



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1  
Forretningsadresse: c/o Mads Lillevold  
Tømmerveien 11A  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Lillevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	68 305	61 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 305</b>	<b>61 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	86 542	58 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 543</b>	<b>58 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 238</b>	<b>2 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	9	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>51</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 228</b>	<b>2 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 228</b>	<b>2 601</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-18 228</b>	<b>2 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	0
Andre fordringer		226	0
Sum fordringer		1 126	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 060	117 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 060	117 926
Sum omløpsmidler		101 186	117 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 186</b>	<b>117 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 063	105 292
Sum opptjent egenkapital		87 063	105 292
Sum egenkapital		87 063	105 291
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 384	432
Annen kortsiktig gjeld		8 739	12 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 123</b>	<b>12 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 123</b>	<b>12 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 186</b>	<b>117 926</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652588

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 829 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Lillevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 992 829 346  
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	68 305	61 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 305</b>	<b>61 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	86 542	58 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 543</b>	<b>58 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 238</b>	<b>2 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	9	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>51</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>51</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 228</b>	<b>2 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 228</b>	<b>2 601</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-18 228</b>	<b>2 601</b>



Organisasjonsnr: 992 829 346  
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		900	0
Andre fordringer		226	0
Sum fordringer		1 126	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 060	117 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 060	117 926
Sum omløpsmidler		101 186	117 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 186</b>	<b>117 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	87 063	105 292
Sum opptjent egenkapital		87 063	105 292
Sum egenkapital		87 063	105 291
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 384	432
Annen kortsiktig gjeld		8 739	12 203
Sum kortsiktig gjeld		14 123	12 635
Sum gjeld		14 123	12 635
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 186</b>	<b>117 926</b>



Organisasjonsnr: 992 829 346  
BOLIGSAMEIET TOGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	68 305	61 200	69 200	86 400
<b>Sum</b>		<b>68 305</b>	<b>61 200</b>	<b>69 200</b>	<b>86 400</b>
<b>Sum</b>					
		<b>68 305</b>	<b>61 200</b>	<b>69 200</b>	<b>86 400</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	35 670	35 106	34 700	35 000
Vedlikehold	4	0	6 700	31 000	15 000
Eksterne tjenester	5	19 065	4 661	12 000	20 000
Forsikring		0	0	1 000	1 000
Brensel og strøm		14 573	8 157	10 000	15 000
Drift maskiner	6	168	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	16 551	4 026	10 000	15 000
Tap på krav		515	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>86 543</b>	<b>58 650</b>	<b>98 700</b>	<b>101 000</b>
<b>Driftsresultat</b>					
		<b>-18 238</b>	<b>2 550</b>	<b>-29 500</b>	<b>-14 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	9	51	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>					
	<b>9</b>	<b>-18 228</b>	<b>2 601</b>	<b>-29 500</b>	<b>-14 600</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	-18 228	2 601	-29 500	-14 600



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		900	0
Andre fordringer		226	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		100 060	117 926
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 186</b>	<b>117 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 186</b>	<b>117 926</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		105 291	102 691
Årets resultat	9	-18 228	2 601
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 063</b>	<b>105 291</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 600	10 285
Leverandørgjeld		5 384	432
Annen kortsiktig gjeld		2 139	1 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 123</b>	<b>12 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 123</b>	<b>12 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 186</b>	<b>117 926</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Boligsameiet Togrenda 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Lillevold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Andre Vågen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Østvik  
Styremedlem



## Noter 794 Boligsameiet Togrenda 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	59 400	61 200	61 200	71 400
3620 Strøm	8 905	0	0	15 000
3646 Leie Garasjer	0	0	8 000	0
<b>Sum</b>	<b>68 305</b>	<b>61 200</b>	<b>69 200</b>	<b>86 400</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	34 320	33 756	34 700	35 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 670</b>	<b>35 106</b>	<b>34 700</b>	<b>35 000</b>

Sameiet har ikke revisor.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6617 Vedlikehold uteområder	0	6 700	31 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 700</b>	<b>31 000</b>	<b>15 000</b>



## Noter 794 Boligsameiet Togrenda 1

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6762 Snørydding, salt og sand	19 065	4 661	12 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>19 065</b>	<b>4 661</b>	<b>12 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
7070 Drift maskiner	168	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>168</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	360	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 800	0	0	0
6825 Kopiering	304	48	0	0
6940 Porto	1 211	384	0	0
7440 Kontingent HL	3 490	1 490	0	0
7460 Andre kontingenter	753	753	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 195	1 351	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>16 551</b>	<b>4 026</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	9	51	0	0
<b>Sum</b>	<b>9</b>	<b>51</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>105 291</b>	<b>102 691</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-18 228	2 601
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-18 228</b>	<b>2 601</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>87 063</b>	<b>105 291</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Togrenda 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Togrenda 1**

Styreleder	Mads Lillevold (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Elin Østvik (sign.)	19.05.2022
Styremedlem	Stig Andre Vågen (sign.)	18.05.2022