



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 266 764
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN MARTINSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Jan Martinsen Raumnessaga 20 2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 290	171 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 290</b>	<b>171 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 290</b>	<b>-171 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404 252	204 003
Annen finansinntekt	2	940 180	3 948 563
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 045 139	1 672 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 389 571</b>	<b>5 824 871</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		
Annen rentekostnad		425	49
Annen finanskostnad	2	1 039 886	69 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 311</b>	<b>69 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 349 260</b>	<b>5 755 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 163 970</b>	<b>5 583 638</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 715	56 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 092 255</b>	<b>5 527 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 092 255</b>	<b>5 527 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 092 255</b>	<b>5 527 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 092 255</b>	<b>5 527 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 092 255	5 527 160
Avsatt til annen egenkapital		467 255	3 277 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 559 511</b>	<b>8 804 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 867 650	5 767 650
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 437 718	7 407 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 474 998	7 990 612
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 436 075	1 236 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 316 441</b>	<b>22 602 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 316 441</b>	<b>22 602 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		185 156	174 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 156</b>	<b>174 082</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	16 043 848	7 887 661
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 043 848</b>	<b>7 887 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 994 202	12 030 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 994 202</b>	<b>12 030 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 223 206</b>	<b>20 091 862</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 539 647</b>	<b>42 693 917</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	21 701	21 701
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 701</b>	<b>421 701</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	36 559 745	37 764 794
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 559 745</b>	<b>37 764 794</b>

##### Sum egenkapital

**36 981 446**      **38 186 495**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600	4 422 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600</b>	<b>4 422 528</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**600**      **4 422 528**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 959	1 016
Betalbar skatt	3	71 715	56 478
Annen kortsiktig gjeld		4 449 928	27 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 557 602</b>	<b>84 894</b>

##### Sum gjeld

**4 558 202**      **4 507 422**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 539 647</b>	<b>42 693 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN MARTINSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Martinsen  
Raumnessaga 20  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 989 266 764  
JAN MARTINSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		185 290	171 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 290</b>	<b>171 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 290</b>	<b>-171 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404 252	204 003
Annen finansinntekt	2	940 180	3 948 563
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		3 045 139	1 672 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 389 571</b>	<b>5 824 871</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2			
Annen rentekostnad		425	49
Annen finanskostnad	2	1 039 886	69 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 040 311</b>	<b>69 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 349 260</b>	<b>5 755 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 163 970</b>	<b>5 583 638</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 715	56 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 092 255</b>	<b>5 527 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 092 255</b>	<b>5 527 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 092 255</b>	<b>5 527 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 092 255</b>	<b>5 527 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	3 092 255	5 527 160
Avsatt til annen egenkapital		467 255	3 277 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 559 511</b>	<b>8 804 320</b>



Organisasjonsnr: 989 266 764  
JAN MARTINSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 867 650	5 767 650
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 437 718	7 407 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 474 998	7 990 612
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 436 075	1 236 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 316 441</b>	<b>22 602 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 316 441</b>	<b>22 602 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		185 156	174 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 156</b>	<b>174 082</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	16 043 848	7 887 661
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 043 848</b>	<b>7 887 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 994 202	12 030 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 994 202</b>	<b>12 030 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 223 206</b>	<b>20 091 862</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 539 647</b>	<b>42 693 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	21 701	21 701
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 701</b>	<b>421 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	36 559 745	37 764 794
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 559 745</b>	<b>37 764 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 981 446</b>	<b>38 186 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600	4 422 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600</b>	<b>4 422 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600</b>	<b>4 422 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 959	1 016
Betalbar skatt	3	71 715	56 478
Annen kortsiktig gjeld		4 449 928	27 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 557 602</b>	<b>84 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 202</b>	<b>4 507 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 539 647</b>	<b>42 693 917</b>



Organisasjonsnr: 989 266 764  
JAN MARTINSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsberetning 2023 - Jan Martinsen Holding AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Jan Martinsen Holding AS eier aksjer i andre selskaper. Kjøp og salg av aksjer og andre selskapsandeler..

Selskapets virksomhet foregår i Årnes i Norge. Hovedkontoret ligger i Årnes.

Beskrivelse av 2023 og forventninger til 2024.

2023 har hvert et krevende år og forventningene for 2024 vil også bli krevende i et dårlig nytt boligmarked.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsresultatet ble i 2023 i NOK 3 092 255 mot fjoråret NOK 5 527 160. Utbytter og gevinster fra aksjer og andre investeringer ligger bak resultatet.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK -185 290, mens driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK -185 290. De samlede investeringene i konsernet i 2023 var NOK 6 783 354. Dette er kjøp av aksjer og fondsandeler.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 7 994 202 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 100% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 2 % pr. 31.12.2022. Denne økningen skyldes gjeld som forfaller i 2024. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2023 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 41 539 647, sammenlignet med NOK 42 693 917 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 89 %, sammenlignet med 89 % pr. 31.12.2022.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen de neste årene har vi tro på en liten oppgang i boligmarkedet.

### Finansiell risiko

#### Overordnet om målsetting og strategi

Jan Martinsen Holding AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt risiko for tap på fordringer og markedsrisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innebærer ikke bruk av finansielle instrumenter.

#### Markedsrisiko

Jan Martinsen Holding AS er eksponert for endringer i rentemarkedet gjennom eiendeler i rentefond. De er også eksponert mot eiendomsmarkedet og bygg og anlegg da selskapet eier aksjer med underliggende verdier i disse bransjene.

#### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan oppstå på grunn av endring i markedsforholdene. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt MNOK 3,9 i 2023. Dette innebærer en nedgang fra MNOK 9,3 i 2022. De opplyste tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper. Det

Side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: B1CVY-IU76U-58MOU-UESW2-SZ7IU-6GDOU



er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Jan Martinsen Holding AS.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Jan Martinsen Holding AS:

Annen egenkapital	467 255
Tilleggsutbytte	2 625 000
<b>Totalt disponert</b>	<b>3 092 255</b>

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

### Ytre miljø

Selskapet påvirker ikke ytre miljø i vesentlig grad.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det foreligger ikke forsikringer for styrets medlemmer

Årnes 21.08.2024

---

Jan Werner Martinsen  
Daglig leder

---

Jan Werner Martinsen  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B1CVY-IU76U-58MOU-UESW2-SZ7IU-6GDOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martinsen, Jan Werner

Styreleder

På vegne av: Jan Martinsen Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1231232

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-08-21 12:48:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:BTCVY-IU76U-58MOU-UESW2-SZZIU-6GDOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jan Martinsen Holding AS

### Negativ konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jan Martinsen Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

#### Etter vår mening:

- Oppfyller ikke årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Jan Martinsen Holding AS per 31. desember 2023 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir ikke konsernregnskapet, på grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for negativ konklusjon", et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for negativ konklusjon

Jan Martinsen Holding AS har ikke utarbeidet konsernregnskap for 2023. I henhold til regnskapsloven § 3-2, skulle selskapet ha avlagt konsernregnskap.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår negative konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for annen informasjonen. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Som beskrevet i avsnittet «Grunnlag for negativ konklusjon», har vi konkludert med at selskapet mangler konsernregnskap. Vi har konkludert med at annen informasjon, av samme årsak, inneholder vesentlig feilinformasjon.

## Negativ konklusjon om årsberetningen

Som beskrevet i avsnittet «Grunnlag for negativ konklusjon» og i avsnittet over, er det vesentlige feil og mangler knyttet til at et vesentlig datterselskap ikke er konsolidert i henhold til kravene i regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Dette medfører at omtalen av finansielle forhold i årsberetningen, etter vår mening, ikke er tilstrekkelig til å gi en rettvise, balansert og fyllestgjørende oversikt slik regnskapsloven krever. Vi merker oss også at årsberetningen mangler henvisning til redegjørelse etter åpenhetsloven.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- på grunn av forholdet omtalt i avsnittet over, ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde, for selskapsregnskapet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ENCNS-JOYFS-KA4E4-PGNP1-2Y8HX-11WOT



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Elstad, Kristen

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-30 11:12:58 UTC



Penneo document key: ENCNS-JOYFS-KA4E4-PGNP1-2Y8HX-11WOT

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Jan Martinsen Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6TG4A-K7DBY-BLZOE-0APT5-35JBX-B3WAE



## Resultatregnskap Jan Martinsen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		185 290	171 388
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 290</b>	<b>171 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 290</b>	<b>-171 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		404 252	204 003
Annen finansinntekt	2	940 180	3 948 563
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 045 139	1 672 305
Annen rentekostnad		425	49
Annen finanskostnad	2	1 039 886	69 795
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 349 260</b>	<b>5 755 026</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 163 970</b>	<b>5 583 638</b>
Skattekostnad på resultat	3	71 715	56 478
<b>Årsresultat</b>		<b>3 092 255</b>	<b>5 527 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 625 000	2 250 000
Avsatt til annen egenkapital		467 255	3 277 160
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>3 092 255</b>	<b>5 527 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6TGA-K7DBY-BLZOE-0AP75-35JBX-B3WAE



## Balanse

### Jan Martinsen Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 867 650	5 767 650
Lån til foretak i samme konsern	6	0	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 437 718	7 407 718
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 474 998	7 990 612
Investeringer i aksjer og andeler	5	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	6	1 436 075	1 236 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 316 441</b>	<b>22 602 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 316 441</b>	<b>22 602 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		185 156	174 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>185 156</b>	<b>174 082</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	16 043 848	7 887 661
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 043 848</b>	<b>7 887 661</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 994 202	12 030 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 994 202</b>	<b>12 030 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 223 206</b>	<b>20 091 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 539 647</b>	<b>42 693 917</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6TG4A-K7DBY-BLZOE-0AP75-35JBX-B3WAE



## Balanse

### Jan Martinsen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	400 000	400 000
Overkurs	4	21 701	21 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>421 701</b>	<b>421 701</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	36 559 745	37 764 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 559 745</b>	<b>37 764 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 981 446</b>	<b>38 186 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Øvrig langsiktig gjeld		600	4 422 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600</b>	<b>4 422 528</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		35 959	1 016
Betalbar skatt	3	71 715	56 478
Annen kortsiktig gjeld		4 449 928	27 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 557 602</b>	<b>84 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 202</b>	<b>4 507 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 539 647</b>	<b>42 693 917</b>

21.08.2024

Styret i Jan Martinsen Holding AS

Jan Werner Martinsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6TG4A-K7DBY-BLZOE-0AP75-35JBX-B3WAE



## Indirekte kontantstrøm

### Jan Martinsen Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		3 163 970	5 583 638
Periodens betalte skatt		-56 478	-21 039
Endring i leverandørgjeld		34 943	1 016
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 230 002	-1 742 814
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>5 372 437</b>	<b>3 820 801</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	3 679 055
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-6 783 354	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 783 354</b>	<b>3 679 055</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av utbytte		-2 625 000	-2 250 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 625 000</b>	<b>-2 250 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-4 035 917	5 249 856
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		12 030 119	6 780 263
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>7 994 202</b>	<b>12 030 119</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6TG4A-K7DBY-BLZOE-0AP75-35JBX-B3WAE



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Endring av regnskapsprinsipp

Grunnet overgang fra små foretak til øvrige foretak for regnskapsåret 2023 er det endret prinsipp for bokføring av markedsbaserte aksjer fra laveste av kostpris og virkelig verdi, til virkelig verdi. IB-tall er omarbeidet tilsvarende.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Virkelig verdi
Aurskog Sparebank	2 289 650	4 440 000
Sparebank 1 Østlandet	927 481	1 060 800
Aker BP	247 440	295 500
Romerike Sparebank	355 445	335 342
Eika Kredit	9 178 694	9 912 207
<b>Sum</b>	<b>12 998 710</b>	<b>16 043 849</b>

Prinsippendring: grunnet overgang fra små foretak til øvrige foretak for regnskapsåret 2023 er det endret prinsipp for bokføring av markedsbaserte aksjer fra laveste av kostpris og virkelig verdi, til virkelig verdi. IB-tall er omarbeidet tilsvarende.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 715	56 478
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 715</b>	<b>56 478</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 163 970	5 583 638
Permanente forskjeller	-2 837 995	-3 654 615
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>325 976</b>	<b>1 929 024</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 715	56 478
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 715</b>	<b>56 478</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 163 970	5 583 638
Beregnet skatt av resultat før skatt	696 074	1 228 400
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-624 359	-804 015
<b>Sum</b>	<b>71 715</b>	<b>424 385</b>
Effektiv skattesats	2,3 %	7,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	21 701	37 764 794	38 186 495
Prinsippendring			-1 672 305	-1 672 305
Tilleggsutbytte			-2 625 000	-2 625 000
Årets resultat			3 092 255	3 092 255
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>21 701</b>	<b>36 559 745</b>	<b>36 981 446</b>

## Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel (%)	Årets resultat EK pr. 31.12	Bokført verdi
<b>Datterselskap</b>			
Nes Anleggsservice AS	100 %	5 196 592	8 434 780
Romerike Maskin AS	100 %	-1 793 935	8 270 052
Nedre Hagavei 19 AS	100 %	-73 000	965 000
			<b>100 000</b>
			<b>5 867 650</b>
<b>Tilknyttede selskaper</b>			
Marbre Eiendomsutvikling AS	50 %	-1 359 703	4 255 818
Marbre Elektro AS	23 %	973 315	5 008 609
Nes Anleggstransport AS	50 %	369 470	1 246 338
Røveien Holding AS	25 %	71	20 392
Romerike Regnskap AS	50 %	181 723	222 049
Udnes Bofellesskap AS	25 %	5 228 081	4 799 529
Marbre Eiendom AS	50 %	*	*
Årnes Eiendom Holding AS	50 %	217 666	855 988
Glomma Boligpark 1 AS*	50 %	*	*
Helse og Sosialbygg AS	30 %	121 019	113 617
Eiendomsselskapet Drognestoppen AS	50 %	5 916 952	8 434 780
3A Eiendom 1 AS	50 %	-415 271	-410 019
			<b>846 375</b>
			<b>7 437 718</b>
<b>Investering i aksjer og andeler</b>			
Årnes Næringscenter AS	10 %	-109 059	1 087 586
			<b>100 000</b>

\* Ikke kjent på tidspunkt for avleggelse av årsregnskap

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 474 998	7 990 612
Lån til foretak i samme konsern	0	100 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 436 075	1 236 075
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 911 073</b>	<b>9 326 687</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jan Martinsen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	400 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Werner Martinsen	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Werner Martinsen	styreleder/ daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martinsen, Jan Werner

Styreleder

På vegne av: Jan Martinsen Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1231232

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-08-21 12:48:12 UTC



Penneo DokumentInokket: 6TG4A-K7DBY-BLZOE-0APT5-35JBX-B3WAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>