



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 166 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LANDÅS PLUSS BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 661 543	453 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 661 543</b>	<b>453 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		216 790	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 886	
Annen driftskostnad		6 649 896	792 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 871 572</b>	<b>792 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 971</b>	<b>-339 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 520	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 520</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 487</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		792 458	-339 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		83 064	
Sum varige driftsmidler		83 064	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 064	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 584	
Andre fordringer		326 843	55 228
Sum fordringer		340 427	55 228
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 381	580 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 381	580 732
Sum omløpsmidler		1 108 808	635 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 872</b>	<b>635 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		452 777	
Udekket tap			339 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>452 777</b>	<b>-339 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 777</b>	<b>-339 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550 032	291 870
Annen kortsiktig gjeld		189 063	683 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>739 095</b>	<b>975 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>739 095</b>	<b>975 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 872</b>	<b>635 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 166 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LANDÅS PLUSS BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Kvelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 928 166 953  
LANDÅS PLUSS BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 661 543	453 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 661 543</b>	<b>453 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		216 790	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 886	
Annen driftskostnad		6 649 896	792 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 871 572</b>	<b>792 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>789 971</b>	<b>-339 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 520	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 520</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 487</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		792 458	-339 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>



Organisasjonsnr: 928 166 953  
LANDÅS PLUSS BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		83 064	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		83 064	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 584	
Andre fordringer		326 843	55 228
Sum fordringer		340 427	55 228
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 381	580 732
Sum omløpsmidler		1 108 808	635 961
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 872</b>	<b>635 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	452 777	
Udekket tap		339 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>452 777</b>	<b>-339 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>452 777</b>	<b>-339 681</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	550 032	291 870
Annen kortsiktig gjeld	189 063	683 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>739 095</b>	<b>975 642</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>739 095</b>	<b>975 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 191 872</b>	<b>635 961</b>



Organisasjonsnr: 928 166 953  
LANDÅS PLUSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

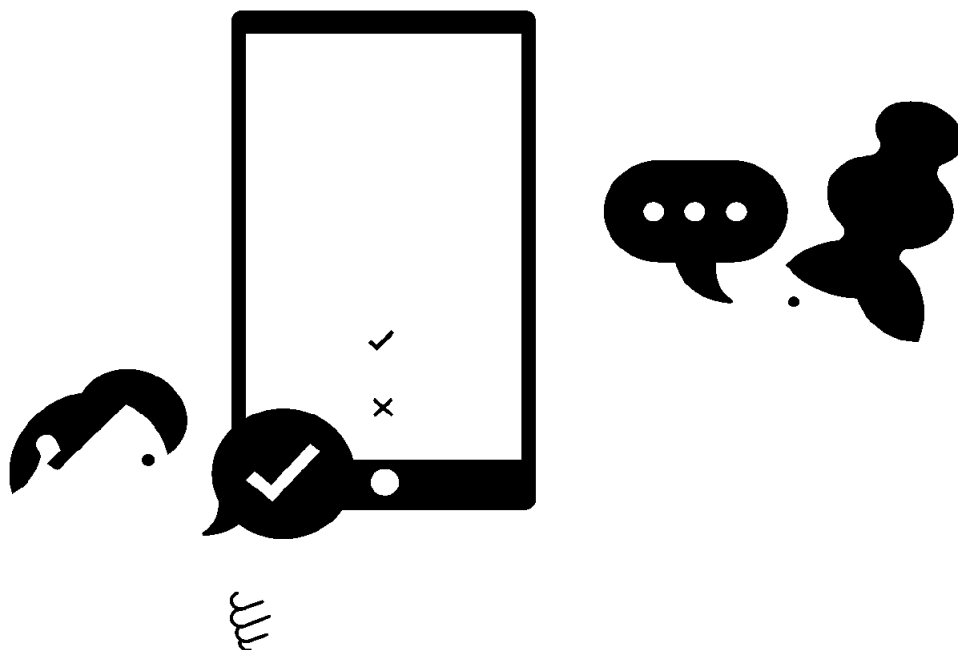
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsmøte 2023

Landås Pluss Boligsameie

2. mai 2023

Selskapsnummer: 2340





## Velkommen til årsmøte i Landås Pluss Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

2. mai 2023 kl. 18:00, Teatersalen, Asker Kulturhus.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Mating av fugler
5. Forslag til endring av Husordensreglene §2 Hensynet til øvrige beboere
6. Forslag til endring av Husordensreglene § 3 Orden i fellesområdene
7. Restriksjoner fyrverkeri
8. Forslag til vedtektsendring punkt 9-7: Opptelling av stemmer på årsmøtet offentliggjøres
9. Vannmåler for kaldtvann
10. Forslag til vedtektsendring punkt 3-1 (5); Forbud mot montering av stikkontakt i sportsbod
11. Ny gjesteparkering
12. Fasadeendring, levegg til leiligheter med markterrasse mot strøksgate
13. Fasadeendring, tillate inngjerding av markterrasse
14. Endre vedtektenes bestemmelser 4-6 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne
15. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,



Styret i Landås Pluss Boligsameie



Sak 1

## Konstituering

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

### Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

### Vedlegg

1. Årsrapport - 2340 Landås Pluss Boligsameie.pdf

Sak 3

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 190 000.



## **Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 190 000

Sak 4

## **Mating av fugler**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er kommet spørsmål om mating av fugler i vinter.

Fuglemat som faller på bakken, vil tiltrekke seg rotter og mus. Det er ikke hyggelig med disse dyrene rundt blokkene. Vi har allerede en del rotter og mus i området.

Det er utplassert feller for smågnagere ved garasjeinngangen. Betonmast har satt ut feller rundt blokkene inntil videre. Vi ønsker oss ikke flere smågnagere rundt blokkene eller duer.

### **Styrets innstilling**

Det foreslåes et tillegg til § 3 i Husordensreglene: Mating av fugler skal ikke forekomme fordi det tiltrekker seg skadedyr.

## **Forslag til vedtak**

Tillegg til § 3 i Husordensreglene: Mating av fugler skal ikke forekomme fordi det tiltrekker seg skadedyr.

Sak 5

## **Forslag til endring av Husordensreglene §2 Hensynet til øvrige beboere**

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Blinkende og/eller fargede lys på uteplasser som balkonger og markterrasser virker forstyrrende på en del beboere. Styret foreslår derfor en endring p § 2 Hensyn til øvrige beboere i Husordensreglene.

### **Styrets innstilling**

Det legges inn et tillegg i Husordensreglene §2 Hensyn til øvrige beboere: Utvendig belysning på balkonger skal være hvit eller nyanser av hvit. Lyslenker med skiftende



farge/blinkende er til sjenanse for naboer og gir et dårlig estetisk uttrykk av husets fasade og skal unngås.

#### **Forslag til vedtak**

Det legges inn et tillegg i Husordensreglene §2 Hensyn til øvrige beboere: Utvendig belysning på balkonger skal være hvit eller nyanser av hvit. Lyslenker med skiftende farge/blinkende er til sjenanse for naboer og gir et dårlig estetisk uttrykk av husets fasade og skal unngås.

Sak 6

### **Forslag til endring av Husordensreglene § 3 Orden i fellesområdene**

#### **Forslag fremmet av:**

Berit Bull-Gjertsen, seksjonsnr 186

#### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

#### **§ 3. Orden i fellesområdene**

**Nåværende tekst:** Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og lignende skal ikke hensettes i oppganger, portrom, plen og lekeområder. Private gjenstander skal ikke oppbevares i oppganger og korridorer. Det er avsatt egen fellesbod i hver oppgang til barnevogner.

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Sameier er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.

Reparasjon av biler, utover dekkskift, skal ikke utføres i garasjen eller andre fellesareal.

#### **§ 3 Orden i fellesområdene**

#### **Forslag til Ny tekst:**

**Rømningsveiene skal til enhver tid være frie. Rømning ved brann må ikke hindres.**

**Oppganger, portrom, plen og lekeområder skal være fri for private eiendeler som sko, sykler, sportsutstyr, barnevogner og lignende.**



**For lagring av personlige eiendeler over kortere tid, benyttes egen leilighet eller egen bodplass.** Det er avsatt egen fellesbod i hver oppgang til barnevogner.

**Forutsatt enighet mellom beboere som disponerer samme forgang kan denne utsmykkes. Bilder på veggene må henges opp på en så skånsom måte som mulig for å forhindre skader på veggene.**

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Sameier er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.

Reparasjon av biler, utover dekkskift, skal ikke utføres i garasjen eller andre fellesareal.

### **Styrets innstilling**

Styret foreslår følgende tekst (endringer i fet kursiv):

§ 3. Orden i fellesområdene

**Rømningsveiene skal til enhver tid være frie for hindringer.** Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og lignende skal ikke hensettes i oppganger, plen og lekeområder. Private gjenstander, **som medfører brannfare**, skal ikke oppbevares **eller henges** i oppganger og korridorer. **Bilder må eventuelt henges opp med Command bildeoppheng eller tilsvarende.** Det er avsatt egen fellesbod i **flere** oppganger til barnevogner.

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Sameier er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Beboerne oppfordres til, i egen interesse, å verne om fellesarealene og alle må medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent.

Reparasjon av biler, utover dekkskift, skal ikke utføres i garasjen eller andre fellesareal.

### **Forslag til vedtak 1**

Berit Bull-Gjertsens forslag vedtas.

### **Forslag til vedtak 2**

Styrets innstilling vedtas.



Sak 7

## Restriksjoner fyrverkeri

### Forslag fremmet av:

Lindie og Helge Landmark, seksjonsnr 153

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

### Bakgrunn for forslaget:

Sist nyttårsaftnen ca kl 22:30 ble det avfyrt fyrverkeri med meget skarpe smell mellom Fg 12 og 14. Lyden virket ekstra sterk, siden den ble reflektert av husveggene. Dette var ubehagelig, og etter vår mening alt for nær boligene.

### Krever forslaget endringer av vedtekter eller husordensregler?

Ja, vi foreslår at det innarbeides et punkt i husordensreglene om restriksjoner vedrørende fyrverkeri.

### Vil forslaget påføre sameiet økonomiske utlegg/forpliktelser?

Nei

### Styrets innstilling

Styret støtter forslaget og foreslår et tillegg til punkt 2 i husordensreglene hvor fyrverkeri ikke tillates på sameiets område.

### Forslag til vedtak

Tillegg til "§ 2 Hensynet til øvrige beboere" i husordensreglene: Det er ikke tillatt med fyrverkeri på sameiets område.

Sak 8

## Forslag til vedtektsendring punkt 9-7: Opptelling av stemmer på årsmøtet offentliggjøres

### Forslag fremmet av:

Hild Fronth, seksjonsnr 65

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Forslagstiller ønsker et tillegg til vedtektenes punkt 9-7 Beregning av flertall og opptelling av stemmer på årsmøtet.



Nytt "klammepunkt":

**(4) Opptelling av stemmer på årsmøtet skal offentliggjøres.**

Ifølge vedtektene krever dette forslaget et flertall på minimum 2/3 av de avgitte stemmene på årsmøtet, ref. punkt 9-8 (2) og punkt 11-3.

Forslaget vil ikke påføre sameiet økonomiske utlegg.

Grunnen til forslaget er at på forrige årsmøte ble ingen stemmer offentliggjort med henhold til valget av styre- og varamedlemmer. Dette er ønskelig fra flere sameiere.

**Styrets innstilling**

Dette er forankret i at man ikke ønsker å demotivere de som stiller opp som kandidater og kun får et par stemmer. Protokollen er offentlig tilgjengelig via Vibbo og Brønnøysundregisteret. Vi ser det som uheldig at navn på andre enn de som er valgt inn i styret offentliggjøres.

I tillegg er dette ekstra tidkrevende på et årsmøte og krever da at opptelling av stemmer tar lengre tid enn det det ville gjort uten denne bestemmelsen.

Opptellingen slik praksisen er nå skjer av en uavhengig tredjepart og, dersom det er behov, av et tellekorps.

Styret ser ikke behovet for at denne bestemmelsen settes inn i vedtektene og er imot dette forslaget.

**Forslag til vedtak 1**

Nytt klammepunkt til vedtektenes punkt 9-7 Beregning av flertall og opptelling av stemmer på årsmøtet; (4) Opptelling av stemmer på årsmøtet skal offentliggjøres.

**Forslag til vedtak 2**

Ingen endring av vedtektenes punkt 9-7.



Sak 9

## Vannmåler for kaldtvann

### Forslag fremmet av:

Jacques Lassabliere, seksjonsnr 56

### Sakens flertallskrav:

To tredjedels (67%)

### Forslagenes flertallskrav:

To tredjedels (67%)

### Bakgrunn for forslaget:

Praksis i dag for betaling av vann og avløp kan slå ut urettferdig og gir den enkelte ingen bevissthet for sitt forbruk og ingen incentiv for å spare. Vann- og avløpskostnader blir stadig dyrere og krever bevissthet fra den enkelte.

### Krever forslaget endringer av vedtekter eller husordensregler?

Nei, forslaget vil innebære følgende:

- Det installeres en vannmåler også for kaldtvann i hver boenhet.
- Det gjøres fjernavlesning av kaldtvannsforbruk, slik som det gjøres i dag for varmtvannsforbruk.
- Den enkeltes totale vann- og avløpsforbruk faktureres sammen med gulvvarme og varmtvanns oppvarming.

### Vil forslaget påføre Sameiet økonomiske utlegg/forpliktelser?

Ja

- Styret må innhente tilbud fra rørleggerfirma for innkjøp og installering av vannmåler.
- Styret må forespørre Eviny hva de vil kreve for å gjøre avlesning av kaldtvannsmåler, samt regne ut den enkeltes totalt vannforbruk og fakturere det.
- Kostnadene dekkes av hver boenhet.

### Styrets innstilling

Alt vannet måles når det kommer inn og kostnadene fordeles etter sameiebrøken i henhold til vedtektens § 6-1 Felleskostnader. En avlesning av kaldtvann vil medføre ekstra kostnader for installering av vannmåler i hver seksjon og øke kostnader for avlesning. Styret er enig med forslagsstiller at man bør redusere forbruk av vann ut fra hensyn til miljø og sameiets kostnader. Men ut fra en samlet vurdering støtter vi ikke forslaget.



a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Vannmåler for kaldtvann
- Mot Vannmåler for kaldtvann

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Sameiet stiller seg bak forslaget og styret igangsetter nødvendige tiltak for å iverksette forslaget.
2. Styrets innstilling: Det innføres ikke måling av kaldtvann.

Sak 10

## **Forslag til vedtektsendring punkt 3-1 (5); Forbud mot montering av stikkontakt i sportsbod**

### **Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

Styret har mottatt forslag/ønske om montering av stikkontakt i sportsbod.

Styret har vurdert dette ut fra innspill fra brannkonsulent fra Norconsult og elektroentreprenør Ørnulf Wiig Installasjon AS. Se vedlegg. Styret føler seg ikke bekvem med å gå mot de faglige rådene som er gitt.

Styret har avslått søknaden med henvisning vedlagte dokumentasjon.

Seksjonseier har protestert på avslaget. Som følge av at dette er en prinsipiell beslutning har vi sagt at vi vil ta opp spørsmålet i en avstemning i årsmøte.

### **Styrets innstilling**

Styret ønsker at sameiet forholder seg til de faglige rådene som er gitt fra brannkonsulent i Norconsult og elektroentreprenør Ørnulf Wiig Installasjon AS. Skulle det oppstå en brann i bodene som kan relateres stikkontakter kan vi få en diskusjon med forsikringsselskapet.

### **Forslag til vedtak 1**

Styret foreslår at det vedtas forbud mot montering av stikkontakter i private sportsboder.

### **Forslag til vedtak 2**

Subsidiært forslag fra styret: Det nedsettes en arbeidsgruppe som klargjør hvordan stikkontakter i sportsboder eventuelt kan monteres, sikres og driftes.

**Vedlegg**

2. Uttalelse Norconsult.pdf
3. Uttalelse Ørnulf Wiig Installasjon AS.pdf

Sak 11

**Ny gjesteparkering****Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

Det vises til protokoll fra årsmøte 2021 sak **12 Landås/Folagrenda 1-15, Gjesteparkering, Hjemmehjelp.**

Her ble det vedtatt at styret kunne jobbe videre med etablering av gjesteplasser.

**Status for arbeidet er:**

- Forslag til plassering av P-plass for gjester er utarbeidet. Se vedlegg
- Nabovarsel ser sendt ut. Det har kommet merknader fra berørte naboer. Se vedlegg.
- Pr dato har det påløpt kr 80 000,- for arbeider med prosjektering og nabovarsel.
- Det er innhentet tilbud fra Marthinsen og Duvholt. Se vedlegg. Tilbudssum kr 532 500 inkl mva. M&D har bekreftet at prisen står fast ut høsten 2023.
- Det er innhentet tilbud fra Euroskilt på å legge sløyfe i bakken på innsiden av porten. Tilbudssum kr 11 325,- Se vedlegg.

Samlet investering inklusive gebyrer og uforutsette kostnader antas å bli ca kr 650 – 700 000,- i tillegg til påløpte kostnader på ca kr 80 000,-

**Styrets vurdering**

Styret viser til at naboene har levert merknader til nabovarselet. Vi er avhengige av at kommunen godkjenner søknaden og gir en dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene samt at en eventuell anke til statsforvalteren ikke blir tatt til følge. Sendes det inn en søknad vil det påløpe kostnader for saksbehandling uavhengig av utfallet av søknaden.

Det har kommet forslag om at det bør etableres følere i bakken for automatisk åpning ved utkjøring. Ref tilbud fra Euroskilt. Styret er av Euroskilt anbefalt å vurdere om det er en hensiktsmessig løsning da det medfører at det er lett å manipulere bommen slik



at den åpnes for innkjøring uten bruk av Parqio appen. Vi vil da miste kontroll på hvem som har kjørt inn i strøgsgaten.

## **Finansiering av gjesteparkeringen**

Styret har vurdert alternative modeller for finansiering.

1. Låneopptak som nedbetales over 5 eller 10 år.
2. Engangs kapitalinnkalling kr 3 750, pr seksjon.
3. Øke fellesutgifter med en sum for 2023 tilsvarende kr 3 750,- pr seksjon.

## **Styrets innstilling**

Styret vurderer at nytten av investeringen er tilnærmet lik for hver husstand. Vi ser behov for at vi får kontroll på fellesutgiftene fremover og får etablert et vedlikeholdsfond for fremtidige kostnader. Ut fra ovennevnte innstiller vi på at vi tar dette som en kapitalinnkalling på kr 3 750, pr seksjon.

Det innhentes minst et konkurrerende tilbud på utførelsen av arbeidene.

For å opprettholde kontroll på innkjøring i strøgsgaten innstiller vi på at det ikke monteres automatikk for utkjøring.

## **Forslag til vedtak**

Styret ber årsmøtet ta stilling til om det er behov/ønskelig å gå videre med etablering av økt kapasitet på gjesteparkeringen ut fra styrets innstilling til videre arbeid slik den er beskrevet over.

## **Vedlegg**

4. Pristilbud P-plass Landås.pdf
5. SvarPaaNabovarsel\_Eva Fagerhus\_Ursteg.pdf
6. SvarPaaNabovarsel\_Jan-Eivind Viumdal.pdf
7. SvarPaaNabovarsel\_Nina Masterud Viumdal.pdf
8. TEG-LARK-20-01.pdf
9. TEG-LARK-10-01\_VedleggA\_Situasjonsplan.pdf
10. TEG-LARK-10-01.pdf
11. Tilbud sløyfe ved bom.pdf



Sak 12

## **Fasadeendring, levegg til leiligheter med markterrasse mot strøksgate**

### **Forslag fremmet av:**

Wenche Ottmann, seksjonsnr 94

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det søkes om levegg til leiligheter med markterrasse som ender ut mot Strøksgaten. Levegg lignende den som nå finnes mellom de to ytterste leiligheter på bakkenivå. Jeg har en slik levegg, som skille til min nærmeste nabo.

Bakgrunn for ønske om levegg er som en vindskjerm og for å minske innsyn.

Jeg har forhørt meg med Betonmast om pris for glassvegg, monteringskostnader og fundament, Det vil være kr 75 000, pr levegg. Leveringstid 6-8 uker. Det er mulig å diskutere pris om flere beboere er interessert.

Om årsmøtet går inn for vedtaket om fasadeendring, kan det bli aktuelt for de beboere som ønsker det.

Det vil ikke påføre kostnader for sameiet, kun for seksjonseier.

Leveggen skal stå innenfor fellesarealet (Barlindhekken) på markterrassen som vi disponerer.

Håper på interesse for denne endring.

### **Styrets innstilling**

Landskapsarkitekten har lagt til grunn at skjerming mot innsyn skal skje ved barlindhekken. Styret vurderer at det er hensiktsmessig å la hekken vokse seg til før man konkluderer med at det eventuelt er behov for ekstra fastmontert levegg.

### **Forslag til vedtak 1**

Det tillates å montere levegg tilsvarende forslagsstillers forslag på markterrasser ut mot strøksgate.

### **Forslag til vedtak 2**

Styret vurderer at det er hensiktsmessig å la hekken vokse seg til før man konkluderer med at det eventuelt er behov for ekstra fastmontert levegg.



**Vedlegg**

12. Sak12\_levegg.jpg

Sak 13

**Fasadeendring, tillate inngjerding av markterrasse**

**Forslag fremmet av:**

Elin C Aa og Tore Hanssen, seksjonsnr 72

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Vi ønsker å benytte markterrassen ved soverommet (øst siden) uten å måtte binde hunden fast eller stenge den inne, mao at den kan vandre fritt innenfor leilighetens område.

Slik det er nå, er det kun gjerde langs den siden som vender nedover i bakken. Vi ønsker derfor å gjerde inn hele markterrassen ved å forlenge gjerdet helt rundt, i samme høyde.

**Kreves endringer i vedtekter eller husordensregler?**

Nei

**Vil forslaget påføre sameiet økonomiske utlegg/forpliktelser?**

Nei

**Styrets innstilling**

Det er fra utbygger levert gjerder på markterrasser der det er krav ut fra behov for fallsikring, TEK17. Markterrasser uten krav til fallsikring er levert uten gjerde. En søknad om å montere rekkverk der det ikke er krav ut fra fallsikring, må vurderes likt for alle seksjonseiere med markterrasser. Styret vurderer at dette blir en uønsket fasadeendring og bryte med det preget fasader og utomhusanlegg har pr dato. Det kan skape uklarhet i forhold til fremtidig vedlikehold med hensyn til hva som er sameiets og hva som er seksjonseiers ansvar.



## Forslag til vedtak 1

Beboerne gis tillatelse til å gjerde inn markterrasse under følgende forutsetninger: Gjerdet har samme design som det eksisterende og forlenges i samme høyde. Gjerdet skal oppføres helt inntil flisene. Alle kostnader dekkes av beboerne.

## Forslag til vedtak 2

Styret foreslår at det ikke skal tillates å sette opp rekkverk utover det som er levert som fallsikring.

## Vedlegg

13. Sak13\_inngjerding markterrasse.png

14. Sak13\_inngjerding markterrasse\_2.png

Sak 14

## Endre vedtektenes bestemmelser 4-6 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Kommunal- og distriktsdepartementet har i en høringsuttalelse 24.10. 2019 gitt følgende tolkningsuttalelse vedørende **Eierseksjonsloven § 26 Spørsmål om leietakers krav på tilrettelagt parkeringsplass.**

*Dersom den som må bytte fra seg sin tilrettelagte parkeringsplass eksempelvis har etablert en ladestasjon, tilsier rimelighetsbetraktninger, etter departementets syn, at vedkommende må kunne kreve at det etableres en ladestasjon på plassen som det byttes til og at kostnadene forbundet med dette må bæres av den som får byttet til seg en tilrettelagt plass. Et slikt resultat støttes av at bytteordningen er ment å være midlertidig, og at en eventuell verdiøkning derfor i siste omgang vil tilfalle den som eier plassen.*

Styrer er gjort kjent med ovennevnte og ser at det gir grunnlag for å endre sameiets vedtekter

### Styrets innstilling

Styret foreslår å endre vedtektene. Punkt 4-6 i vedtektene har i dag følgende ordlyd:

#### 4-6 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne

*(1) Har en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i*



sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

Eventuell flytting av privat ladestasjon på HC-plass, i forbindelse med bytte av parkeringsplass, dekkes som felleskostnad av sameiet.

Styret foreslår at vedtektene endres til:

#### **4-6 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne**

(1) Har en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

Eventuell flytting av privat ladestasjon på HC-plass, i forbindelse med bytte av parkeringsplass, må bæres av den som får byttet til seg en tilrettelagt plass.

#### **Forslag til vedtak**

Styret ber om tilslutning til endring av vedtektenes bestemmelser iht. ovennevnte.

Sak 15

### **Valg av tillitsvalgte**

Det skal velges to styremedlemmer og et varamedlem. Styremedlemmene velges for to år og varamedlemmer for ett år.

#### **Roller og kandidater**

##### **Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- 1 Torstein Solberg
- 2 Anne Marie Storli

##### **Valg av 1 vara** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som vara:

- Brit Ingeborg Kvanum
- Pål Lindby
- Sigmund Aunan

#### **Vedlegg**



1. Innstilling fra valgkomiteen2023.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Jan Nicolay Langfeldt	Folagrenda 4
Styremedlem	Kristin Doherty	Folagrenda 9
Styremedlem	Brit Ingeborg Kvanum	Folagrenda 9
Styremedlem	Johnny Scarlett	Folagrenda 9
Styremedlem	Bård Henrik Sydow	Folagrenda 10

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Du kan komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Landås Pluss Boligsameie

Sameiet består av 188 seksjoner.

Landås Pluss Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 928166953, og ligger i ASKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

2 551

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Landås Pluss Boligsameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Det har vært avholdt 16 styremøter siden siste årsmøte i juni 2022.

Saker det er arbeidet med siden siste årsmøte er blant annet:

Vi har fått hjertestarteren på plass i garderoben i PlussHuset.  
Avtalen med AB Grøntmiljø for oppfølging av utearealene er oppdatert.

Det er inngått avtale med VestPark om å kontrollere bruken av gjesteplasser i garasjen.  
Dette har medført at det nå er vesentlig enklere å finne parkering til gjester.

Det er etter en anbudsrunde anskaffet brannsikre ladeskap for ladning av el-sykler.  
Disse er nå ferdig oppkoblet til strøm og er overtatt av beboere.

Etter en del ekstraarbeid utført av Selvaag Bolig sine entreprenører er varmesentralen overtatt av sameiet. Styret vil følge opp dette videre slik at vi får en effektiv drift av varmesentralen.

Det er utarbeidet en engelskversjon av Vedtektene og Husordensreglene. Disse finnes på VIBBO under emnet: Vedtekter og husordensregler.

Det er utarbeidet en søknad til kommunen om parkeringsplasser til hjemmesykepleien og flere gjesteplasser. Det fremlegges en egen sak på årsmøte for beslutning.

Solvera er godt i gang med å ferdigstille solskjerming. Sidemarkiser kan bestilles når vi får klarlagt hvordan de skal festes i rekkverk og markterrasse.

Det har vært dårlig mobildekning i garasjen. Dette gjaldt særlig innover i garasjen.  
Mobilnett er nødvendig for blant annet å få startet laderne til el-bilene. Styret har derfor fått en avtale som sikrer dekning når man er i garasjen.

Styret har arbeidet med å få full oversikt over alle utgiftene både for regnskapet og budsjettet for 2023, som er det første ordinære driftsåret. Vi ser at utgiftene har vært større enn det ble tatt høyde for da Selvaag Bolig utarbeidet det første budsjettet.  
Strømregningene er de som har trukket opp utgiftene mest. Vi ser imidlertid også at økningen i konsumprisindeksen resulterer i økte utgifter for sameiet til vedlikehold. Styret har vedtatt at felleskostnadene øker med 10 % fra 1. mai 2023. Dette er det sendt ut melding om på VIBBO den 15. mars 2023.

Styret har gått noen runder i blokkene og sjekket at ting er i orden. Det er noen som har tatt i bruk fellesarealer til lagring av private gjenstander. Etter et beboermøte hvor en uttalelse fra Brannvesenet i Asker og Bærum ble referert er forholdene blitt bedre.  
Det er sendt ut en melding fra styret om dette.

HMS planen er oppdatert og den er nå letter å følge opp for styret.  
Det er blant annet utført kontroll av Elektro, Brannmelderne og Brannslukningsutstyret i garasjen. Vaktmesteren følger opp mye av de enklere HMS punktene som lys løse kontakter og liknende.

Styret har et godt samarbeid med PlussHuset.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 369 713.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Normalt vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 820 050 til normalt vedlikehold.

### Kommunale avgifter i ASKER kommune

#### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

#### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Landås Pluss Boligsameie.

#### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Landås Pluss Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landås Pluss Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Penneo DokumentID: L615H-48ZF-00EFA-EH8VU-EEMIW-ISKDA



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: L615H-48ZF-0QEF-A-EH8VU-EE8MW-15KDA



## LANDÅS PLUSS BOLIGSAMEIE - UNDER INNFLYTTING ORG.NR. 928 166 953, KUNDENR. 2340

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	7 505 886	453 064	7 032 000	10 009 000
Ladeinntekter EL-bil		134 799	0	0	0
Andre inntekter	3	20 858	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>7 661 543</b>	<b>453 064</b>	<b>7 032 000</b>	<b>10 009 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-26 790	0	-28 000	-28 000
Styrehonorar	5	-190 000	0	-190 000	-190 000
Avskrivninger	14	-4 886	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-34 430	0	-18 000	-22 000
Forretningsførerhonorar		-112 988	-24 466	-220 000	-185 000
Konsulenthonorar	7	-121 999	-5 512	-80 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-820 050	-23 902	-2 644 000	-1 776 000
Forsikringer		-351 569	-17 303	-400 000	-600 000
Kommunale avgifter	9	-1 093 292	-137 500	-950 000	-1 800 000
Energi/fyring	10	-910 141	-510 071	-400 000	-1 400 000
TV-anlegg/bredbånd		-670 909	0	-559 040	-650 000
Andre driftskostnader	11	-2 534 519	-73 992	-700 000	-3 271 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-6 871 572</b>	<b>-792 745</b>	<b>-6 189 040</b>	<b>-9 972 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>789 971</b>	<b>-339 681</b>	<b>842 960</b>	<b>37 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	2 520	0	0	0
Finanskostnader	13	-33	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>2 487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>792 458</b>	<b>-339 681</b>	<b>842 960</b>	<b>37 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		452 777	0		
Udekket tap		0	-339 681		
Reduksjon udekket tap		339 681	0		



## BALANSE

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	14	83 064	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>83 064</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		6 509	52 866
Kundefordringer		13 584	0
Forskuddsbetalte kostnader		282 662	2 363
Andre kortsiktige fordringer	15	37 673	0
Driftskonto OBOS-banken		768 381	580 732
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 108 808</b>	<b>635 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 191 872</b>	<b>635 961</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		452 777	0
Udekket tap		0	-339 681
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>452 777</b>	<b>-339 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		189 063	182 501
Leverandørgjeld		550 032	291 870
Annen kortsiktig gjeld		0	501 271
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>739 095</b>	<b>975 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 191 872</b>	<b>635 961</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 14.03.2023

Styret i Landås Pluss Boligsameie

Jan Nicolay Langfeldt/s/

Kristin Doherty/s/

Brit Ingeborg Kvanum/s/

Johnny Scarlett/S/

Bård Henrik Sydow/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSkonto**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 727 085
Selvaag Pluss	1 379 806
Startkapital Sameie	1 252 032
Startkapital Selvaag Pluss	450 000
Internett	312 729
Garasje	192 390
TV	191 844
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>7 505 886</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	36
Strøm dekket av Betonmast Boligbygg AS	20 822
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>20 858</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-26 790
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-26 790</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 190 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 34 430.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-12 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 407
Eviny, honorar for avregning	-3 479
Dyrvik arkitekter	-18 563
Multiconsult, bistand parkeringsplasser	-64 800
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-121 999</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-113 600
Drift/vedlikehold elektro	-20 525
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-472 767
Drift/vedlikehold heisanlegg	-134 402
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-29 692
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 835
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-47 229
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-820 050</b>

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-761 035
Renovasjonsavgift	-332 257
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-1 093 292</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-767 081
Fjernvarme	46 555
Andre fyringskostnader	-189 615
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-910 141</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-18 205
Driftsmateriell	-2 138
Vaktmestertjenester	-255 428
Vakthold	-89 957
Renhold ved firmaer	-209 261
Snørydding	-110 535
Andre fremmede tjenester	-26 734
Serviceavtale og livsstilkonsept	-1 808 806
Trykksaker	-500
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 900
Andre kontorkostnader	-5 520
Bank- og kortgebyr	-4 230
Velferdskostnader	-307
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 534 519</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 274
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	246
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 520</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-33
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-33</b>

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladeskap for elsykkelbatteri	
Tilgang 2022	87 950
Avskrevet i år	-4 886
	83 064
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>83 064</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-4 886</b>
--------------------------------	---------------



**NOTE: 15**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Elbil ladeinntekter desember 2022	24 502
Korrigeringer husleiereskontro	13 171
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>37 673</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7981319. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## Bård Henrik Sydow

---

**Fra:** Gulleik Bjotveit <Gulleik.Bjotveit@norconsult.com>  
**Sendt:** fredag 9. desember 2022 09:36  
**Til:** Bård Henrik Sydow  
**Emne:** RE: Landås - bruk av felles bodareal

Hei Bård

Ved installasjon av stikk i de enkelte bodene vil risikoen for brann økes betraktelig. Om det for bruk til frysere, kjøleskap, lading av elsykler, sparkesykler eller til annet elektrisk utstyr. Med mye lagring og dertil høyere brannenergi kan det bli en større brann selv om lokalene er sprinklet.

Ved f.eks. installasjon av frysescap på mindre avlukkede boder sammen med mye annet som lagres kan det medføre tildekking av motor. Ved liten tilgang på luft rundt motor kan dette medføre opphetning. Tildekkingen kan både være i fra den enkelte eier av fryser men også at nabo eier av bod setter sine gjenstander inntil bodveggen. Sist nevnte kan nok også ha mindre tanker om at dette er ett problem for fryser enn den som er eier av en denne.

Så ut ifra ett brannteknisk ståsted vil ikke vi anbefale at hver enkelt bod benyttes til fryser plassering.

I tillegg er det vel også ett underliggende spørsmål hvem skal betale for bruken av strømmen til frysere på fellesanlegget. Her kan nok sameie lage sine vedtekter som utelukker slik bruk. Men det kan jo alltid bli ett flertall for det på årsmøtet og da må det nok samtidig vedtas hvordan slike utgifter skal fordeles. Dersom det vedtas må bruken gjøres på en forsvarlig måte slik at frysere ikke blir tildekt for å redusere risikoen. Bruk til lading av elsparkesykler etc. er lite egnet på slike rom.

Mvh

Gulleik

-----Original Message-----

From: Bård Henrik Sydow <bhs@selvaagbolig.no>  
Sent: 7. desember 2022 21:53  
To: Gulleik Bjotveit <Gulleik.Bjotveit@norconsult.com>  
Subject: Landås - bruk av felles bodareal

Hei Gulleik,

Er det noe i forutsetningene for bruk av bodene som gir styret anledning til å nekte montering av stikkontakt for innsetting av fryser og annet elektrisk utstyr?

Mvh  
Bård

Sendt fra min iPad



**bhsydow@outlook.com**

---

**Fra:** Ulf Martinsen <Ulf.Martinsen@wiig.no>  
**Sendt:** torsdag 26. januar 2023 10:45  
**Til:** Sydow Bård  
**Kopi:** jan n. langfeldt  
**Emne:** SV: Landås - stikk i bod

Hei.

Som du skriver, så lenge stikkkontakten installeres etter gjeldene NEK er det i utgangspunktet tillatt.

Denne stikkkontakten kan ikke kobles inn på en av kursene som er en del av fellesanlegget, den må da hentes fra hans eget måleranlegg med trekking av kabel gjennom alle etasjer og fram til boden, han har vel leilighet i 4 etg.? Om det er ønskelig med "private" kabler gjennom fellesarealene er jo også ett spørsmål.

Hvis det tillates og stikkontakt blir installert kan jo bruken bli ett problem.

Beboer skal bruke den til ett vinskap men stikkkontakten kan benyttes til mye annet som kanskje ikke er ønskelig i dette arealet.

Det blir bla. nevnt verktøy i brevet, det er ikke ønskelig å benytte verktøy i dette arealet som kan utløse brannalarmen av forskjellige årsaker.

Med vennlig hilsen  
**ØRNULF WIIG INSTALLASJON AS**

Ulf Martinsen  
Prosjektleder



I januar 2022 byttet vi logo til Granitor

**Ørnulf Wiig Installasjon AS**  
Besøksadresse: Slependveien 48, 1341 Slependen  
Sentralbord: + 47 67 57 20 20 • Mobil +47 932 28 640  
Web : [www.wiig.no](http://www.wiig.no) / [www.granitor.no](http://www.granitor.no)  
Org nr: 917 339 236

**Fra:** Sydow Bård <bhsydow@outlook.com>  
**Sendt:** torsdag 26. januar 2023 08:23  
**Til:** Ulf Martinsen <Ulf.Martinsen@wiig.no>  
**Kopi:** jan n. langfeldt <Jan@langfeldt.net>  
**Emne:** Landås - stikk i bod

Hei Ulf,

Som du ser av vedlegget så har vi en beboer som ønsker stikk i sportsboden. Det er innhentet en uttalelse fra elektriker.

Vi regner med at det ikke er uenighet mht. at det er tillatt å montere en stikkontakt iht. NEK 400:2022. Vår bekymring er i utgangspunktet ikke selve installasjonen, men bruken.

Vedlegg 3

33 av 54

Uttalelse Ørnulf Wiig Installasjon AS.pdf



Kan du gi deres vurdering av dette temaet?

Bård Henrik Sydow  
Landås Pluss Boligsameie  
Mobil - 95128909



**Marthinsen  
& Duvholt**

Landås pluss boligsameie

Att: Bård Sydow

Asker, 26.09.2022

**Pristilbud etablering av P-plass Landås pluss boligsameie**

Vi henviser til mottatt prisforespørsel og tegning TEG-LARK-10-01. Vedlagte beskrivelse tar utgangspunkt i oversendte skisse. Beskrevne arbeider tilbys utført til følgende pris:

**Sum eks mva.....kr 426 020,-**

Vi gjør oppmerksom på følgende forhold:

- Kun prisede poster er medtatt
- Forsterkningslag – Antar 500mm maskinkult 20-120mm
- Bærelag – Antar 100mm pukk 0-20mm
- Asfalt – Antar 2 x 40mm Agb8, samme som ligger i veien fra før
- Elektroarbeider ved flytting av bom gjøres opp som regningsarbeider. Flytting av fundament er inkludert
- Forutsetter bruk av rett kantstein. Evt radiestein kommer i tillegg
- Håndtering av bekk med avskjærende grøft medfører noe terrengtilpasning på oversiden av plass. Forutsetter bruk av masser etter utgraving og supplerende masser som ligger på L4.

Med vennlig hilsen  
**Marthinsen & Duvholt AS**

Tor Eilert Navestad  
Prosjektleder





## Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



09.12.2022 12:24:45 AR521613784

### Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** Asker, 2/551,

**Kommune:** Asker

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
2	551	0	0

### Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** EVA FAGERHUS URSTEG

**Adresse:** Hønsveien 108, 1384 ASKER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
2	303	0	0

**Adresse:** Hønsveien 106, 1384 ASKER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
2	472	0	0

### Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader  
 Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Dette er nytt for meg i følge Reguleringsplanen og Områdeplanen. Jeg kan ikke godta endringen.

09.12.2022 12:24:45 AR521613784

37 av 54

SvarPaaNabovarsel\_Eva Fagerhus\_Ursteg.pdf



Parkeringsplassen planlegges noen få meter fra min tomtegrense og mitt hus, min veranda og 2 soverom !

Dersom forslaget allikevel gjennomføres, forventer jeg høy støyskjerm (plankegjerd) for lyd og lys. Min eiendom og mitt hus vil tape verdi og jeg forventer i tilfelle økonomisk kompensasjon for dette.

Jeg ber om forståelse for mitt avslag. Hilsen Eva Ursteg

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: [eva.ursteg@gmail.com](mailto:eva.ursteg@gmail.com)

Telefonnummer: 97682401

09.12.2022 12:24:45 AR521613784

## SIGNERT AV

EVA FAGERHUS URSTEG på vegne av URSTEG EVA  
FAGERHUS

09.12.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

09.12.2022 12:24:45 AR521613784

Vedlegg 5

38 av 54

SvarPaaNabovarsel\_Eva Fagerhus\_Ursteg.pdf

## Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



12.12.2022 11:12:08 AR523840708

### Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** Asker, 2/551,

**Kommune:** Asker

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
2	551	0	0

### Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** JAN-EIVIND VIUMDAL

**Adresse:** Hønsveien 110, 1384 ASKER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
2	302	0	0

### Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader  
 Jeg har merknader

**Merknad til nabovarselet:**

Hei og takk for varsel!

Jeg synes i utgangspunktet at søker bør finne plass til parkering innen opprinnelig plan. Samtidig er det ofte i nye byggeprosjekter en tendens til å undervurdere behovene for parkering. Derfor har jeg stor forståelse for at det søkes om mulighet til å etablere flere parkeringsplasser. Slik forslaget er skissert, så vil dette potensielt føre til en del mer lys- og lydforurensning for eksisterende villabebyggelse og ubebygde tomt. Dersom planen godkjennes i sin nåværende form ønsker vi at dette kompenseres som nære naboer på følgende måte: De eksisterende boligene (Hønsveien



108/110) får mulighet til å benytte innkjøring og gjesteparkering, samt mulighet til å anlegge biladkomst helt fram til nevnte boliger via felles vei og parkeringsanlegg.

Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: janeivindviumdal@gmail.com

Telefonnummer: 99016299

## SIGNERT AV

JAN-EIVIND VIUMDAL på vegne av VIUMDAL JAN-EIVIND 12.12.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

12.12.2022 11:12:08 AR523840708

12.12.2022 11:12:08 AR523840708

Vedlegg 6

40 av 54

SvarPaaNabovarseL\_Jan-Eivind Viumdal.pdf



## Svar på nabovarsel

Du kan bruke dette skjemaet for å si fra om du har merknader eller ikke. Den som er ansvarlig for byggeprosjektet sender merknadene dine til kommunen sammen med byggesøknaden.



29.11.2022 13:40:32 AR517427632

### Her er det planer om å bygge, rive, eller endre

**Adresse:** Asker, 2/551,

**Kommune:** Asker

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
2	551	0	0

### Nabovarselet er mottatt av

**Eier/ fester av naboeiendom:** NINA MASTERUD VIUMDAL

**Adresse:** Hønsveien 110, 1384 ASKER

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
2	302	0	0

### Svar på nabovarselet (fylles ut av nabo/gjenboer):

Her kan du krysse av for om du har merknader eller ikke.

Dersom du har merknader, kan du skrive disse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på "Oversikt - skjema og vedlegg" øverst til venstre.

Skjemaet kan kun sendes inn én gang.

- Jeg har ingen merknader  
 Jeg har merknader

#### Merknad til nabovarselet:

Vi har stor forståelse for at det trengs gjesteparkering. Det vi er helt uenig i er hvor dere tar plass til dette. Det er nå planlagt å ta av grøntarealer pluss legge de foran hus som har stått der i alle år. Denne parkeringsplassen bør legges på samme sted og i forlengelse av den allerede eksisterende parkeringsplassen. Der er det ikke bygd noe enda.

Vedlegg 7

41 av 54

SvarPaaNabovarsel\_Nina Masterud Viumdal.pdf



Dersom den som har sendt deg nabovarselet enkelt skal kunne kontakte deg ved behov, kan du legge inn e-post og/eller telefonnummer nedenfor. Dette er frivillig.

E-postadresse: Nmasterud@hotmail.com

Telefonnummer: 99631551

## SIGNERT AV

NINA MASTERUD VIUMDAL på vegne av VIUMDAL NINA  
MASTERUD

29.11.2022

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

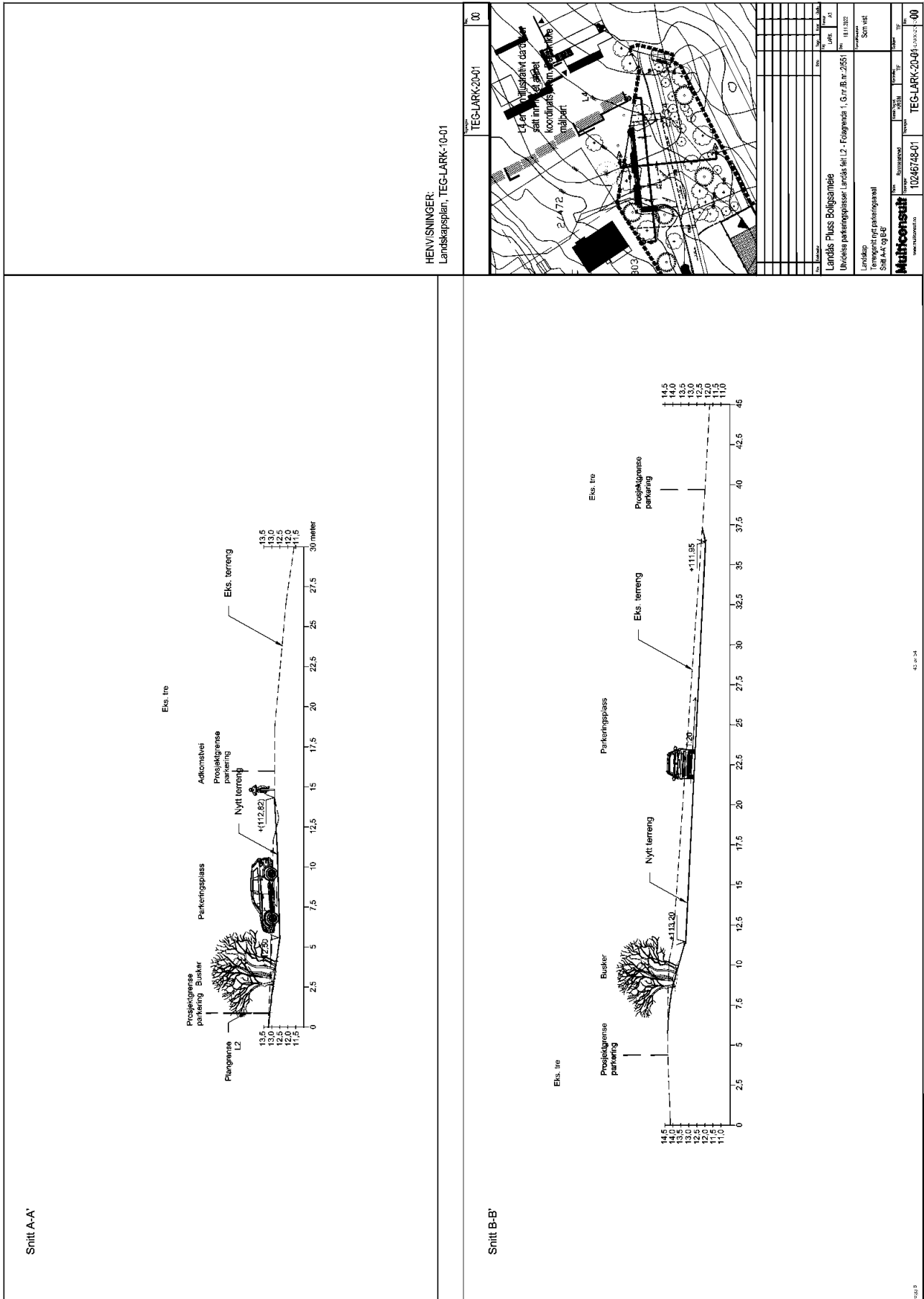
29.11.2022 13:40:32 AR517427632

29.11.2022 13:40:32 AR517427632

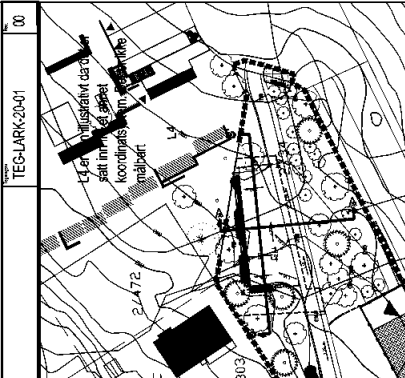
Vedlegg 7

42 av 54

SvarPaaNabovarsele\_Nina Masterud Viumdal.pdf



HELVISNINGER:  
Landskapsplan, TEG-LARK-10-01



Driftsår	Driftsart	Driftsnavn	Driftsnummer	Driftsstatus	Driftsstart	Driftsstop	Driftsperiode	Driftskategori	Driftsgruppe	Driftsplan	Driftsplan	Driftsplan

Landskap  
Planlagt parkeringsplass  
Sokkeltopp

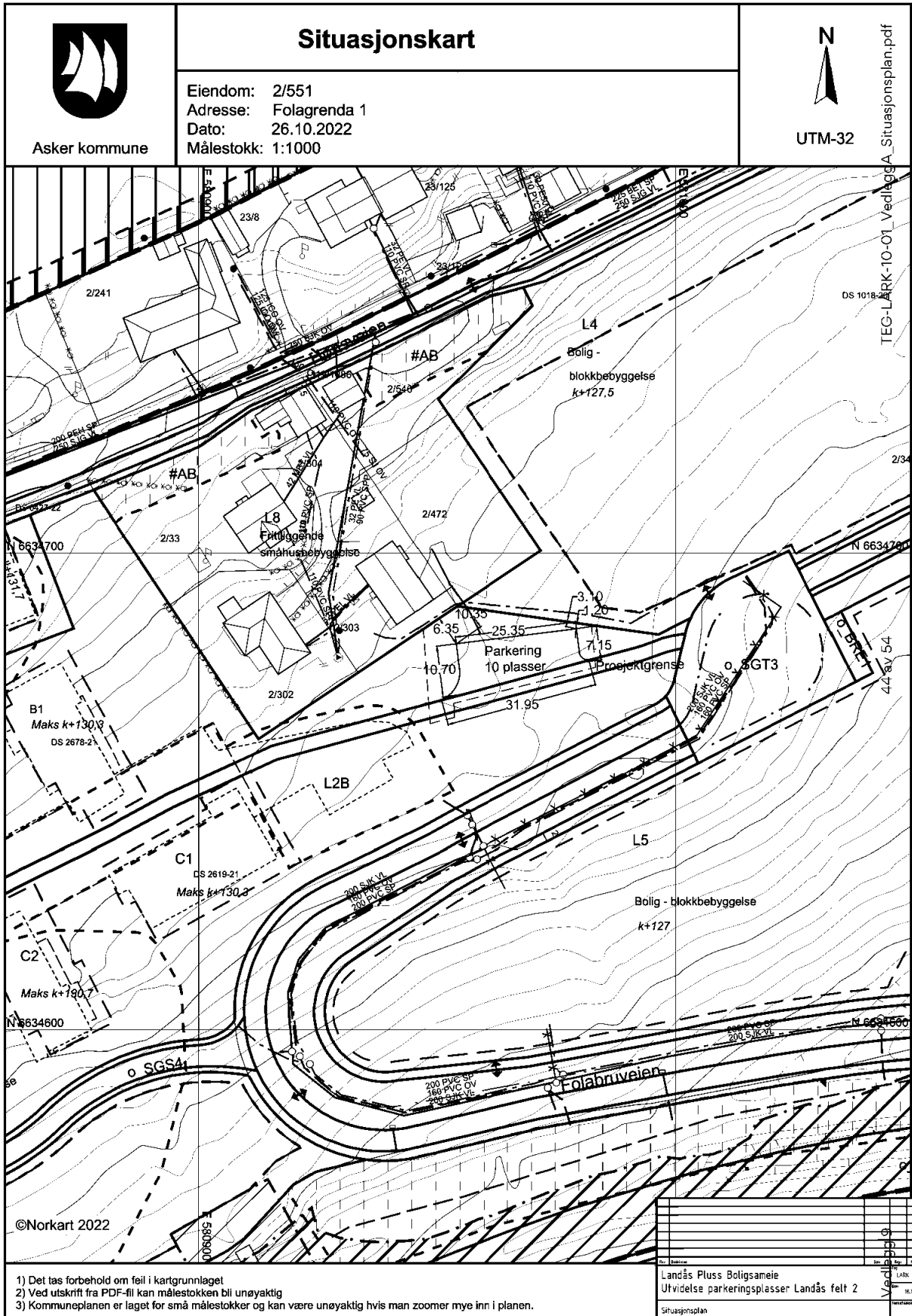
**Multiconsult**  
www.multiconsult.no

10246748-01

TEG-LARK-20-01

11.11.2022

Som vilt







**Tilbud**

**957215**

Tilbud gyldig til

30.04.2023

Ordredato: 30.03.2023  
 Kundent.: 82029  
 Ordrenr hos k/i Came sløyfe  
 Deres ref.: Sløyfe Came  
 Deres kontaktperson: Bård Henrik Sydow  
 Kundens tlf.: 95128909  
 E-post k.person: bhsydow@outlook.com  
 Selger: Anders Syvertsen  
 Leveringsmåte: Sendes  
 Leveringsbet.: EXW  
 Betalingsbet.: Netto pr. 15 dager  
 Ordreansvarlig: Anders Syvertsen, 90785820,  
 anders.syvertsen@euroskilt.no

**Leveringsadresse:**

S. 2340 Landås Pluss Boligsameie  
 Fologrenda 1  
 1384 ASKER

**Kundeadresse:**

S. 2340 Landås Pluss Boligsameie  
 c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
 Postboks 6666 St. Olavs plass  
 0129 OSLO

Side: 1

Produktnr	Beskrivelse	Pos	L (i mm)	B/H (i mm)	Ekstra info (Farge/tekst)	Lager	Ant.	Enhet	Pris (NOK)	Rab.%	Beløp (NOK)
51095005015	Came Induksjonsdetektor 2-kanals					40	1	STK	3 688,00	20	2 950,40
51090600154	Induksjonskabel, for Came born					40	50	MTR	23,00		1 150,00
92099999999	Div. materiell					40	1	STK	500,00		500,00
92099999999	Kjøring inkl. mannskap og asfalslag					40	1	STK	4 125,00		4 125,00
92099999999	Skifte induksjonsdetektor, skjæring og legging av utkjøringsløyfe i asfalt.					40	1	STK	2 600,00		2 600,00
	Tar forbehold om mangler ved tilbudet siden vi ikke har vært på befaring.					40					
						40					

46 av 54

Tilbud sløyfe ved born.pdf

• Hvis ikke annet er skriftlig avtalt gjelder Euroskilts standard salgs- og leveringsbetingelser. Frakt og emballasje kan tilkomme.

Org. nr.: NO890729142MVA i Foretaksregisteret, Bankkonto: 15061687944 IBAN: NO16 1506 1687 944 BIC/SWIFT: DNBANOKKXXX, Euroskilt AS, Paul A. Owrens veg 46, 2607 VINGROM, Telefon: 61248050 / 06080, www.euroskilt.no

Ordresum inkl. mva: (NOK): 14 157,00

Mva. 25% (NOK): 2 831,35

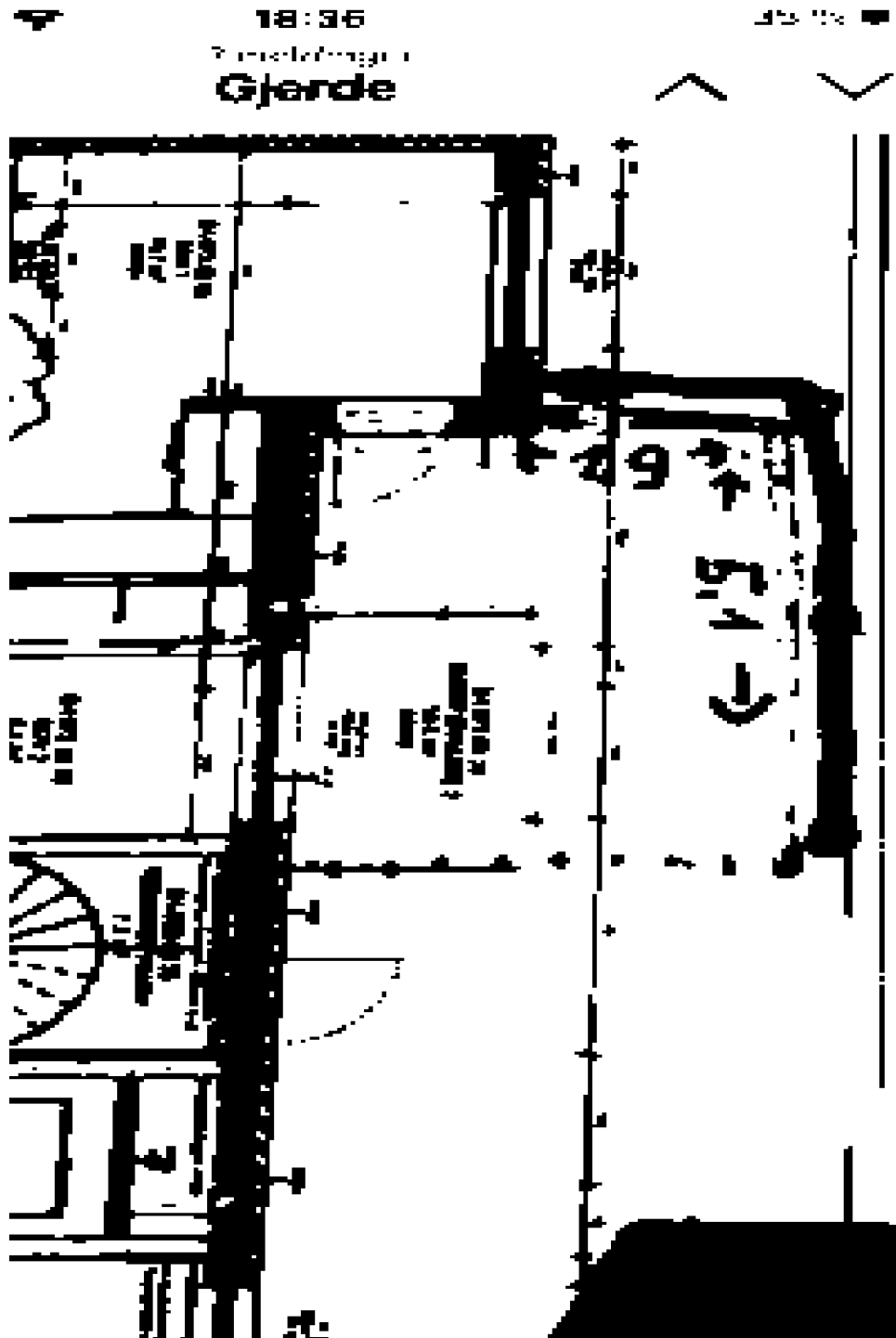
Avrundning (NOK): 0,25

Netto (NOK): 11 325,65

Vedlegg 12 til sak 12. Fasadeendring, levegg til leiligheter med markterrasse mot strøksgate



Vedlegg 13 til sak 13. Fasadeendring, tillate inngjerding av markterrasse





Vedlegg 14 til sak 13. Fasadeendring, tillate inngjerding av markterrasse





## KANDIDATER TIL STYRET I BOLIGSAMEIET LANDÅS PLUSS 2023/2024

Nr	Navn	Verv	Merknad	Alder
1.	Torstein Solberg	Styremedlem	Meldte seg til tjeneste i 2022 5 års erfaring fra styret i et sameie i Hønefoss, med 63 enheter, hvorav 2 år som leder. Ingeniør, og arbeidet med teknologi i 43 år. De siste 20 årene med teknisk/administrativt lederansvar med personal- og resultat-ansvar Pedagog. Lederjobber innen informasjon/kommunikasjon. Eget firma i et byrå som driver med bistand i rekrutteringssaker. God til å skrive o løse utfordringer. Også god til å lage presentasjoner	74
2.	Anne Marie Storli	Styremedlem		66
<b>1. Brit Ingeborg Kvanum</b>				
		Vara	Sitter i dagens styre, men ønsker å bli vara. Styreefaring fra arbeidstakerorganisasjon, samt fra helsefaglig utdanning og fra kommunal virksomhet. Utdannet sykepleier og statsviter.	
2.	Pål Lindby	Vara	Bodd i Asker siden 1997. 2 barn, hvorav ett døde av kreft i 2003 Russ i 1981 og begynte da å jobbe på Grand Hotel i Oslo og har siden vært i reisebransjen. Var reiseleder i 84 – 85 for Ving og lærte en masse der, dette er noe alle burde gjøre 😊 Var direktør på et hotell i Drammen for Choice før jeg var 30 år. Etter dette så har jeg vært Salgssjef på forskjellige hoteller før jeg i 97 startet Hotel-Link, dette selskapet har jeg fortsatt. Jeg er en ivrig golfspiller og er masse på Asker sin flotte golfbane og på en del reiser rundt for å spille golf. Jeg har et golfarrangement hvor vi samler inn penger til kreftsyke barn, se vår nettside <a href="http://www.alexandergolfen.no">www.alexandergolfen.no</a> her står alt sammen. <a href="http://www.hotellink.no">www.hotellink.no</a>	60
3.	Sigmund Aunan	Vara	Siviløkonom – utdannet i USA. Jobbet i næringslivet til han var 57 år. Bestemte seg da for å gjøre noe helt annet, og begynte da i «Batteriet», Kirkens Bymisjon, Oslo i 10 år – fram til pensjonsalder Har hatt ulike styreverv i næringslivet og frivillige organisasjoner. Har også vært styremedlem i NaKuHel og i NaKuHel i Asker	

Valgkomiteen v/Wenche Norset Iversen og Jan Erik Berg

51 av 54

Innstilling fra valgkomiteen2023.pdf

Vedlegg 15



**KANDIDATER TIL STYRET I BOLIGSAMEIET LANDÅS PLUSS 2023/2024**

**Valgkomiteen v/Wenche Norset Iversen og Jan Erik Berg**

52 av 54

Innstilling fra valgkomiteen2023.pdf

Vedlegg 15



## Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 2.05.23

**Selskapsnummer:** 2340 **Selskapsnavn:** Landås Pluss Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.