	<b>11 890 605</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 069 034	5 735 996
Andre langsiktige fordringer	6	0	723 172
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 069 034</b>	<b>6 459 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 605 039</b>	<b>18 349 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 6	1 168 421	224 977
Andre kortsiktige fordringer		546 800	50 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 715 221</b>	<b>275 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 666	2 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250 886</b>	<b>278 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 855 925</b>	<b>18 628 142</b>



### BALANSE

#### LILLE RYGGE NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 440 000	1 440 000
Overkurs		76 000	76 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 516 000</b>	<b>1 516 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 443 719	1 643 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 443 719</b>	<b>1 643 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 959 719</b>	<b>3 159 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	427 355	562 697
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>427 355</b>	<b>562 697</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 666 664	10 320 750
Langsiktig konserngjeld	6	1 157 647	3 171 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 824 311</b>	<b>13 491 972</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	247 210	632 843
Betalbar skatt	3	87 680	23 317
Skyldig offentlige avgifter		466 722	137 160
Konserngjeld	6	600 000	402 544
Annen kortsiktig gjeld		242 928	217 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 644 539</b>	<b>1 413 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 896 205</b>	<b>15 468 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 855 925</b>	<b>18 628 142</b>

12.08.2024

Styret i Lille Rygge Næringspark AS

Hamidullah Zadran  
styreleder/daglig leder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

LILLE RYGGE NÆRINGS-PARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie av eiendom ansees opptjent i samsvar med leietakers bruk

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	410 940	453 601
Arbeidsgiveravgift	62 066	70 552
Lønnskudd	0	-126 338
Pensjonskostnader	6 475	6 573
Andre ytelser	36 297	20 935
<b>Sum</b>	<b>515 779</b>	<b>425 323</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

LILLE RYGGE NÆRINGS-PARK AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 453 244	28 000	17 481 244
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>17 453 244</b>	<b>28 000</b>	<b>17 481 244</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 934 039	11 200	5 945 239
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 519 205</b>	<b>16 800</b>	<b>11 536 005</b>
Årets ordinære avskrivninger	349 000	5 600	354 600
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 680	88 560
Endring i utsatt skattefordel	-135 342	-40 684
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 338</b>	<b>47 876</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 208	164 988
Permanente forskjeller	31 149	52 630
Endring i midlertidige forskjeller	615 188	184 927
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-402 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>398 545</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 680	88 560
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-88 560
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	23 317
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 680</b>	<b>23 317</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 866 663	2 921 083	54 420
Fordringer	-907 108	-342 082	565 026
Gevinst – og tapskonto	-17 030	-21 288	-4 258
<b>Sum</b>	<b>1 942 524</b>	<b>2 557 713</b>	<b>615 188</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 942 524</b>	<b>2 557 713</b>	<b>615 188</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>427 355</b>	<b>562 697</b>	<b>135 341</b>

LILLE RYGGE NÆRINGS-PARK AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

LILLE RYGGE NÆRINGS-PARK AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 440 000	76 000	0	1 643 850	3 159 850
Årets resultat				267 870	267 870
Konsernbidrag avgitt				-468 000	-468 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 440 000</b>	<b>76 000</b>	<b>0</b>	<b>1 443 719</b>	<b>2 959 719</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 666 664	10 320 750
Garantier (*)	7 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>26 666 664</b>	<b>10 320 750</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 519 205	11 868 205
Kundefordringer	1 168 421	0
<b>Sum</b>	<b>12 687 626</b>	<b>11 868 205</b>

(\*) Selskapet har avlagt garanti for datterselskaps kassekreditt. pr 31.12.2023 er skyldig kassekreditt kr 4.250.728. Kredittrammen er kr 7.000.000.

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Zadran Investment Group AS	mørselskap	
Rygge Last og Buss AS	Aksjeeier	100 %
King Long Norway AS	Søsterselskap	
Bil, Buss og Last AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp	Interngevinst
<b>Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>

LILLE RYGGE NÆRINGS-PARK AS

SIDE 7



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

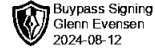
### LILLE RYGGE NÆRINGSARK AS

Kundefordringer - King Long Norway AS	681 125	0
Kundefordringer - Bil, Buss Last AS	138 438	0
Lån til foretak i samme konsern - Mor	11 102 750	5 500 712
Lån til foretak i samme konsern - Bil Buss og Last AS	966 284	235 284
Annen langsiktig fordringer - Rygge Last og Buss AS	0	723 172
Konserngjeld kortsiktig - Mor	600 000	402 544
Konserngjeld kortsiktig - King Long Norway AS	1 157 647	3 171 222
Leverandørgjeld	0	0

Det har vært utleie til konsernselskaper med kr 1.096.870.



**Narum Revisjon AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER  
MEDLEMMER AV DEN NORSKE  
REVISORFORENING



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lille Rygge Næringspark AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lille Rygge Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 267 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av

misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 12 august 2024

Narum Revisjon AS

Glenn Evensen

Statsautorisert revisor

---

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	<a href="mailto:post@narumco.no">post@narumco.no</a>	<a href="http://narumco.no">narumco.no</a>