



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roska Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 949 763	3 078 349
Sum inntekter		2 949 763	3 078 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 222 299	1 135 676
Annen driftskostnad	3	732 024	576 405
Sum kostnader		1 954 323	1 712 081
Driftsresultat		995 440	1 366 268
Annen rentekostnad		1 898 215	1 684 808
Sum finanskostnader		1 898 215	1 684 808
Netto finans		-1 898 215	-1 684 808
Resultat før skattekostnad		-902 774	-318 540
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-902 774	-318 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-902 774	-318 540
Totalresultat		-902 774	-318 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-902 774	-318 540
Sum overføringer og disponeringer		-902 774	-318 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 009 700	21 222 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	19 312	28 966
Sum varige driftsmidler		20 029 012	21 251 311
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6		386 462
Sum finansielle anleggsmidler			386 462
Sum anleggsmidler		20 029 012	21 637 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 566	239 961
Andre kortsiktige fordringer		61 208	15 353
Sum fordringer		183 774	255 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 026	
Sum omløpsmidler		266 801	255 314
SUM EIENDELER		20 295 813	21 893 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 800	-6 800
Sum innskutt egenkapital		23 200	23 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 208 366	1 305 591
Sum opptjent egenkapital		-2 208 366	-1 305 591
Sum egenkapital		-2 185 166	-1 282 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 988 496	22 444 801
Sum annen langsiktig gjeld		21 988 496	22 444 801
Sum langsiktig gjeld		21 988 496	22 444 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			196 738
Leverandørgjeld	6	262 767	430 758
Skyldig offentlige avgifter		90 132	103 181
Annen kortsiktig gjeld		139 583	
Sum kortsiktig gjeld		492 482	730 677
Sum gjeld		22 480 978	23 175 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 295 813	21 893 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598584

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 1 AS
Forretningsadresse: Arbeidergata 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roska Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 424 151
ARBEIDERGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 949 763	3 078 349
Sum inntekter		2 949 763	3 078 349
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 222 299	1 135 676
Annen driftskostnad	3	732 024	576 405
Sum kostnader		1 954 323	1 712 081
Driftsresultat		995 440	1 366 268
Annen rentekostnad		1 898 215	1 684 808
Sum finanskostnader		1 898 215	1 684 808
Netto finans		-1 898 215	-1 684 808
Resultat før skattekostnad		-902 774	-318 540
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-902 774	-318 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-902 774	-318 540
Totalresultat		-902 774	-318 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-902 774	-318 540
Sum overføringer og disponeringer		-902 774	-318 540



Organisasjonsnr: 914 424 151
ARBEIDERGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	20 009 700	21 222 345
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	19 312	28 966
Sum varige driftsmidler			
		20 029 012	21 251 311
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6		386 462
Sum finansielle anleggsmidler			
			386 462
Sum anleggsmidler			
		20 029 012	21 637 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		122 566	239 961
Andre kortsiktige fordringer			
		61 208	15 353
Sum fordringer			
		183 774	255 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		83 026	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		83 026	
Sum omløpsmidler			
		266 801	255 314
SUM EIENDELER			
		20 295 813	21 893 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	8	-6 800	-6 800
Sum innskutt egenkapital			
		23 200	23 200



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	2 208 366	1 305 591
Sum opptjent egenkapital		-2 208 366	-1 305 591
Sum egenkapital		-2 185 166	-1 282 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 988 496	22 444 801
Sum annen langsiktig gjeld		21 988 496	22 444 801
Sum langsiktig gjeld		21 988 496	22 444 801
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			196 738
Leverandørgjeld	6	262 767	430 758
Skyldig offentlige avgifter		90 132	103 181
Annen kortsiktig gjeld		139 583	
Sum kortsiktig gjeld		492 482	730 677
Sum gjeld		22 480 978	23 175 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 295 813	21 893 086



Organisasjonsnr: 914 424 151
ARBEIDERGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Arbeidergata 1 AS

Org. nr. 914 424 151



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.24.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner, løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.24	28.301.182	48.271	28.349.453
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	28.301.182	48.271	28.349.453
Akkumulert avskrivning 31.12.24	8.291.482	28.959	8.320.441
Bokført verdi 31.12.24	20.009.700	19.312	20.029.012
Årets avskrivning	1.212.645	9.654	1.222.299
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	4 %	20 %	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	0
Bistand utarbeidelse av regnskap	0
Sum revisjonshonorar	0

Annen bistand herunder utarbeidelse av ligningspapirer 0

	2023	2024
Antall årsverk	0	0



Noter til regnskapet

Note 4 - Skatt

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-902.774
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	234.177
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige resultat	<u>-668.598</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	1.888.733	1.654.556	234.177
Sum	1.888.733	1.654.556	234.177
Fremførbart underskudd	-3.201.122	-3.869.719	668.598
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-1.312.389	-2.215.163	902.775
Utsatt skatt/-efordel pr. 31.12.24 (22 % / 22 %)	<u>-288.725</u>	<u>-487.335</u>	198.610

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.24.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2024	31.12.2023
Pantelån	17.229.096	14.621.855
Gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	21.988.496	22.444.801

Bank har pant i driftsmidlene som har en bokført verdi



Noter til regnskapet

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Fargekilden AS	0	386.462	0	197.687

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Helge Roska Mikkelsen	300	100 %	100 %	Daglig leder/ Styrets leder

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.24	30.000	-6.800	-1.305.591	1.282.391
Årsresultat	0	0	-902.774	-902.774
Egenkapital 31.12.24	30.000	-6.800	-2.208.366	2.185.166

Selskaps egenkapital er tap. Styret jobber kontinuerlig med å øke leieinntektene og utnytte potensialet i bygget. Selskapet tror derfor at det vil bli overskudd i 2025. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



RESULTATREGNSKAP

ARBEIDERGATA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 949 763	3 078 349
Sum driftsinntekter		2 949 763	3 078 349
Avskrivning av driftsmidler	2	1 222 299	1 135 676
Annen driftskostnad	3	732 024	576 405
Sum driftskostnader		1 954 323	1 712 081
Driftsresultat		995 440	1 366 268
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 898 215	1 684 808
Resultat av finansposter		-1 898 215	-1 684 808
Resultat før skattekostnad		-902 774	-318 540
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Resultat		-902 774	-318 540
Årsresultat		-902 774	-318 540
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		902 774	318 540
Sum overføringer		-902 774	-318 540



BALANSE

ARBEIDERGATA 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	20 009 700	21 222 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	19 312	28 966
Sum varige driftsmidler		20 029 012	21 251 311
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	0	386 462
Sum finansielle anleggsmidler		0	386 462
Sum anleggsmidler		20 029 012	21 637 772
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		122 566	239 961
Andre kortsiktige fordringer		61 208	15 353
Sum fordringer		183 774	255 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 026	0
Sum omløpsmidler		266 801	255 314
Sum eiendeler		20 295 813	21 893 086



BALANSE

ARBEIDERGATA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 800	-6 800
Sum innskutt egenkapital		23 200	23 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-2 208 366	-1 305 591
Sum opptjent egenkapital		-2 208 366	-1 305 591
Sum egenkapital		-2 185 166	-1 282 391
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 988 496	22 444 801
Sum annen langsiktig gjeld		21 988 496	22 444 801
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	196 738
Leverandørgjeld	6	262 767	430 758
Skyldig offentlige avgifter		90 132	103 181
Annen kortsiktig gjeld		139 583	0
Sum kortsiktig gjeld		492 482	730 677
Sum gjeld		22 480 978	23 175 477
Sum egenkapital og gjeld		20 295 813	21 893 086

Kirkenes, den 31/5-2025
Styret i Arbeidergata 1 AS

Helge Roska Mikkelsen
Styrets leder / Daglig leder