



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRESHMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 12A  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		762 576	715 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 576</b>	<b>715 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	127 100	127 100
Annen driftskostnad		130 086	123 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 186</b>	<b>251 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 390</b>	<b>464 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 913	828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 913</b>	<b>828</b>
Annen finanskostnad		258 265	169 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 265</b>	<b>169 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 352</b>	<b>-169 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>249 038</b>	<b>295 187</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 740	64 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 298</b>	<b>230 241</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>194 298</b>	<b>230 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	194 298	230 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 298</b>	<b>230 241</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 677	1 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 677</b>	<b>1 994</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 381 900	5 509 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 381 900</b>	<b>5 509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 387 577</b>	<b>5 510 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 563	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 563</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 146</b>	<b>223 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 709</b>	<b>223 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 648 286</b>	<b>5 734 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 4	969 973	775 675



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 973</b>	<b>775 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 269 973</b>	<b>1 075 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 233 085	4 530 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 233 085</b>	<b>4 530 145</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 233 085</b>	<b>4 530 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 395
Betalbar skatt	3	58 423	64 928
Skyldige offentlige avgifter		38 115	23 057
Annen kortsiktig gjeld		48 690	38 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 228</b>	<b>128 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 378 313</b>	<b>4 658 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 286</b>	<b>5 734 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731960

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 803 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRESHMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gneisveien 12A  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 985 803 978  
FRESHMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		762 576	715 290
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 576</b>	<b>715 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	127 100	127 100
Annen driftskostnad		130 086	123 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 186</b>	<b>251 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>505 390</b>	<b>464 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 913	828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 913</b>	<b>828</b>
Annen finanskostnad		258 265	169 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 265</b>	<b>169 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 352</b>	<b>-169 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 740	64 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 298</b>	<b>230 241</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>194 298</b>	<b>230 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	194 298	230 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 298</b>	<b>230 241</b>



Organisasjonsnr: 985 803 978  
FRESHMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 677	1 994
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 677</b>	<b>1 994</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 381 900	5 509 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 381 900</b>	<b>5 509 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 387 577</b>	<b>5 510 994</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		23 563	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 563</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 146	223 557
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 709</b>	<b>223 557</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 648 286</b>	<b>5 734 551</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 4	969 973	775 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>969 973</b>	<b>775 675</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 269 973</b>	<b>1 075 675</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 233 085	4 530 145
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	4 233 085	4 530 145
Sum langsiktig gjeld	4 233 085	4 530 145
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 395
Betalbar skatt	3 58 423	64 928
Skyldige offentlige avgifter	38 115	23 057
Annen kortsiktig gjeld	48 690	38 351
Sum kortsiktig gjeld	145 228	128 731
Sum gjeld	4 378 313	4 658 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 648 286	5 734 551



Organisasjonsnr: 985 803 978  
FRESHMO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Compagniet Sandefjord AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Støldal	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Compagniet Sandefjord AS er 50% eid av styreleder Arne Vidar Holtan.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Freshmo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Freshmo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 356 300
Anskaffelseskost 31.12.	6 356 300
Akk.avskrivning 31.12.	-974 400
Balanseført pr. 31.12.	5 381 900
Årets avskrivninger	127 100
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	58 423	64 928
Endring utsatt skatt	-3 683	18
Årets totale skattekostnad	<u>54 740</u>	<u>64 946</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	249 038	295 187
Permanente forskjeller	-219	22
Endring i midlertidige forskjeller	16 739	-82
Årets skattegrunnlag	<u>265 558</u>	<u>295 127</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 423	64 928
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-25 805	-9 066
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-25 805</u>	<u>-9 066</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 677	-1 995

---



## Freshmo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	775 676	1 075 676
Årsresultat	0	194 298	194 298
Egenkapital 31.12.2023	300 000	969 974	1 269 974

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån Handelsbanken	4 233 085	4 530 145
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Torvet 1A	5 381 900	5 509 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Compagniet Sandefjord AS	1 500	50 %	50 %
Per Støldal	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Compagniet Sandefjord AS er 50% eid av styreleder Arne Vidar Holtan.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Freshmo Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Freshmo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: 38CZ7-XJNZP-3KLUC-P8NTP-V3BKE-8FJUF



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 13. august 2024  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Sjuve, Tom Einar**

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-08-15 09:34:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 38CZ7-XJNZP-3KLUC-PSNTP-V3BKE-8FJUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Freshmo Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 1VVL-YOY4I-34H65-H6W1S-DF3DC-KJFW



## Freshmo Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		762 576	715 290
Sum driftsinntekter		<u>762 576</u>	<u>715 290</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	127 100	127 100
Annen driftskostnad		130 086	123 978
Sum driftskostnader		<u>257 186</u>	<u>251 078</u>
Driftsresultat		<u>505 390</u>	<u>464 212</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 913	828
Annen finanskostnad		258 265	169 853
Netto finansposter		<u>-256 352</u>	<u>-169 025</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>249 038</u>	<u>295 187</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>54 740</u>	<u>64 946</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>194 298</u>	<u>230 241</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	194 298	230 241

Penneo Dokumentnr: 11VVL-YOY4I-34H65-H6W15-DF3DC-KJHFW



### Freshmo Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	5 677	1 994
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 381 900	5 509 000
Sum anleggsmidler		<u>5 387 577</u>	<u>5 510 994</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 563	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>237 146</u>	<u>223 557</u>
Sum omløpsmidler		<u>260 709</u>	<u>223 557</u>
Sum eiendeler		<u>5 648 286</u>	<u>5 734 551</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TVVL-YOY4I-34H65-H6W1S-DF3DC-KJFW



## Freshmo Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	969 973	775 675
Sum egenkapital		<u>1 269 973</u>	<u>1 075 675</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 233 085	4 530 145
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 395
Betalbar skatt	3	58 423	64 928
Skyldige offentlige avgifter		38 115	23 057
Annen kortsiktig gjeld		48 690	38 351
Sum kortsiktig gjeld		<u>145 228</u>	<u>128 731</u>
Sum gjeld		<u>4 378 313</u>	<u>4 658 876</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 648 286</u>	<u>5 734 551</u>

31. desember 2023  
Sandefjord, 30. juni 2024

Arne Vidar Holtan  
Styreleder

Per Støldal  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1V1VL-YOY4I-34H65-H6W1S-DF3DC-KJHFW



## Freshmo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



### Freshmo Eiendom AS

---

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	6 356 300
Anskaffelseskost 31.12.	6 356 300
Akk.avskrivning 31.12.	-974 400
Balanseført pr. 31.12.	5 381 900
Årets avskrivninger	127 100
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	58 423	64 928
Endring utsatt skatt	-3 683	18
Årets totale skattekostnad	<u>54 740</u>	<u>64 946</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	249 038	295 187
Permanente forskjeller	-219	22
Endring i midlertidige forskjeller	16 739	-82
Årets skattegrunnlag	<u>265 558</u>	<u>295 127</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 423	64 928
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-25 805	-9 066
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-25 805</u>	<u>-9 066</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 677	-1 995

Penneo Dokumentnøkkel: TVVL-YOY4I-34H65-H6W15-DF3DO-KJHFW



## Freshmo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	775 676	1 075 676
Årsresultat	0	194 298	194 298
Egenkapital 31.12.2023	300 000	969 974	1 269 974

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Lån Handelsbanken	4 233 085	4 530 145
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Torvet 1A	5 381 900	5 509 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Compagniet Sandefjord AS	1 500	50 %	50 %
Per Støldal	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Compagniet Sandefjord AS er 50% eid av styreleder Arne Vidar Holtan.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holtan, Arne Vidar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3397115

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-08-14 11:32:58 UTC



## Støldal, Per

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-922733

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-08-15 09:33:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1VWL-YOY4i-34H65-H6W15-DF3DC-KJFW