



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 789 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTUNVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundtbakken 6
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Weisethaunet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000	122 562
Leieinntekter		534 000	529 100
Sum inntekter		561 000	651 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1		590
Annen driftskostnad	1	115 726	138 969
Sum kostnader		115 726	139 558
Driftsresultat		445 274	512 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 795	13 601
Annen finansinntekt	3	3 434	2 864
Sum finansinntekter		17 229	16 464
Annen rentekostnad		3	218
Sum finanskostnader		3	218
Netto finans		17 226	16 246
Ordinært resultat før skattekostnad		462 500	528 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4,9	101 004	118 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 496	409 610
Årsresultat		361 496	409 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 496	409 610
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	8	261 496	309 610
Sum overføringer og disponeringer		361 496	409 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 842 826	7 842 826
Sum varige driftsmidler		7 842 826	7 842 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 840	24 840
Sum finansielle anleggsmidler		24 840	24 840
Sum anleggsmidler		7 867 666	7 867 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		36 239
Andre fordringer	5	4 442	3 254
Sum fordringer		4 442	39 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 311 740	1 070 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 740	1 070 804
Sum omløpsmidler		1 316 182	1 110 297
SUM EIENDELER		9 183 848	8 977 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 887 500	8 626 003
Sum opptjent egenkapital		8 887 500	8 626 003
Sum egenkapital		8 917 500	8 656 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,9	37 944	47 430
Sum avsetninger for forpliktelser		37 944	47 430
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 944	47 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	138
Betalbar skatt	4	110 490	133 291
Skyldig offentlige avgifter		999	21 529
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 552	19 572
Sum kortsiktig gjeld		228 404	274 530
Sum gjeld		266 348	321 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 848	8 977 963



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	590
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	590

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2019.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon av sine regnskaper.



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 907 546	100 901	377 467	8 385 914
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 907 546	100 901	377 467	8 385 914
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 720	100 901	377 467	543 088
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	64 720	100 901	377 467	543 088
Balanseført verdi pr 31/12	7 842 826	0	0	7 842 826
Prosentats for ord.avskr	2-25	20-25	20-33	

Note 3 - Finansielle anleggsmidler

	Antall	Kostpris	Verdi i balansen
Equinor ASA	<u>360</u>	<u>24.840</u>	<u>24.840</u>

Virkelig verdi : 67 685,-



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2019**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	462 500
+ Permanente og andre forskjeller	-3 390
+ Endring i midlertidige forskjeller	43 118
= Inntekt	502 228

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	110 490
= Sum betalbar skatt	110 490
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 486
= Ordinær skattekostnad	101 004
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	110 490
= Betalbar skatt i balansen	110 490

Note 5 - Kundefordringer, gjeld garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 64 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Det er en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Randi Weisethaunet	30 100,00 %



Soltunvegen Eiendom AS

Noter 2019

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	30 100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	8 626 003	8 656 003
+Fra årets resultat			261 496	261 496
Pr 31.12.	30 000	0	8 887 500	8 917 500

Note 9 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	172 474	215 592
= Grunnlag utsatt skatt	172 474	215 592
Utsatt skatt	37 944	47 430



Soltunvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 000	122 562
Leieinntekter		534 000	529 100
Sum driftsinntekter		561 000	651 662
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	590
Annen driftskostnad	1	115 726	138 969
Sum driftskostnader		115 726	139 558
DRIFTSRESULTAT		445 274	512 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 795	13 601
Annen finansinntekt	3	3 434	2 864
Sum finansinntekter		17 229	16 464
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	218
Sum finanskostnader		3	218
NETTO FINANSPOSTER		17 226	16 246
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		462 500	528 350
Skattekostnad på ordinært resultat	4,9	101 004	118 740
ORDINÆRT RESULTAT		361 496	409 610
ÅRSRESULTAT		361 496	409 610
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital	8	261 496	309 610
SUM OVERFØRINGER		361 496	409 610



Soltunvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 842 826	7 842 826
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	24 840	24 840
Sum anleggsmidler		7 867 666	7 867 666
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	36 239
Andre fordringer	5	4 442	3 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 311 740	1 070 804
Sum omløpsmidler		1 316 182	1 110 297
SUM EIENDELER		9 183 848	8 977 963
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	8 887 500	8 626 003
Sum opptjent egenkapital		8 887 500	8 626 003
Sum egenkapital		8 917 500	8 656 003
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,9	37 944	47 430
Sum avsetning for forpliktelser		37 944	47 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 363	138
Betalbar skatt	4	110 490	133 291
Skyldig offentlige avgifter		999	21 529
Utbytte	5	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 552	19 572
Sum kortsiktig gjeld		228 404	274 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 183 848	8 977 963

Hommelvik 05.mars 2020

Randi Weisethaunet
Styrets leder/Dgl.leder



**Årsregnskap 2019
for
Soltunvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982789664

Utarbeidet av:

Sunde og Meråker Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrum
7530 MERÅKER



Organisasjonsnr. 976036573