



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 526	2 479 977
Sum inntekter	1	2 609 526	2 479 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2	756 070	45 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 000	113 500
Annen driftskostnad	4	214 797	127 787
Sum kostnader		1 084 867	287 180
Driftsresultat		1 524 659	2 192 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter			234
Annen rentekostnad		2 024	2 210
Sum finanskostnader		2 024	2 210
Netto finans		-2 024	-1 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 522 635	2 190 821
Skattekostnad på resultat	5	337 581	484 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 054	1 706 142
Årsresultat		1 185 054	1 706 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 054	1 706 142
Totalresultat		1 185 054	1 706 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		385 054	206 142
Sum overføringer og disponeringer	6	1 185 054	1 706 142



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	968 000	1 070 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 000	56 000
Sum varige driftsmidler		1 012 000	1 126 000
Sum anleggsmidler		1 012 000	1 126 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 162	3 797
Sum fordringer		19 162	3 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 879 856	2 258 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 879 856	2 258 612
Sum omløpsmidler		1 899 018	2 262 409
SUM EIENDELER		2 911 018	3 388 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		580 000	580 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 317	250 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		635 317	250 263
Sum egenkapital	6	1 215 317	830 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		8 106
Sum avsetninger for forpliktelser			8 106
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 106
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	345 687	490 722
Skyldig offentlige avgifter		46 506	
Utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	503 508	559 319
Sum kortsiktig gjeld		1 695 701	2 550 041
Sum gjeld		1 695 701	2 558 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 911 018	3 388 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340937

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 736 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glomstuvegen 49
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Henning Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 986 736 808
AKV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 526	2 479 977
Sum inntekter	1	2 609 526	2 479 977
Kostnader			
Lønnskostnad	2	756 070	45 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 000	113 500
Annen driftskostnad	4	214 797	127 787
Sum kostnader		1 084 867	287 180
Driftsresultat		1 524 659	2 192 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter			234
Annen rentekostnad		2 024	2 210
Sum finanskostnader		2 024	2 210
Netto finans		-2 024	-1 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 522 635	2 190 821
Skattekostnad på resultat	5	337 581	484 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 185 054	1 706 142
Årsresultat		1 185 054	1 706 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 185 054	1 706 142
Totalresultat		1 185 054	1 706 142
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		385 054	206 142
Sum overføringer og disponeringer	6	1 185 054	1 706 142



Utsatt skatt	5		8 106
Sum avsetninger for forpliktelseser			8 106
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	8 106
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	345 687	490 722
Skyldig offentlige avgifter		46 506	
Utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	503 508	559 319
Sum kortsiktig gjeld		1 695 701	2 550 041
Sum gjeld		1 695 701	2 558 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 911 018	3 388 409



Organisasjonsnr: 986 736 808
AKV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

AKV Eiendom AS

Utarbeidet av Barsten Regnskap AS

10.03.2025

roy@barsten.no



Protokoll

Ordinær generalforsamling

AKV Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 986 736 808

Den 10.03.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

AKV Eiendom Holding AS v/Olav Henning Vatne som representerte 100% av aksjekapitalen

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.
5. Valg av nytt styre.

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Olav Henning Vatne ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, herunder avsetning av utbytte på kr. 800.000,-, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2024.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2024. Revisjonshonorar i vedlagte årsregnskap ble godkjent..
5. Sittende styre ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Olav Henning Vatne
Nestleder Kristin Vatne

Molde, 10.03.2025

Olav Henning Vatne



Resultatregnskap			
AKV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 609 526	2 479 977
Sum driftsinntekter	1	<u>2 609 526</u>	<u>2 479 977</u>
Lønnskostnad	2	756 070	45 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	114 000	113 500
Annen driftskostnad	4	214 797	127 787
Sum driftskostnader		<u>1 084 867</u>	<u>287 180</u>
Driftsresultat		<u>1 524 659</u>	<u>2 192 797</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	234
Annen rentekostnad		2 024	2 210
Resultat av finansposter		<u>-2 024</u>	<u>-1 976</u>
Resultat før skattekostnad		1 522 635	2 190 821
Skattekostnad på resultat	5	337 581	484 679
Resultat		<u>1 185 054</u>	<u>1 706 142</u>
Årsresultat		<u>1 185 054</u>	<u>1 706 142</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		385 054	206 142
Sum overføringer	6	<u>1 185 054</u>	<u>1 706 142</u>



Balanse			
AKV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	968 000	1 070 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 000	56 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 012 000</u>	<u>1 126 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 012 000</u>	<u>1 126 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 162	3 797
Sum fordringer		<u>19 162</u>	<u>3 797</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 879 856	2 258 612
Sum omløpsmidler		<u>1 899 018</u>	<u>2 262 409</u>
Sum eiendeler		<u>2 911 018</u>	<u>3 388 409</u>

**Balanse**

AKV Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		580 000	580 000
Sum innskutt egenkapital		<u>580 000</u>	<u>580 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		635 317	250 263
Sum opptjent egenkapital		<u>635 317</u>	<u>250 263</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 215 317</u>	<u>830 263</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	8 106
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>8 106</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	345 687	490 722
Skyldig offentlige avgifter		46 506	0
Skyldig utbytte		800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	503 508	559 319
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 695 701</u>	<u>2 550 041</u>
Sum gjeld		<u>1 695 701</u>	<u>2 558 146</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 911 018</u>	<u>3 388 409</u>

Molde, 10.03.2025
Styret i AKV Eiendom AS

Olav Henning Vatne
styreleder

Kristin Ødegård Vatne
nestleder



Noter til årsregnskap 2024

AKV Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret, og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Aksjonærer/styre/revisjon/lønn

Selskapets aksjekapital består av 580 aksjer pålydende kr. 1.000,- fullt innbetalt og eid 100% av AKV Eiendom Holding AS. Alle aksjene er skattemessig overført fra Olav Henning Vatne AS iht. overgangsregel E. Olav Henning Vatne er styreleder i begge selskapene, og eneaksjonær i AKV Eiendom Holding AS. Ingen aksjer har vært omsatt i inntektsåret.

Det er ikke gitt godtgjørelse til styret i inntektsåret. Selskapet hadde kun en ansatt i inntektsåret. Selskapet har opprettet lovpålagt OTP-ordning.



Noter til årsregnskap 2024

AKV Eiendom AS

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 078 330	233 898	3 312 228
+ Tilgang anleggsmidler	0	0	0
- Avgang anleggsmidler	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	3 078 330	233 898	3 312 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 110 330	189 898	2 300 228
= Bokført verdi 31.12.	968 000	44 000	1 012 000
Årets ordinære avskrivninger	102 000	12 000	114 000
Økonomisk levetid	30 år	3-5 år	

Note 4 – Annen driftskostnad (leieavtaler o.l.)

Selskapet har p.t. ingen løpende leieavtaler på kostnadssiden.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 687	490 722
Endring i utsatt skatt	-8 106	-6 043
Skattekostnad ordinært resultat	337 581	484 679

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 522 635	2 190 821
Permanente forskjeller	1 210	12 266
Endring i midlertidige forskjeller	47 461	27 466
Skattepliktig inntekt	1 571 306	2 230 553

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 687	490 722
Sum betalbar skatt i balansen	345 687	490 722

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-10 615	36 846	47 461
Sum	-10 615	36 846	47 461
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 615	0	-10 615
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	36 846	36 846
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	8 106	8 106
Iht God Regnskapsskikk for små foretak, føres ikke utsatt skattefordel.			



Noter til årsregnskap 2024

AKV Eiendom AS

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Imngående balanse 1.1.	580 000	250 263	830 263
Årets resultat		1 185 054	1 185 054
- avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	0
- avsatt utbytte		-800 000	-800 000
Utgående balanse 31.12.	580 000	635 317	1 215 317

Note 7 – Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd pr. 31.12. er kr. 21.834,-, og skal dekke skyldig skattetrekk på kr. 21.834,-.

Note 8 – Annen kortsiktig gjeld

Posten består av påløpte, ikke forfalte feriepenger for 2024 på kr. 77.220,- og resterende, ikke utbetalt utbytte fra tidligere år på kr. 426.288,- (foreløpig ikke rentebelastet).



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akv Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Akv Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 185 054.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 2



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 10. mars 2025

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor