



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 377 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Intertrust (Norway) AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses		333 302	466 271
Sum kostnader		333 302	466 271
Driftsresultat		-333 302	-466 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 586 949	5 550 949
Annen renteinntekt			113
Other financial income		-973	1 180
Sum finansinntekter		6 585 976	5 552 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 989 063	3 124 542
Annen rentekostnad		2 159 993	1 761 943
Other financial expense			114 511
Sum finanskostnader		4 149 056	5 000 997
Netto finans		2 436 920	551 246
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 103 618	84 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 103 618	84 975
Årsresultat	2	2 103 618	84 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 103 618	84 975
Sum overføringer og disponeringer		2 103 618	84 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		34 804 007	34 804 007
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	74 000 969	89 314 611
Sum finansielle anleggsmidler		108 804 976	124 118 618
Sum anleggsmidler		108 804 976	124 118 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other debtors		245 116	
Konsernfordringer	1	1 677 974	
Sum fordringer		1 923 090	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposits, cash in hand, etc		262 331	5 646 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 331	5 646 046
Sum omløpsmidler		2 185 421	5 646 046
SUM EIENDELER		110 990 397	129 764 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital (shares of kr)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		3 485 512	5 589 130
Sum opptjent egenkapital		-3 485 512	-5 589 130
Sum egenkapital	4	-3 455 512	-5 559 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			84 830 667
Langsiktig konserngjeld	1, 3	110 464 177	31 352 324
Sum annen langsiktig gjeld		110 464 177	116 182 991
Sum langsiktig gjeld		110 464 177	116 182 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 923	-307 361
Kortsiktig konserngjeld	1	3 849 163	19 004 638
Other short-term liabilities		106 645	443 527
Sum kortsiktig gjeld		3 981 731	19 140 804
Sum gjeld		114 445 908	135 323 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 990 397	129 764 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694394

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 377 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10
HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 59B
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 377 224
ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Other operating expenses		333 302	466 271
Sum kostnader		333 302	466 271
Driftsresultat		-333 302	-466 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	6 586 949	5 550 949
Annen renteinntekt			113
Other financial income		-973	1 180
Sum finansinntekter		6 585 976	5 552 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 989 063	3 124 542
Annen rentekostnad		2 159 993	1 761 943
Other financial expense			114 511
Sum finanskostnader		4 149 056	5 000 997
Netto finans		2 436 920	551 246
Ordinært resultat før skattekostnad	2	2 103 618	84 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 103 618	84 975
Årsresultat	2	2 103 618	84 975
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 103 618	84 975
Sum overføringer og disponeringer		2 103 618	84 975



Organisasjonsnr: 919 377 224
ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10
HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		34 804 007	34 804 007
Lån til foretak i samme			
konsern	1, 3	74 000 969	89 314 611
Sum finansielle			
anleggsmidler		108 804 976	124 118 618
Sum anleggsmidler		108 804 976	124 118 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other debtors		245 116	
Konsernfordringer	1	1 677 974	
Sum fordringer		1 923 090	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bank deposits, cash in			
hand, etc		262 331	5 646 046
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		262 331	5 646 046
Sum omløpsmidler		2 185 421	5 646 046
SUM EIENDELER		110 990 397	129 764 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital (shares of			
kr)	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 485 512	5 589 130
Sum opptjent egenkapital		-3 485 512	-5 589 130
Sum egenkapital	4	-3 455 512	-5 559 130



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		84 830 667
Langsiktig konserngjeld	1, 3	110 464 177
Sum annen langsiktig gjeld		110 464 177
Sum langsiktig gjeld		110 464 177
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 923
Kortsiktig konserngjeld	1	3 849 163
Other short-term liabilities		106 645
Sum kortsiktig gjeld		3 981 731
Sum gjeld		114 445 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 990 397



Organisasjonsnr: 919 377 224
ONELOG NORWAY TORVSTIKKEREN 10
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small enterprises. Classification and assessment of balance-sheet items Assets and liabilities that are due within one year, and entries related to business cycle reclassified as current assets and liabilities. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors. Current assets are valued at the lowest of acquisition cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value. Fixed assets are valued at the cost of acquisition, in the case of non-incidentual reduction in value the assets will be written down to the fair value amount. Long term liabilities are recognized at nominal value. Trade and other receivables Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss. Fixed assets Fixed assets are capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the assets. Income tax Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between an accounting profit and a taxable profit, together with tax deductible deficits at the end of the accounting year. Temporary differences, both positive and negative, which reverse or may reverse within the same period are offset and presented net in the balance sheet.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Onelog Norway Torvstikkeren 10 Holding AS

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and generally accepted accounting principles for small enterprises.

Classification and assessment of balance-sheet items

Assets and liabilities that are due within one year, and entries related to business cycle reclassified as current assets and liabilities. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors. Current assets are valued at the lowest of acquisition cost and fair value. Current liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at the cost of acquisition, in the case of non-incident reduction in value the assets will be written down to the fair value amount. Long term liabilities are recognized at nominal value.

Trade and other receivables

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated based on individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Fixed assets

Fixed assets are capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the assets.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent based on existing temporary differences between an accounting profit and a taxable profit, together with tax deductible deficits at the end of the accounting year. Temporary differences, both positive and negative, which reverse or may reverse within the same period are offset and presented net in the balance sheet.

Note 1 - Liabilities to / receivables from companies in the same group and associated companies

Receivables	Company	2021	2020
Long term receivables from group companies	Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS	74 000 969	89 314 611
Short term receivables from group companies		1 677 974	
Total receivables from group companies		75 678 943	89 314 611
Payables			
Long term liabilities to group companies	Onelog Invest (Lux) S.a.r.l.	110 464 177	31 352 324
Short term liabilities to group companies	Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS	3 849 163	19 004 638
Total liabilities to group companies		114 313 340	50 356 962
Interest			
Interest income from group companies	Onelog Norway Torvstikkeren 10 AS	6 586 949	5 550 949
Interest expense to group companies	Onelog Invest (Lux) S.a.r.l.	1 989 063	3 124 542

Note 2 - Tax



	2021	2020
Ordinary results before tax	2 103 618	84 975
- (Utilization of) loss carried forward	(2 103 618)	(84 975)
Tax basis	0	0
Income tax expense	0	0
Tax payable	0	0

Note 3 - Receivables and debt

Receivables due more than >1 year	74 000 969
Long term debt due >5 years	110 464 177

Note 4 - Equity

	Share capital	Other equity	Total
Equity 01.01.2021	30 000	(5 589 130)	(5 559 130)
Profit of the year		2 103 618	2 103 618
Equity 31.12.2021	30 000	(3 485 512)	(3 455 512)

Note 5 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book Value
Ordinary Shares	30 000	1	30 000

All shares are owned by Onelog Invest (Lux) S.a.r.l.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

Note 6 - Wage costs

The company has not had any employees in the accounting year.

Note 7 - Loans and guarantees to key management

The company has not given loan or guarantees to members of the board



Skatteetaten

Vår dato
06.02.2019

Din/Deres dato
02.12.2018

Saksbehandler
Henning Stokke

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
Henrik Mollerin

Telefon
800 80 000

Org.nr
974761076

Vår referanse
2019/5229106

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Tillatelse til å utarbeide årsberetning og årsregnskap på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 2. desember 2018 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

- Distreal NSF 1 Oslo AS	915 880 800
- Distreal NSF 2 Oslo AS	978 643 116
- Distreal NSF 3 Oslo AS	916 259 778
- Distreal NSF 4 Oslo AS	979 978 278
- LPF Norway Holding AS	918 562 001
- NREP AS	815 488 652
- NSF II Norway Regnbueveien 9 Holding AS	917 275 033
- NSF II Torvstikkeren 10 AS	990 544 530
- NSF II Norway Torvstikkeren 10 Holding AS	919 377 224
- NSF II Norway Vestby Holding AS	917 071 438
- NSF II Regnbueveien 9 AS	990 755 671
- NSF III Norway 1 AS	919 580 283
- NSF III Norway Advisory AS	916 339 437
- Vestby Næringspark 1 AS	890 468 462

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering selskapene nevnt ovenfor dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Fra søknaden gjengis:



Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og de er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. De fleste kontaktpersoner i selskapene er ikke norske, noe som gjør at regnskapene bør utarbeides på engelsk.

Både arbeidsspråket til selskapene og bransjespråket der selskapene opererer er engelsk, derfor fremgår kravet i regnskapsloven § 3-4 om utarbeidelse av årsregnskap på norsk som lite anvendelig for selskapene. I tillegg til at det er ressurskrevende, fører av og til tvil om oversettelse og uoverensstemmelser mellom engelsk og norsk versjon til unødvendige misforståelser.

Ettersom selskapene sitt arbeidsspråk er engelsk vil alle ansatte forstå regnskapene selv om disse dokumentene i fremtiden blir utarbeidet i sin endelige form på engelsk. Det samme vil være tilfelle for selskapene sine kunder og kreditorer. Ettersom engelsk også er bransjespråk innen sektorene de opererer i, kan vi heller ikke se at andre, mer tilfeldige regnskapsbrukere skulle ha noe behov for at regnskapene utarbeides på norsk. Gruppen mener derfor at alle brukere av regnskapene i sum vil være tjent med at regnskapene kun utarbeides på engelsk.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på selskapene er del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Eierkretsen er begrenset. Selskapene opererer i en internasjonal bransje,



og arbeidsspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Inger Helene Iversen
seniorrådgiver
Juridisk avdeling, næring
Skattedirektoratet

Henning Stokke

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of OneLog Norway Torvstikkeren 10 Holding AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of OneLog Norway Torvstikkeren 10 Holding AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30 June 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2022-06-30 23:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.