



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Brønnveien 5B
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 073	125 244
Sum kostnader		131 073	125 244
Driftsresultat		-131 073	-125 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 737	3 512
Gevinst ved realisasjon aksjer o.l.		113 028	940 082
Sum finansinntekter		423 764	943 594
Regulering verdi markedsbaserte investeringer	1	-102 750	-143 200
Sum finanskostnader		-102 750	-143 200
Netto finans		526 514	1 086 794
Ordinært resultat før skattekostnad		395 441	961 551
Skattekostnad	2		73 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 441	887 892
Årsresultat		395 441	887 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 441	887 892
Totalresultat		395 441	887 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 560 000
Annen egenkapital		-1 104 559	-672 108
Sum overføringer og disponeringer		395 441	887 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskap	3	3 225 160	3 262 184
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 160	3 262 184
Sum anleggsmidler		3 225 160	3 262 184
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	11 657 068	11 764 349
Sum investeringer		11 657 068	11 764 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		812 912	273 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 912	273 165
Sum omløpsmidler		12 469 980	12 037 514
SUM EIENDELER		15 695 140	15 299 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	382 000	382 000
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5	13 710 462	14 815 020
Sum opptjent egenkapital		13 710 462	14 815 020
Sum egenkapital		14 192 462	15 297 020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	
Lån fra aksjonær		2 678	2 678
Sum kortsiktig gjeld		1 502 678	2 678
Sum gjeld		1 502 678	2 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 695 140	15 299 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547952

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEWE INVEST AS
Forretningsadresse: Brønnveien 5B
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 963 224
CEWE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		131 073	125 244
Sum kostnader		131 073	125 244
Driftsresultat		-131 073	-125 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		310 737	3 512
Gevinst ved realisasjon aksjer o.l.		113 028	940 082
Sum finansinntekter		423 764	943 594
Regulering verdi markedsbaserte investeringer	1	-102 750	-143 200
Sum finanskostnader		-102 750	-143 200
Netto finans		526 514	1 086 794
Ordinært resultat før skattekostnad		395 441	961 551
Skattekostnad	2		73 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 441	887 892
Årsresultat		395 441	887 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		395 441	887 892
Totalresultat		395 441	887 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 560 000
Annen egenkapital		-1 104 559	-672 108
Sum overføringer og disponeringer		395 441	887 892



Organisasjonsnr: 988 963 224
CEWE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Aksjer i andre selskap 3 3 225 160 3 262 184

Sum finansielle anleggsmidler 3 225 160 3 262 184

Sum anleggsmidler 3 225 160 3 262 184

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 11 657 068 11 764 349

Sum investeringer 11 657 068 11 764 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 812 912 273 165

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 812 912 273 165

Sum omløpsmidler 12 469 980 12 037 514

SUM EIENDELER 15 695 140 15 299 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Overkurs 5 382 000 382 000

Sum innskutt egenkapital 482 000 482 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 13 710 462 14 815 020

Sum opptjent egenkapital 13 710 462 14 815 020

Sum egenkapital 14 192 462 15 297 020

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte 1 500 000



Lån fra aksjonær	2 678	2 678
Sum kortsiktig gjeld	1 502 678	2 678
Sum gjeld	1 502 678	2 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 695 140	15 299 698



Organisasjonsnr: 988 963 224
CEWE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cewe Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		131 073	125 244
Sum driftskostnader		131 073	125 244
Driftsresultat		(131 073)	(125 244)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		310 737	3 512
Gevinst ved realisasjon aksjer o.l.		113 028	940 082
Regulering verdi markedsbaserte investeringer	1	102 750	143 200
Netto finansposter		526 514	1 086 794
Resultat før skattekostnad		395 441	961 551
Skattekostnad	2	0	(73 659)
Resultat		395 441	887 892
Årsresultat		395 441	887 892
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 560 000
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Annen egenkapital		(1 104 559)	(672 108)
Sum overføringer		395 441	887 892

Perneo Dokumentnøkkel: ZHKNG-1Y8QQ-HEKTK-M6HOE-QUTH7-WCEUN



Cewe Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i andre selskap	3	3 225 160	3 262 184
Sum finansielle anleggsmidler		3 225 160	3 262 184
Sum anleggsmidler		3 225 160	3 262 184
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	1	11 657 068	11 764 349
Sum investeringer		11 657 068	11 764 349
Bankinnskudd		812 912	273 165
Sum omløpsmidler		12 469 980	12 037 514
Sum eiendeler		15 695 140	15 299 698

Penneo Dokumentnøkkel: 2HKNG-1Y8QQ-HEKTK-M6HOE-QUTH7-WCEUN



Cewe Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	382 000	382 000
Sum innskutt egenkapital		482 000	482 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 710 462	14 815 020
Sum opptjent egenkapital		13 710 462	14 815 020
Sum egenkapital		14 192 462	15 297 020
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	0
Lån fra aksjonær		2 678	2 678
Sum kortsiktig gjeld		1 502 678	2 678
Sum gjeld		1 502 678	2 678
Sum egenkapital og gjeld		15 695 140	15 299 698

Oslo, den 10. juni 2024,

Carl Fredrik Wennersten
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZHKNG-1Y8QQ-HEKTK-M6HOE-QUTH7-WCEUN



Cewe Invest AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskap (anleggsmidler)

Investeringer i andre selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte investeringer (omløpsmidler)

Kortsiktige plasseringer i obligasjoner, aksjefond og andre verdipapirfond vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 1 - Markedsbaserte investeringer

Selskapet har pr. 31.12.23 følgende markedsbaserte investeringer:

	<i>Kostpris</i>	<i>Markeds verdi</i>	<i>Bokført verdi</i>
Aksjefond	4 882 116	6 525 803	4 882 116
Kombinasjonsfond	1 009 928	1 213 752	1 009 928
Rentefond	5 765 024	6 124 260	5 765 024
	-----	-----	-----
	11 657 068	13 863 815	11 657 068
	-----	-----	-----

Markedsbaserte investeringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi på balansedagen.



Cewe Invest AS

Noter 2023

Note nr. 2 - Skattekosnad

Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skatter	395 441	961 551
Gevinst ved realisasjon aksjer og andeler i aksjefond fritak	(288 014)	(881 873)
Tap (gevinst) ved regulering verdi markedsbaserte investeringer	(102 750)	(143 200)
Årets næringsinntekt (underskudd)	4 677	(63 522)
Fremførbart skattemessig underskudd	(4 677)	63 522
Årets skattegrunnlag	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Endring utsatt skatt (skattefordel)	0	73 659
Sum skattekostnad	0	73 659

Utsatt skatt (skattefordel) er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.22	Endring
Markedsbaserte investeringer	0	(102 750)	102 750
Sum	0	(102 750)	102 750
Fremførbart underskudd	(147 710)	(152 388)	4 677
	(147 709)	(255 137)	107 428
Utsatt skatt (skattefordel)	(32 496)	(56 130)	(23 634)
Herav ikke balanseført	32 496	56 130	23 634
	0	0	(0)
Skattesats	22 %	22 %	



Cewe Invest AS

Noter 2023

Note nr. 3 - Aksjer i andre selskap

<i>Selskap</i>	<i>Kostpris</i>	<i>Bokført verdi</i>
Firmus Group AS	1 662 160	1 662 160
Swiss Life ref ESG Nordic 2018	231 000	231 000
Swiss Life ref ESG Nordic 2020	822 000	822 000
Swiss Life ref ESG Nordic 2022	510 000	510 000
	-----	-----
	3 225 160	3 225 160
	-----	-----

Cewe Invest AS har ubetydelige eierandeler i ovenstående selskaper. Utbetalt kapital i 2023 utgjør totalt kr 13 000.

Note nr. 4 - Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.23 på kr. 100.000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000, bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

<i>Selskapets aksjonær er:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	
Carl Fredrik Wennersten	100	100 %	Daglig leder og styreleder
	-----	-----	

Note nr. 5 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Pr. 31.12.22	100 000	382 000	14 815 020	15 297 020
Årets resultat	0	0	395 441	395 441
Avsatt utbytte	0	0	(1 500 000)	(1 500 000)
	-----	-----	-----	-----
Pr. 31.12.23	100 000	382 000	13 710 462	14 192 462
	-----	-----	-----	-----

Note nr. 6 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wennersten, Carl Fredrik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-809414

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-12 08:51:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2HKNG-1Y8QQ-HEKTK-M6HOE-QUTH7-WCEUN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Cewe Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Cewe Invest AS som viser et overskudd på NOK 395 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UZKS-M8VZJ-34PXU-87UDA-YPDGP-ZSMBK



Revisors beretning 2023 for Cewe Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2024
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2KS-M8VZJ-34PXU-87UDA-1PDGP-ZSNBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 16:38:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZKS-M8VZJ-34PXU-87UDA-YPDGP-ZSNBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>