



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRU INVEST AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 50
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	61 096	49 208
Sum kostnader		61 096	49 208
Driftsresultat		-61 096	-49 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	900 000	300 000
Annen renteinntekt		98 872	22 976
Annen finansinntekt		4 930 872	2 403 377
Sum finansinntekter		5 929 743	2 726 353
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	2 400	12 677
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	572 965	
Annen rentekostnad		24 093	9 600
Annen finanskostnad		278 905	155 604
Sum finanskostnader		878 363	177 881
Netto finans		5 051 380	2 548 472
Ordinært resultat før skattekostnad		4 990 284	2 499 264
Skattekostnad på resultat	6	164 442	90 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 825 842	2 409 133
Årsresultat		4 825 842	2 409 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 825 842	2 409 133
Totalresultat		4 825 842	2 409 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 825 842	1 909 133
Sum overføringer og disponeringer		4 825 842	2 409 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 707 400	1 707 400
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 517 535	13 755 367
Andre langsiktige fordringer		450 256	520 654
Sum finansielle anleggsmidler		16 675 192	15 983 421
Sum anleggsmidler		16 675 192	15 983 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 235	
Sum fordringer		13 235	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	55 301	57 701
Sum investeringer		55 301	57 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 986 809	7 896 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 986 809	7 896 075
Sum omløpsmidler		11 055 344	7 953 775
SUM EIENDELER		27 730 536	23 937 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 657 400	2 657 400
Sum innskutt egenkapital		2 757 400	2 757 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 669 024	18 843 182
Sum opptjent egenkapital		22 669 024	18 843 182
Sum egenkapital		25 426 424	21 600 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	106 192	17 426
Sum avsetninger for forpliktelser		106 192	17 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 192	17 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	3 500
Betalbar skatt	6	75 676	24 952
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 118 744	1 790 737
Sum kortsiktig gjeld		2 197 920	2 319 189
Sum gjeld		2 304 112	2 336 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 730 536	23 937 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584321

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SRU INVEST AS
Forretningsadresse: Karlsvognen 50
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	61 096	49 208
Sum kostnader		61 096	49 208
Driftsresultat		-61 096	-49 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	900 000	300 000
Annen renteinntekt		98 872	22 976
Annen finansinntekt		4 930 872	2 403 377
Sum finansinntekter		5 929 743	2 726 353
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	4	2 400	12 677
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	572 965	
Annen rentekostnad		24 093	9 600
Annen finanskostnad		278 905	155 604
Sum finanskostnader		878 363	177 881
Netto finans		5 051 380	2 548 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	4 990 284	2 499 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 442	90 131
Årsresultat		4 825 842	2 409 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 825 842	2 409 133
Totalresultat		4 825 842	2 409 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		3 825 842	1 909 133
Sum overføringer og disponeringer		4 825 842	2 409 133



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 707 400	1 707 400
Investeringer i aksjer og andeler	5	14 517 535	13 755 367
Andre langsiktige fordringer		450 256	520 654
Sum finansielle anleggsmidler		16 675 192	15 983 421
Sum anleggsmidler		16 675 192	15 983 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 235	
Sum fordringer		13 235	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	55 301	57 701
Sum investeringer		55 301	57 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 986 809	7 896 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 986 809	7 896 075
Sum omløpsmidler		11 055 344	7 953 775
SUM EIENDELER		27 730 536	23 937 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 657 400	2 657 400
Sum innskutt egenkapital		2 757 400	2 757 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 669 024	18 843 182
Sum opptjent egenkapital		22 669 024	18 843 182
Sum egenkapital		25 426 424	21 600 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	106 192	17 426
Sum avsetninger for forpliktelser		106 192	17 426
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		106 192	17 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 500	3 500
Betalbar skatt	6	75 676	24 952
Utbytte		1 000 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 118 744	1 790 737
Sum kortsiktig gjeld		2 197 920	2 319 189
Sum gjeld		2 304 112	2 336 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 730 536	23 937 197



Organisasjonsnr: 989 264 826
SRU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter 2022

SRU INVEST AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksbestemmelsene brukt der dette er nevnt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Gevinst og tap ved salg av verdipapirer, resultatføres på salgstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres på utdelingstidspunktet. Alle transaksjoner med aksjer/verdipapirer regnskapsføres under finansinntekter/kostnader.

Børsnoterte aksjer

Selskapet har en portefølje av børsnoterte aksjer. Disse aksjene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen hver for seg. Ved avregning av gevinst benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

2. Lønnskostnader og antall årsverk.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

SRU INVEST AS



Noter 2022

SRU INVEST AS

3. Langsiktig investering i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Forretnings kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.22 100%	Resultat 31.12.22 100%	Balanseført verdi
ANS Aslak Boltsgate 42	Hamar	50%	1 912 544	527 143	1 707 400

4. Markedsbaserte aksjer.

Verdien av selskapets portefølje av børsnoterte aksjer kan spesifiseres slik:

Aksjer:	2022	2021
Markedsverdi	55 300	57 701
Anskaffelseskost	78 951	78 951
Nedvurdering til laveste verdi	23 650	21 250
Bokført verdi 31.12.	55 301	57 701

5. Investeringer i andre langsiktige aksjer og andeler.

Aksjer og investeringer	Balanseført verdi 01.01	Tilgang/Avgang 2022	Tilbakebetalt kapital 2022	Balanseført verdi 31.12
DNB private Banking Premium 100		5 751 000		5 751 000
Security Infrastructure Properties	152 493			152 493
Gaasø & Lunde Invest AS	109 139			109 139
Hamar eiendomsinvest AS	2 500 000		-132 979	2 367 021
Helsehusene Fredrikstad AS	2 066 526		-300 000	1 766 526
Forskningsveien Holding AS	766 545		-60 000	706 545
Campus Sluppen AS	2 782 969		-274 678	2 508 291
Airport Infrastructure Denmark	836 767		-292 820	543 947
Kraftsenteret AS	919 500		-69 000	850 500
Danlog AS	3 621 428		-3286 390	335 038
Sum Anleggsaksjer	13 755 367	5 751 000	-4 415 867	15 090 500

Totalt er anleggsaksjene nedskrevet med kr. 572 965,- slik at bokført verdi er kr. 14 517 535,- 31.12.22.

SRU INVEST AS



Noter 2022

SRU INVEST AS

6. Skatter

Årets skattekostnad:	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt	75 676	24 952
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	88 766	65 179
Skattekostnad ordinært resultat	164 442	90 131
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 990 284	2 499 264
Permanente forskjeller	-4 646 302	-2 385 847
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	343 982	113 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 676	24 952
Sum betalbar skatt i balansen	75 676	24 952

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Andeler	482 693	79 207	-403 486
Grunnlag for utregning av utsatt skatt	482 693	79 207	-403 486
Utsatt skatt/-fordel (22%/22%)	106 194	17 426	-88 768

SRU INVEST AS



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sru Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sru Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DE5EB-TDLWE-FCQA8-5LO13-K7FQK-74E0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 07:43:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DESEB-TDLWE-FCQA8-5L013-K7FQK-74EQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>