



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B13:3 AS
Forretningsadresse: Vigeveien 50
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 171	28 474
Sum kostnader		32 171	28 474
Driftsresultat		-32 171	-28 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 940	5 276
Annen finansinntekt		12 206	
Sum finansinntekter		70 146	5 276
Annen rentekostnad		1 499 776	1 330 865
Sum finanskostnader		1 499 776	1 330 865
Netto finans		-1 429 630	-1 325 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 461 801	-1 354 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 461 801	-1 354 063
Årsresultat	2	-1 461 801	-1 354 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 461 801	-1 354 063
Totalresultat		-1 461 801	-1 354 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 461 801	-1 354 063
Sum overføringer og disponeringer		-1 461 801	-1 354 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 165	766 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 165	766 887
Sum omløpsmidler		21 304 165	20 766 887
SUM EIENDELER		21 304 165	20 766 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		6 987 430	6 987 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 257 988	-5 796 187
Sum opptjent egenkapital		-7 257 988	-5 796 187
Sum egenkapital	2	-270 558	1 191 243
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 580 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 580 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 580 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 994 723	75 644
Sum kortsiktig gjeld		2 994 723	75 644
Sum gjeld		21 574 723	19 575 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 304 165	20 766 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321638

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 258 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B13:3 AS
Forretningsadresse: Vigeveien 50
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 917 258 791
LAUVÅSEN B13:3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		32 171	28 474
Sum kostnader		32 171	28 474
Driftsresultat		-32 171	-28 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 940	5 276
Annen finansinntekt		12 206	
Sum finansinntekter		70 146	5 276
Annen rentekostnad		1 499 776	1 330 865
Sum finanskostnader		1 499 776	1 330 865
Netto finans		-1 429 630	-1 325 589
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 461 801	-1 354 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 461 801	-1 354 063
Årsresultat	2	-1 461 801	-1 354 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 461 801	-1 354 063
Totalresultat		-1 461 801	-1 354 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 461 801	-1 354 063
Sum overføringer og disponeringer		-1 461 801	-1 354 063



Organisasjonsnr: 917 258 791
LAUVÅSEN B13:3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 304 165	766 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 304 165	766 887
Sum omløpsmidler		21 304 165	20 766 887
SUM EIENDELER		21 304 165	20 766 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 300 000	2 300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		6 987 430	6 987 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 257 988	-5 796 187
Sum opptjent egenkapital		-7 257 988	-5 796 187
Sum egenkapital	2	-270 558	1 191 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 580 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 580 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		18 580 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			



Annen kortsiktig gjeld	2 994 723	75 644
Sum kortsiktig gjeld	2 994 723	75 644
Sum gjeld	21 574 723	19 575 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 304 165	20 766 887
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 917 258 791
LAUVÅSEN B13:3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

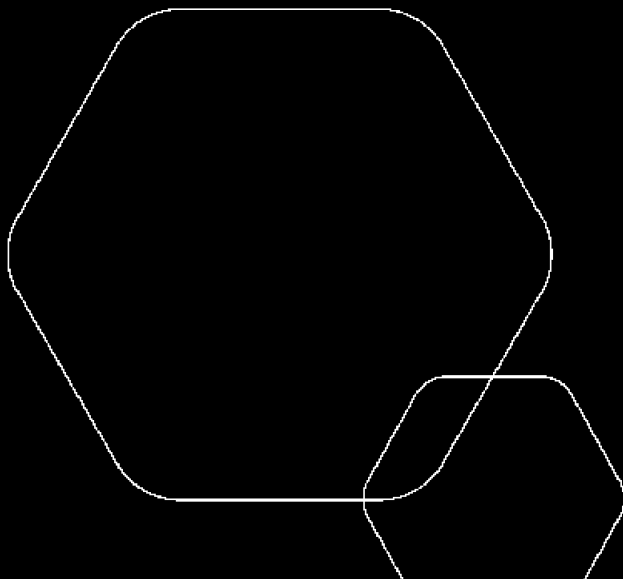
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Lauvåsen B13:3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 258 791

Penneo Dokumentnøkkel: CKQ74-VBCM-J30YV-N73ZH-M3U14-B5J18



RESULTATREGNSKAP

LAUVÅSEN B13:3 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		32 171	28 474
Sum driftskostnader		32 171	28 474
Driftsresultat		-32 171	-28 474
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 940	5 276
Annen finansinntekt		12 206	0
Annen rentekostnad		1 499 776	1 330 865
Resultat av finansposter		-1 429 630	-1 325 589
Resultat før skattekostnad		-1 461 801	-1 354 063
Årsresultat	2	-1 461 801	-1 354 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-1 461 801	-1 354 063
Sum overføringer		-1 461 801	-1 354 063

Penneo Dokumentnøkkel: CKQ74-VBCM-J3OYV-N73ZH-M3U4-B5Ji8

LAUVÅSEN B13:3 AS

SIDE 2



BALANSE

LAUVÅSEN B13:3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	20 000 000	20 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 304 165	766 887
Sum omløpsmidler		21 304 165	20 766 887
Sum eiendeler		21 304 165	20 766 887

Penneo Dokumentnøkkel: CKQ74-VBGM-J30YV-N73ZH-M3U4-B5Ji8

LAUVÅSEN B13:3 AS

SIDE 3



BALANSE

LAUVÅSEN B13:3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 300 000	2 300 000
Overkurs		4 700 000	4 700 000
Annen innskutt egenkapital		-12 570	-12 570
Sum innskutt egenkapital		6 987 430	6 987 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-7 257 988	-5 796 187
Sum opptjent egenkapital		-7 257 988	-5 796 187
Sum egenkapital	2	-270 558	1 191 243
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 580 000	19 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 580 000	19 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 994 723	75 644
Sum kortsiktig gjeld		2 994 723	75 644
Sum gjeld		21 574 723	19 575 644
Sum egenkapital og gjeld		21 304 165	20 766 887

Kristiansand, 26.02.2025
Styret i Lauvåsen B13:3 AS

Jon Ole Drangsholt Jacobsen
styreleder

Frank Hestås
styremedlem

Per Håkon Hansen
styremedlem

Syvert Raustøl
styremedlem/daglig leder



LAUVÅSEN B13:3 AS

ORG.NR: 917 258 791

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattøkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht GRS for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lauvåsen B13:3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 300 000	4 700 000	-12 570	-5 796 187	1 191 243
Årets resultat				-1 461 801	-1 461 801
Pr 31.12.2024	2 300 000	4 700 000	-12 570	-7 257 988	-270 558

Hele selskapets aksjekapital er tapt som følge av årets underskudd. Underskuddet skyldes i all hovedsak årets finanskostnader på den langsiktige gjelden til bank. Selskapet har gjeld til aksjonærene med kr 2 994 723 som vil bli konvertert til egenkapital i 2025. Det er også startet en prosess med å fusjonere selskapet inn i Randesund Tomteutvikling AS og det forventes at dette vil bli gjennomført i 2025. Det er også vurdert at det foreligger merverdier i tomteområdet utover bokførte verdier. Selskapets regnskap er avlagt under forutsetningene for fortsatt drift.

LAUVÅSEN B13:3 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: CKQ74-VBCM-J3OYV-N73ZH-M3U4-B5IIB



LAUVÅSEN B13:3 AS

ORG.NR: 917 258 791

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 580 000	19 500 000
Sum	18 580 000	19 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LAUVÅSEN B13:3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 300,0	2 300 000
Sum	1 000		2 300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONSMO FABRIKKER AS	236	23,6	23,6
RANDESUND TOMTEUTVIKLING AS	236	23,6	23,6
HSH UTVIKLING AS	176	17,6	17,6
SANITA INVEST AS	176	17,6	17,6
BYGGMO EIENDOM AS	170	17,0	17,0
KUHOLMEN AS	6	0,6	0,6
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: CKQ74-VBGM-J3OYV-N73ZH-M3U4-B5JIB

LAUVÅSEN B13:3 AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hestås, Frank

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2697506

IP: 80.239.xxx.xxx

2025-02-26 07:20:40 UTC



Raustøl, Syvert

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2496553

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-26 07:25:59 UTC



Raustøl, Syvert

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2496553

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-26 07:25:59 UTC



Jacobsen, Jon Ole Drangsholt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1051781

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-26 08:59:44 UTC



Hansen, Per Håkon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3416567

IP: 212.4.xxx.xxx

2025-02-26 14:35:57 UTC



Penneo Dokumentnr: CKQ74-VBCM-J3OYV-N73ZH-M3U4-B5I18

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lauvåsen B13:3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen B13:3 AS som viser et underskudd på NOK 1 461 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Lauvåsen B13:3 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. februar 2025

Revisjon Sør AS



Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor