



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 726 296
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØ HANDELSPARK AS
Forretningsadresse:	Nordbøvegen 65 3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vigdis Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 096	8 093
Annen driftskostnad		316 996	347 382
Sum kostnader		325 092	355 475
Driftsresultat		-325 092	-355 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 686 663	2 024 683
Annen renteinntekt		10 444	21 959
Sum finansinntekter		2 697 107	2 046 642
Annen rentekostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		2 697 107	2 046 642
Ordinært resultat før skattekostnad		2 372 015	1 691 167
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	521 844	372 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 171	1 318 988
Årsresultat		1 850 171	1 318 988
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 850 171	1 318 988
Sum overføringer og disponeringer		1 850 171	1 318 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.			8 096
Sum immaterielle eiendeler			8 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	175 000	175 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	63 535 974	65 117 038
Sum finansielle anleggsmidler		63 710 974	65 292 038
Sum anleggsmidler		63 710 974	65 300 134
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	46 336 968	44 107 619
Sum varer		46 336 968	44 107 619
Fordringer			
Kundefordringer		63 371	63 371
Konsernfordringer	4	2 686 663	2 600 257
Sum fordringer		2 750 034	2 663 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 167	25 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 167	25 372
Sum omløpsmidler		49 193 169	46 796 619
SUM EIENDELER		112 904 142	112 096 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 130,00)	7, 8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 540 131	1 689 960
Sum opptjent egenkapital		3 540 131	1 689 960
Sum egenkapital		3 670 131	1 819 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 001 607	479 763
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 607	479 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 734 500	81 986 000
Ansvarlig lånekapital	3	7 812 223	7 641 560
Sum annen langsiktig gjeld		87 546 723	89 627 560
Sum langsiktig gjeld		88 548 330	90 107 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 340	71 631
Gjeld til aksjonærer	3	20 593 341	20 097 839
Sum kortsiktig gjeld		20 685 681	20 169 469
Sum gjeld		109 234 011	110 276 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 904 142	112 096 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436894

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 726 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65
3803 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 992 726 296
BØ HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 096	8 093
Annen driftskostnad		316 996	347 382
Sum kostnader		325 092	355 475
Driftsresultat		-325 092	-355 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 686 663	2 024 683
Annen renteinntekt		10 444	21 959
Sum finansinntekter		2 697 107	2 046 642
Annen rentekostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		2 697 107	2 046 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	521 844	372 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 850 171	1 318 988
Årsresultat		1 850 171	1 318 988
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	1 850 171	1 318 988
Sum overføringer og disponeringer		1 850 171	1 318 988



Organisasjonsnr: 992 726 296
BØ HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker ol. 8 096
Sum immaterielle eiendeler 8 096

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 175 000 175 000
Lån til foretak i samme
konsern 2, 4 63 535 974 65 117 038
**Sum finansielle
anleggsmidler 63 710 974 65 292 038**

Sum anleggsmidler

63 710 974 65 300 134

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 46 336 968 44 107 619
Sum varer 46 336 968 44 107 619

Fordringer

Kundefordringer 63 371 63 371
Konsernfordringer 4 2 686 663 2 600 257
Sum fordringer 2 750 034 2 663 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 106 167 25 372
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 106 167 25 372**

Sum omløpsmidler

49 193 169 46 796 619

SUM EIENDELER

112 904 142 112 096 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 130,00) 7, 8 130 000 130 000
Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 540 131 1 689 960



Sum opptjent egenkapital		3 540 131	1 689 960
Sum egenkapital		3 670 131	1 819 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 001 607	479 763
Sum avsetninger for forpliktelses		1 001 607	479 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	79 734 500	81 986 000
Ansvarlig lånekapital	3	7 812 223	7 641 560
Sum annen langsiktig gjeld		87 546 723	89 627 560
Sum langsiktig gjeld		88 548 330	90 107 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 340	71 631
Gjeld til aksjonærer	3	20 593 341	20 097 839
Sum kortsiktig gjeld		20 685 681	20 169 469
Sum gjeld		109 234 011	110 276 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 904 142	112 096 753



Organisasjonsnr: 992 726 296
BØ HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66222636.00	67717294.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
63535974.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7812223.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
79734500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
46336968.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital fra aksjonærer kr 7 812 223. Banklån kr 79 734 500. Mye av dette lånet er videreutlånt til datterselskapene, se note 4. Banken har pant i varelager, samt Anlegg under utførelse hos datte selskapene. Kortsiktige lån fra aksjonærer kr 20 593 341.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BØ HANDELPARK AS
3803 BØ I TELEMARK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Styringsgruppen Regnskap AS
Skippergata 17
4611 KRISTIANSAND S
Org.nr. 997921240

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
BØ HANDELPARK AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(8 096)	(8 093)
Annen driftskostnad		<u>(316 996)</u>	<u>(347 382)</u>
Sum driftskostnader		<u>(325 092)</u>	<u>(355 475)</u>
Driftsresultat		<u>(325 092)</u>	<u>(355 475)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 686 663	2 024 683
Annen renteinntekt		<u>10 444</u>	<u>21 959</u>
Sum finansinntekter		<u>2 697 107</u>	<u>2 046 642</u>
Netto finans		<u>2 697 107</u>	<u>2 046 642</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 372 015</u>	<u>1 691 167</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	<u>(521 844)</u>	<u>(372 179)</u>
Ordinært resultat		<u>1 850 171</u>	<u>1 318 988</u>
Årsresultat		<u>1 850 171</u>	<u>1 318 988</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	8	<u>1 850 171</u>	<u>1 318 988</u>
Sum		<u>1 850 171</u>	<u>1 318 988</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 BØ HANDELPARK AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	8 096
Sum immaterielle eiendeler		0	8 096
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	175 000	175 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 4	63 535 974	65 117 038
Sum finansielle anleggsmidler		63 710 974	65 292 038
Sum anleggsmidler		63 710 974	65 300 134
Omløpsmidler			
Varer	3	46 336 968	44 107 619
Sum varer		46 336 968	44 107 619
Fordringer			
Kundefordringer		63 371	63 371
Konsernfordringer	4	2 686 663	2 600 257
Sum fordringer		2 750 034	2 663 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 167	25 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 167	25 372
Sum omløpsmidler		49 193 169	46 796 619
Sum eiendeler		112 904 142	112 096 753



Balanse pr. 31. desember 2021
BØ HANDELPARK AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 130,00)	7, 8	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 540 131	1 689 960
Sum opptjent egenkapital		3 540 131	1 689 960
Sum egenkapital		3 670 131	1 819 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	1 001 607	479 763
Sum avsetning for forpliktelser		1 001 607	479 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	79 734 500	81 986 000
Gjeld til aksjonærer	3	7 092 846	6 922 183
Annen langsiktig gjeld		719 377	719 377
Sum annen langsiktig gjeld		87 546 723	89 627 560
Sum langsiktig gjeld		88 548 330	90 107 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 340	71 631
Gjeld til aksjonærer	3	20 593 341	20 097 839
Sum kortsiktig gjeld		20 685 681	20 169 469
Sum gjeld		109 234 011	110 276 792
Sum egenkapital og gjeld		112 904 142	112 096 753

Bø i Telemark, 09.05.2022
Styret i Bø Handelspark AS

Herleif Bergh-Nilsen
Styrets leder

Kjell Aage Verpe
Styremedlem / Daglig leder

Roald Reme
Styremedlem

Per Helge Gumpen
Styremedlem



Noter 2021

BØ HANDELSPARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 63 535 974

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 812 223
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	79 734 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	46 336 968

Mer om gjeld

Ansvarlig lånekapital fra aksjonærer kr 7 812 223.

Banklån kr 79 734 500. Mye av dette lånet er videreutlånt til datterselskapene, se note 4.

Banken har pant i varelager, samt Anlegg under utførelse hos datte selskapene.

Kortsiktige lån fra aksjonærer kr 20 593 341.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	66 222 636	67 717 294

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Balanseført verdi
CF Bygg Bø AS	100 %	1 263 517	115 000
Grivisingen AS	100 %	3 066 387	60 000
Samlet balanseført verdi		175 000	175 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	130,00	130 000,00
Sum	1 000		130 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRG UTVIKLING AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
GUMPENS AUTO AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
ITV GRUPPEN AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
NG EIENDOM VESTFOLD TELEMARK AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	130 000	1 689 960	1 819 960
Årets resultat		1 850 171	1 850 171
Egenkapital 31.12.2021	130 000	3 540 131	3 670 131

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 372 015	1 691 167
Konsernbidrag	2 686 663	2 024 683
+/- Permanente forskjeller	(2 686 663)	(2 024 123)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 502 150)	(1 622 516)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(69 211)
Årets skattegrunnlag	(2 130 135)	0
+/- Endring i utsatt skatt	521 844	372 179
Skattekostnad i resultatregnskapet	521 844	372 179
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 096	0	8 096
Omløpsmidler	8 550 930	13 061 176	(4 510 246)
Andre forskjeller	761 263	761 263	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 139 542)	(9 269 677)	2 130 135
Sum midlertidige forskjeller	2 180 747	4 552 762	(2 372 015)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	479 764	1 001 608	(521 844)



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø Handelspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 10.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZLHTX-43PXE-LQZQ7-GWLVH-EBIC1-CP3MK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-10 11:50:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLHTX-43PXE-LQZQ7-GWLWH-EBICT-CP3NK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>