



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 500 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTA FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 022 000	
Sum inntekter		6 022 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 157 262	
Annen driftskostnad	1	266 558	405 445
Sum kostnader		6 423 820	405 445
Driftsresultat		-401 820	-405 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 680	
Sum finansinntekter		3 680	
Netto finans		3 680	
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 140	-405 445
Skattekostnad på resultat		91 993	-89 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 133	-316 247
Årsresultat		-490 133	-316 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 133	-316 247
Totalresultat		-490 133	-316 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 133	-316 247
Sum overføringer og disponeringer		-490 133	-316 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			91 993
Sum immaterielle eiendeler			91 993
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	91 993
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2, 3	4 038 375	2 834 517
Sum varer		4 038 375	2 834 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 525	95 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 525	95 633
Sum omløpsmidler		4 222 900	2 930 150
SUM EIENDELER		4 222 900	3 022 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		816 288	326 156
Sum opptjent egenkapital		-816 288	-326 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	-781 858	-291 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	
Leverandørgjeld		116 672	
Kortsiktig konserngjeld		668 686	2 941 436
Annen kortsiktig gjeld		219 401	372 433
Sum kortsiktig gjeld		5 004 758	3 313 869
Sum gjeld		5 004 758	3 313 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 222 900	3 022 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588775

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 500 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTA FRITIDSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Brunlanes Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 500 518
GAUSTA FRITIDSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 022 000	
Sum inntekter		6 022 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 157 262	
Annen driftskostnad	1	266 558	405 445
Sum kostnader		6 423 820	405 445
Driftsresultat		-401 820	-405 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 680	
Sum finansinntekter		3 680	
Netto finans		3 680	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		91 993	-89 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 133	-316 247
Årsresultat		-490 133	-316 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 133	-316 247
Totalresultat		-490 133	-316 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 133	-316 247
Sum overføringer og disponeringer		-490 133	-316 247



Organisasjonsnr: 925 500 518
GAUSTA FRITIDSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 91 993
Sum immaterielle eiendeler 91 993

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 3
Sum anleggsmidler 0 91 993

Omløpsmidler
Varer
Prosjekt under utførelse 2, 3 4 038 375 2 834 517
Sum varer 4 038 375 2 834 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l. 184 525 95 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 184 525 95 633

Sum omløpsmidler 4 222 900 2 930 150

SUM EIENDELER 4 222 900 3 022 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Overkurs 4 430 4 430
Sum innskutt egenkapital 34 430 34 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 816 288 326 156
Sum opptjent egenkapital -816 288 -326 156

Sum egenkapital 4 -781 858 -291 726

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 3 4 000 000
Leverandørgjeld 116 672



Kortsiktig konserngjeld	668 686	2 941 436
Annen kortsiktig gjeld	219 401	372 433
Sum kortsiktig gjeld	5 004 758	3 313 869
Sum gjeld	5 004 758	3 313 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 222 900	3 022 143
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 925 500 518
GAUSTA FRITIDSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Gausta Fritidsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 318MS-54HC7-06FEX-AQUGF-FK1NS-FC0Y

Org.nr. : 925 500 518



Resultatregnskap

Gausta Fritidsutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 022 000	0
Sum driftsinntekter		6 022 000	0
Varekostnad		6 157 262	0
Annen driftskostnad	1	266 558	405 445
Sum driftskostnader		6 423 820	405 445
Driftsresultat		-401 820	-405 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 680	0
Resultat av finansposter		3 680	0
Resultat før skattekostnad		-398 140	-405 445
Skattekostnad på resultat		91 993	-89 198
Årsresultat		-490 133	-316 247
Overføringer			
Overført til udekket tap		490 133	316 247
Sum overføringer		-490 133	-316 247

Penneo Dokumentnøkkel: 318MS-54HC7-06FEX-AQUGF-FKINS-FC0Y



Balanse
Gausta Fritidsutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	91 993
Sum immaterielle eiendeler		0	91 993
Sum anleggsmidler		0	91 993
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekt under utførelse	2, 3	4 038 375	2 834 517
Sum varer		4 038 375	2 834 517
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 525	95 633
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		184 525	95 633
Sum omløpsmidler		4 222 900	2 930 150
Sum eiendeler		4 222 900	3 022 143

Penneo Dokumentnøkkel: 318MS-54HC7-06FEX-AQUGF-FKINS-FC0Y



Balanse Gausta Fritidsutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-816 288	-326 156
Sum opptjent egenkapital		-816 288	-326 156
Sum egenkapital	4	-781 858	-291 726
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	0
Leverandørgjeld		116 672	0
Kortsiktig konserngjeld		668 686	2 941 436
Annen kortsiktig gjeld		219 401	372 433
Sum kortsiktig gjeld		5 004 758	3 313 869
Sum gjeld		5 004 758	3 313 869
Sum egenkapital og gjeld		4 222 900	3 022 143

signeres elektronisk
Styret i Gausta Fritidsutleie AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Sven Olaf Holhjem
styremedlem

Johnny Eliassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekt under utførelse inkluderer også eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Penneo Dokumentnøkkel: 318MS-54HC7-06FEX-AQUGF-FKINS-FC0Y



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Prosjekt under utførelse

Varer	2022	2021
Prosjekt under utførelse	4 038 375	2 834 517
Sum	4 038 375	2 834 517

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm. utvikling av fritidseiendommer på Gausta. Bokført prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0
Sum	4 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager inkl. tomt	4 038 375	0
Sum	4 038 375	0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr 490 133 etter skatt og en underbalanse på kr 781 858. Aksjonærene har tilført selskapet likviditet i form av midlertidige lån. Styret vurderer selskapets drift fortløpende og i mellomtiden vil selskapets drift understøttes av aksjonærene.

Penneo Dokumentnøkkel: 318MS-54HC7-06FEX-AQUGF-FKINS-FC0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-20 12:49:54 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:05:13 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 14:05:13 UTC



Johnny Eliassen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-445155

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-20 14:06:33 UTC



Sven Olaf Holhjem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-700984

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-20 15:29:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 318MS-54HC7-06FEX-AQUGF-FK1NS-FC0JY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>