



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 642 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 602 374	39 519 717
Sum inntekter		24 602 374	39 519 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 166 274	20 652 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 764	15 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 104 583	7 790 760
Sum kostnader		19 286 621	28 458 822
Driftsresultat		5 315 752	11 060 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 754	188 612
Annen renteinntekt		874 790	846 113
Annen finansinntekt		58 661	1 458 407
Sum finansinntekter		30 964 204	5 493 132
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-107 675	1 623 978
Annen rentekostnad		12 870	7 263
Annen finanskostnad		346 374	1 351 941
Sum finanskostnader		251 569	2 983 182
Netto finans		30 712 635	2 509 950
Resultat før skattekostnad		36 028 387	13 570 845
Skattekostnad på resultat	3	7 981 882	3 380 957
Årsresultat		28 046 505	10 189 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 046 505	10 189 888
Totalresultat		28 046 505	10 189 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	30 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 953 495	189 888
Sum overføringer og disponeringer		28 046 505	10 189 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 393	7 093
Sum immaterielle eiendeler		5 393	7 093
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 314	17 078
Sum varige driftsmidler		1 314	17 078
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 250 428	300 188
Investeringer i aksjer og andeler		20 917 697	13 956 549
Sum finansielle anleggsmidler		22 268 125	15 356 737
Sum anleggsmidler		22 274 832	15 380 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 708 781	25 455 700
Andre kortsiktige fordringer		456 898	136 663
Konsernfordringer	5	30 679 759	6 219 490
Sum fordringer		41 845 438	31 811 853
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		285 000	90 000
Sum investeringer		285 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 168 574	16 157 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 168 574	16 157 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 573 844	63 439 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401559

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 642 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 999 642 489
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 602 374	39 519 717
Sum inntekter		24 602 374	39 519 717
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 166 274	20 652 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 764	15 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		5 104 583	7 790 760
Sum kostnader		19 286 621	28 458 822
Driftsresultat		5 315 752	11 060 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 754	188 612
Annen renteinntekt		874 790	846 113
Annen finansinntekt		58 661	1 458 407
Sum finansinntekter		30 964 204	5 493 132
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-107 675	1 623 978
Annen rentekostnad		12 870	7 263
Annen finanskostnad		346 374	1 351 941
Sum finanskostnader		251 569	2 983 182
Netto finans		30 712 635	2 509 950
Resultat før skattekostnad		36 028 387	13 570 845
Skattekostnad på resultat	3	7 981 882	3 380 957
Årsresultat		28 046 505	10 189 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 046 505	10 189 888
Totalresultat		28 046 505	10 189 888
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	30 000 000	10 000 000



Avsatt til annen egenkapital	4	-1 953 495	189 888
Sum overføringer og disponeringer		28 046 505	10 189 888



Organisasjonsnr: 999 642 489
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 393	7 093
Sum immaterielle eiendeler		5 393	7 093
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 314	17 078
Sum varige driftsmidler		1 314	17 078
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5		1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 250 428	300 188
Investeringer i aksjer og andeler		20 917 697	13 956 549
Sum finansielle anleggsmidler		22 268 125	15 356 737
Sum anleggsmidler		22 274 832	15 380 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 708 781	25 455 700
Andre kortsiktige fordringer		456 898	136 663
Konsernfordringer	5	30 679 759	6 219 490
Sum fordringer		41 845 438	31 811 853
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		285 000	90 000
Sum investeringer		285 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 168 574	16 157 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 168 574	16 157 072
Sum omløpsmidler		57 299 012	48 058 925
SUM EIENDELER		79 573 844	63 439 832



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	70 211	70 211
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
Sum innskutt egenkapital		963 554	963 554

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	33 222 650	35 176 145
Sum opptjent egenkapital		33 222 650	35 176 145

Sum egenkapital 34 186 204 36 139 699

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		372 372	113 251
Betalbar skatt	3	7 980 182	3 381 043
Skyldig offentlige avgifter		1 545 464	1 652 780
Utbytte		30 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	642 607	2 851 429
Annen kortsiktig gjeld		4 847 014	9 301 630
Sum kortsiktig gjeld		45 387 640	27 300 134

Sum gjeld 45 387 640 27 300 134

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 79 573 844 63 439 832



Organisasjonsnr: 999 642 489
MALLING & CO PROPERTY PARTNERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Malling & Co Property Partners AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Malling & Co Property Partners AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 14C6A-85PCO-MKVTM-064WB-M7PVK-1GKGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 09:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 14C6A-85PCO-MKVTM-064WB-M7PVK-1GKGC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Malling & Co Property Partners AS

Org.nr. 999 642 489





Malling & Co Property Partners AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		24 602 374	39 519 717
Sum driftsinntekter		24 602 374	39 519 717
Lønnskostnad	1	14 166 274	20 652 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 764	15 764
Annen driftskostnad		5 104 583	7 790 760
Sum driftskostnader		19 286 621	28 458 822
Driftsresultat		5 315 752	11 060 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 000 000	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 754	188 612
Annen renteinntekt		874 790	846 113
Annen finansinntekt		58 661	1 458 407
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-107 675	1 623 978
Annen rentekostnad		12 870	7 263
Annen finanskostnad		346 374	1 351 941
Resultat av finansposter		30 712 635	2 509 950
Resultat før skattekostnad		36 028 387	13 570 845
Skattekostnad på resultat	3	7 981 882	3 380 957
Årsresultat		28 046 505	10 189 888
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	30 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 953 495	189 888
Sum overføringer		28 046 505	10 189 888

 S1q6ybET1I-H1fRflbEayg



Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 393	7 093
Sum immaterielle eiendeler		5 393	7 093
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 314	17 078
Sum varige driftsmidler		1 314	17 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 250 428	300 188
Investeringer i aksjer og andeler		20 917 697	13 956 549
Sum finansielle anleggsmidler		22 268 125	15 356 737
Sum anleggsmidler		22 274 832	15 380 907
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 708 781	25 455 700
Andre kortsiktige fordringer		456 898	136 663
Fordring på konsernselskap	5	30 679 759	6 219 490
Sum fordringer		41 845 438	31 811 853
Investeringer			
Andre aksjer		285 000	90 000
Sum investeringer		285 000	90 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 168 574	16 157 072
Sum omløpsmidler		57 299 012	48 058 925
Sum eiendeler		79 573 844	63 439 832





Malling & Co Property Partners AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 211	70 211
Overkurs		397 935	397 935
Annen innskutt egenkapital	4	495 408	495 408
Sum innskutt egenkapital		963 554	963 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	33 222 650	35 176 145
Sum opptjent egenkapital		33 222 650	35 176 145
Sum egenkapital		34 186 204	36 139 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		372 372	113 251
Betalbar skatt	3	7 980 182	3 381 043
Skyldig offentlige avgifter		1 545 464	1 652 780
Utbytte		30 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 847 014	9 301 630
Gjeld til konsernselskap	5	642 607	2 851 429
Sum kortsiktig gjeld		45 387 640	27 300 134
Sum gjeld		45 387 640	27 300 134
Sum egenkapital og gjeld		79 573 844	63 439 832

Elektronisk signert pr., 26.03.2025
Styret i Malling & Co Property Partners AS

Anders Berggren
styreleder

Peter Tidemand Malling
styremedlem

Svein Haaland
styremedlem

Even Bratsberg
styremedlem

 S1q6ybET1I-H1fRflbEayg

Mads Mortensen
Styremedlem / daglig leder



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, ansatte og styret

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	10 854 907	15 941 234
Arbeidsgiveravgift	1 911 016	3 038 307
Pensjonskostnader	805 523	950 889
Andre ytelser	594 828	721 868
Sum	14 166 274	20 652 298

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån, garantier m.v.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån el.l. ansatte, medlemmer av styret eller andre ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	255 316
Avgang anleggsmidler	-176 497
Anskaffelseskost 31.12.2024	78 820
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	238 239
Årets ordinære avskrivninger	15 764
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	254 003
Bokført verdi 01.01.2024	17 078
Avskrivninger avgåtte driftsmidler	-176 497
Årets avskrivning og nedskrivning	15 764
Bokført verdi 31.12.2024	1 314
Økonomisk levetid	3-5 år



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 980 182	3 381 043
Endring i utsatt skattefordel	1 700	-86
Skattekostnad ordinært resultat	7 981 882	3 380 957
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 028 387	13 570 845
Permanente forskjeller	252 897	1 797 140
Endring i midlertidige forskjeller	-7 729	392
Skattepliktig inntekt	36 273 555	15 368 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 380 182	2 721 043
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 600 000	660 000
Sum betalbar skatt i balansen	7 980 182	3 381 043

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-24 514	-32 243	-7 729
Sum	-24 514	-32 243	-7 729
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 514	-32 243	-7 729
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 393	-7 093	-1 700

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 211	397 935	495 408	35 176 145	36 139 699
Årets resultat				28 046 505	28 046 505
Avsatt utbytte				-30 000 000	-30 000 000
Pr 31.12.2024	70 211	397 935	495 408	33 222 650	34 186 204

 S1q6ybET1I-H1fRflbEayg



Malling & Co Property Partners AS

999 642 489

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	1 000 000
Kundefordringer konsern	82 880	
Andre kortsiktige fordringer konsern	30 596 879	6 219 490
Sum	30 679 759	7 219 490
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	246 949	2 787 966
Annen kortsiktig gjeld konsern	395 658	63 463
Sum	642 607	2 851 429

Morselskapets andel av avsatt utbytte pr. 31.12.2024 utgjør kr. 15 587 712.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 458 094.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malling & Co Property Partners AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	702 105	0,1	70 211
Sum	702 105		70 211

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomshuset Malling & Co AS	364 807	52,0	52,0
Cacomo AS	253 046	36,0	36,0
Fjære Invest AS	35 105	5,0	5,0
Theofine AS	35 105	5,0	5,0
Sum >1% eierandel	688 063	98,0	98,0
Sum øvrige	14 042	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	702 105	100,0	100,0

Selskapet er eid av Eiendomshuset Malling & Co AS med 52% og er en del av konsernet Eiendomshuset Malling & Co AS som har sitt forretningskontor i Oslo. Det utarbeides konsernregnskap for Eiendomshuset Malling & Co AS.





COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 14:03

SENT BY OWNER:
Jannecke Vinjum • 28.03.2025 11:53

DOCUMENT ID:
H1fRflbEayg

ENVELOPE ID:
S1q6ybET1I-H1fRflbEayg

Document history

DOCUMENT NAME:
2024_MCPP Årsregnskap 31.12.2024.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2024_MCPP Årsregnskap 31.12.2024.pdf-pAdES-H1gZ-xbEpJx.pdf
2024_MCPP Årsregnskap 31.12.2024.pdf-pAdES-Sy4xeWVTyl.pdf
2024_MCPP Årsregnskap 31.12.2024.pdf-pAdES-rJvCk-NaJg.pdf
2024_MCPP Årsregnskap 31.12.2024.pdf-pAdES-B1g1gW4TJe.pdf
2024_MCPP Årsregnskap 31.12.2024.pdf-pAdES-rkbyeZ461e.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Svein Erik Haaland svein.haaland@adv-haa.no	Signed Authenticated	28.03.2025 12:11 28.03.2025 12:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/04/15) IP: 185.90.212.206
Even Bratsberg ebr@thommessen.no	Signed Authenticated	28.03.2025 12:26 28.03.2025 12:23	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/05/07) IP: 81.175.32.90
Mads Mortensen mads.mortensen@malling.no	Signed Authenticated	28.03.2025 12:48 28.03.2025 12:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/09/12) IP: 77.16.44.106
Anders Berggren anders.berggren@malling.no	Signed Authenticated	31.03.2025 08:40 31.03.2025 08:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/05/16) IP: 217.173.250.3
Peter Tidemand Malling ptm.junior@malling.no	Signed Authenticated	31.03.2025 14:03 31.03.2025 13:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 71/09/28) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed