



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 241 267
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INFILL AS
Forretningsadresse:	Vulkan 16 0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		364 000	71 000
Leieinntekter fast eiendom		12 536 000	5 977 000
Sum inntekter		12 901 000	6 048 000
Kostnader			
Avskrivning	2	5 702 000	2 800 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 501 000	9 765 000
Sum kostnader		7 203 000	12 565 000
Driftsresultat		5 698 000	-6 517 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		764 000	24 000
Annen finansinntekt		2 000	
Sum finansinntekter		766 000	24 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-285 000
Annen finanskostnad		-6 708 000	-2 747 000
Sum finanskostnader		-708 000	-3 032 000
Netto finans		-11 943 000	-3 008 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 245 000	-9 525 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 000	2 095 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 191 000	-7 429 000
Årsresultat		-6 191 000	-7 429 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-6 191 000	-7 429 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 191 000	-7 429 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	251 729 000	256 062 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 014 000	1 056 000
Sum varige driftsmidler		252 743 000	257 118 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	59 015 000	65 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 015 000	65 015 000
Sum anleggsmidler		311 758 000	322 133 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			177 000
Andre fordringer		346 000	8 091 000
Sum fordringer	6, 6	61 034 000	57 391 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 000	871 000
Sum omløpsmidler		61 389 000	58 261 000
SUM EIENDELER		373 147 000	380 394 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	15 150 000	15 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	8	151 875 000	151 875 000
Sum innskutt egenkapital		167 025 000	167 025 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 261 000	8 950 000
Sum opptjent egenkapital		6 261 000	8 950 000
Sum egenkapital		173 286 000	175 975 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 488 000	2 554 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 488 000	2 554 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 000 000	198 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		194 000 000	198 000 000
Sum langsiktig gjeld		197 488 000	200 554 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 000	616 000
Annen kortsiktig gjeld		1 721 000	3 249 000
Sum kortsiktig gjeld		2 372 000	3 865 000
Sum gjeld		199 861 000	204 420 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 147 000	380 394 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471472

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INFILL AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 984 241 267
INFILL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		364 000	71 000
Leieinntekter fast eiendom		12 536 000	5 977 000
Sum inntekter		12 901 000	6 048 000
Kostnader			
Avskrivning	2	5 702 000	2 800 000
Annen driftskostnad	2, 3	1 501 000	9 765 000
Sum kostnader		7 203 000	12 565 000
Driftsresultat		5 698 000	-6 517 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		764 000	24 000
Annen finansinntekt		2 000	
Sum finansinntekter		766 000	24 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	6 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-285 000
Annen finanskostnad		-6 708 000	-2 747 000
Sum finanskostnader		-708 000	-3 032 000
Netto finans		-11 943 000	-3 008 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 000	2 095 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 191 000	-7 429 000
Årsresultat		-6 191 000	-7 429 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-6 191 000	-7 429 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 191 000	-7 429 000



Sum egenkapital		173 286 000	175 975 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 488 000	2 554 000
Sum avsetninger for forpliktelses		3 488 000	2 554 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 000 000	198 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		194 000 000	198 000 000
Sum langsiktig gjeld		197 488 000	200 554 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		652 000	616 000
Annen kortsiktig gjeld		1 721 000	3 249 000
Sum kortsiktig gjeld		2 372 000	3 865 000
Sum gjeld		199 861 000	204 420 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 147 000	380 394 000



Organisasjonsnr: 984 241 267
INFILL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	101.00	15150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13150000.00	35368000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13150000.00	35368000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk



tjenestepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordre Gate Utvikling AS	100.00%	100.00%	59441119.00	-8352145.00

Aksjer i datterselskap er nedskrevet basert på datterselskapets nedskrivning av bokført verdi på fast eiendom. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Infill AS	Vulkan 16 0178 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Infill AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	258 650	1 267	259 918
Tilgang kjøpte driftsmidler	927	400	1 327
Anskaffelseskost 31.12.	259 577	1 667	261 244
Akk.avskrivning 31.12.	-7 848	-654	-8 501
Balanseført pr. 31.12.	251 729	1 014	252 743
Årets avskrivninger	5 259	442	5 702
Økonomisk levetid	30-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt og garasje avskrives ikke.

Tomt avskrives ikke

Rehabiliteringskostnader klassifisert som annen driftskostnad er MNOK 0 kostnadsført i 2022 mot MNOK 6,1 i 2021.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor:</i>	2022
Revisjon	13

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Gate Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	-8 352	59 441	59 015

Aksjer i datterselskap er nedskrevet basert på datterselskapets nedskrivning av bokført verdi på fast eiendom.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	
Endring utsatt skatt	934	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-988	
Årets totale skattekostnad	<u>-54</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 245	
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 000	
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-4 245</u>	
Alminnelig inntekt	-4 490	
Mottatt konsernbidrag	<u>4 490</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	
Driftsmidler inkl goodwill	15 287	
Gevinst- og tapskonto	<u>569</u>	
Sum	<u>15 856</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 490</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 366</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 501	
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>988</u>	
Utsatt skatt i balansen	<u>3 488</u>	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	250 249	254 582
 Langsiktig gjeld	2022	2021
	-194 000	-198 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 46,2 på konsernkontoordningen. Selskapets innestående på konsernkontoordningen per 31.12 var MNOK 56,2.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	101	15 150

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	150 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 150	151 875	8 950	175 975
Årsresultat	0	0	-6 191	-6 191
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 502	3 502
Egenkapital 31.12.	15 150	151 875	6 261	173 286



Infill AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VLSYE-EXD8Z-XFGZ0-CSO4F-OG4GU-FAA4I



Infill AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		12 536	5 977
Andre driftsinntekter		364	71
Sum driftsinntekter		<u>12 900</u>	<u>6 048</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	5 702	2 800
Annen driftskostnad	2, 3	<u>1 501</u>	<u>9 764</u>
Sum driftskostnader		<u>7 203</u>	<u>12 564</u>
Driftsresultat		5 697	-6 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		764	24
Annen finansinntekt		2	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	6 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-285
Annen finanskostnad		<u>-6 708</u>	<u>-2 747</u>
Netto finansposter		<u>-11 942</u>	<u>-3 008</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 245	-9 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54	2 095
ÅRSRESULTAT		-6 191	-7 429

Penneo Dokumentnr: VLSYE-EXD8Z-XFGZO-CSO4F-OG4GU-FAA4I



Infill AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	251 729	256 061
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 014	1 056
Sum varige driftsmidler		<u>252 743</u>	<u>257 117</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	59 015	65 015
Sum finansielle anleggsmidler		<u>59 015</u>	<u>65 015</u>
Sum anleggsmidler		311 758	322 132
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	177
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	60 688	49 123
Andre fordringer		346	8 091
Sum fordringer		<u>61 034</u>	<u>57 391</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355	871
Sum omløpsmidler		<u>61 389</u>	<u>58 262</u>
SUM EIENDELER		373 147	380 394

Penneo Dokumentnr: VLSYE-EXD8Z-XFGZ0-CS04F-OG4GU-FAA4I



Infill AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	15 150	15 150
Overkurs	8	151 875	151 875
Sum innskutt egenkapital		167 025	167 025
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	6 261	8 950
Sum opptjent egenkapital		6 261	8 950
Sum egenkapital		173 286	175 975
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 488	2 554
Sum avsetning for forpliktelser		3 488	2 554
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	194 000	198 000
Sum annen langsiktig gjeld		194 000	198 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		652	616
Annen kortsiktig gjeld		1 721	3 249
Sum kortsiktig gjeld		2 373	3 865
Sum gjeld		199 861	204 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 147	380 394

Oslo, 10. mai 2023

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Ida Aall Gram
Styreleder

Penneo Dokumentnr: VLSYE-EXD8Z-XFGZ0-CS04F-OG4GU-FAA4I



Infill AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

I samsvar med regnskapsloven §3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	258 650	1 267	259 918
Tilgang kjøpte driftsmidler	927	400	1 327
Anskaffelseskost 31.12.	259 577	1 667	261 244
Akk.avskrivning 31.12.	-7 848	-654	-8 501
Balanseført pr. 31.12.	251 729	1 014	252 743
Årets avskrivninger	5 259	442	5 702
Økonomisk levetid	30-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt og garasje avskrives ikke.

Tomt avskrives ikke

Rehabiliteringskostnader klassifisert som annen driftskostnad er MNOK 0 kostnadsført i 2022 mot MNOK 6,1 i 2021.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor: **2022**

Revisjon **13**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Nordre Gate Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	-8 352	59 441	59 015

Aksjer i datterselskap er nedskrevet basert på datterselskapets nedskrivning av bokført verdi på fast eiendom.

Penneo Dokumentnr: VLSYE-EXD8Z-XFGZ0-CS04F-OG4GU-FAA4I



Infill AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	
Endring utsatt skatt	934	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-988	
Årets totale skattekostnad	<u>-54</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 245	
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	6 000	
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-4 245</u>	
Alminnelig inntekt	-4 490	
Mottatt konsernbidrag	<u>4 490</u>	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	
Driftsmidler inkl goodwill	15 287	
Gevinst- og tapskonto	<u>569</u>	
Sum	<u>15 856</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 490</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 366</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 501	
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>988</u>	
Utsatt skatt i balansen	<u>3 488</u>	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	250 249	254 582
 Langsiktig gjeld	2022	2021
	-194 000	-198 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 46,2 på konsernkontoordningen. Selskapets innestående på konsernkontoordningen per 31.12 var MNOK 56,2.

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.



Infill AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	101	15 150

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Eiendom AS	150 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	15 150	151 875	8 950	175 975
Årsresultat	0	0	-6 191	-6 191
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 502	3 502
Egenkapital 31.12.	15 150	151 875	6 261	173 286

Penneo Dokumentnr: VLSYE-EXD8Z-XFGZ0-CS04F-OG4GU-FAA4I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:40:56 UTC



Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:01:13 UTC



Ida Elisabeth Aall Gram

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: VLSYE-EXD8Z-XFGZD-CSO4F-OG4GU-FAA4I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Infill AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Infill AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5YAKI-KAXOK-PM1TX-ZUM8Q-CIHU2-2XEEY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Infill AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10.05.2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5YAK1-KAXOK-PM1TX-ZUM8Q-CIHU2-2XEEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-10 20:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YAK1-KAXOK-PM1TX-ZUM8Q-CIHU2-2XEEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>