



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 845 682 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 658 955        | 1 752 522        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 658 955</b> | <b>1 752 522</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 68 143           | 52 338           |
| Avskrivning                                   | 5    | 146 780          | 146 780          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 192 886          | 173 006          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>407 809</b>   | <b>372 124</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 251 146</b> | <b>1 380 398</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 184              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>184</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 121 810          | 137 321          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>121 810</b>   | <b>137 321</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-121 810</b>  | <b>-137 137</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 129 336</b> | <b>1 243 260</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    | 248 454          | 273 511          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 4    | 914 546          | 997 739          |
| Overføring til/fra annen egenkapital          | 4    |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføring til/fra annen egenkapital     | 4           | -33 664        | -27 990        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>880 882</b> | <b>969 749</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 29 879           | 20 384           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>29 879</b>    | <b>20 384</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 3 662 140        | 3 727 829        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 662 140</b> | <b>3 727 829</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 692 019</b> | <b>3 748 213</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 44 354           |                  |
| Konsernfordringer                              | 6    |                  | 867 925          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>44 354</b>    | <b>867 925</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 292 510        | 760 126          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 292 510</b> | <b>760 126</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 336 864</b> | <b>1 628 051</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 028 883</b> | <b>5 376 264</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 16 522           | 50 186           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>46 522</b>    | <b>80 186</b>    |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 4           |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>46 522</b>    | <b>80 186</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8           |                  | 3 860 988        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                  | <b>3 860 988</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>3 860 988</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 29 298           | 23 452           |
| Betalbar skatt                    | 7           |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 55 622           | 46 776           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           | 4 892 792        | 1 279 152        |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 4 649            | 85 711           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 982 361</b> | <b>1 435 091</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 982 361</b> | <b>5 296 079</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 028 883</b> | <b>5 376 264</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 845 682 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 845 682 062  
MUNKEGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 1 658 955        | 1 752 522        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 658 955</b> | <b>1 752 522</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 68 143           | 52 338           |
| Avskrivning                                   | 5    | 146 780          | 146 780          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 192 886          | 173 006          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>407 809</b>   | <b>372 124</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 251 146</b> | <b>1 380 398</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 184              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>184</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 121 810          | 137 321          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>121 810</b>   | <b>137 321</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-121 810</b>  | <b>-137 137</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    | 248 454          | 273 511          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 4    | 914 546          | 997 739          |
| Overføring til/fra annen egenkapital          | 4    |                  |                  |
| Overføring til/fra annen egenkapital          | 4    | -33 664          | -27 990          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |



Organisasjonsnr: 845 682 062  
MUNKEGATEN 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    | 29 879           | 20 384           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>29 879</b>    | <b>20 384</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 3 662 140        | 3 727 829        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 662 140</b> | <b>3 727 829</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 692 019</b> | <b>3 748 213</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 44 354           |                  |
| Konsernfordringer                              | 6    |                  | 867 925          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>44 354</b>    | <b>867 925</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 292 510        | 760 126          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 292 510</b> | <b>760 126</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 336 864</b> | <b>1 628 051</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 028 883</b> | <b>5 376 264</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 16 522           | 50 186           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>46 522</b>    | <b>80 186</b>    |
| Annen egenkapital                              | 4    |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>46 522</b>    | <b>80 186</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 8    |                  | 3 860 988        |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   |                  | <b>3 860 988</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>0</b>         | <b>3 860 988</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Konvertible lån                   | 6 |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 29 298           | 23 452           |
| Betalbar skatt                    | 7 |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 55 622           | 46 776           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 | 4 892 792        | 1 279 152        |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 4 649            | 85 711           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 982 361</b> | <b>1 435 091</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 982 361</b> | <b>5 296 079</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 028 883</b> | <b>5 376 264</b> |



Organisasjonsnr: 845 682 062  
MUNKEGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Munkegaten 3 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: G1X3U-EEMQB-2SG7T-N03DI-XIPT-ZWQNV



| <b>Munkegaten 3 AS</b>                     |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Årsregnskap 2021</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Resultatregnskap</b>                    |      |                  |                  |
|  | Note | 2021             | 2020             |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter                              |      | 1 658 955        | 1 752 522        |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>1 658 955</b> | <b>1 752 522</b> |
| Varekostnad                                |      | 68 143           | 52 338           |
| Avskrivning                                | 5    | 146 780          | 146 780          |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 192 886          | 173 006          |
| <b>Sum kostnader</b>                       |      | <b>407 809</b>   | <b>372 124</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 251 146</b> | <b>1 380 398</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                | 184              |
| Annen rentekostnad                         |      | 121 810          | 137 321          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-121 810</b>  | <b>-137 137</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>1 129 336</b> | <b>1 243 260</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 7    | 248 454          | 273 511          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |
| <b>Anvendelse</b>                          |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                       | 4    | 914 546          | 997 739          |
| Overføring til/fra annen egenkapital       | 4    | -33 664          | -27 990          |
| <b>Sum anvendelse</b>                      |      | <b>880 882</b>   | <b>969 749</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: GIX3U-EEMQB-25G7T-N03DI-XIPT-ZWQNV



| <b>Munkegaten 3 AS</b>                  |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>Årsregnskap 2021</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Balanse</b>                          |             |                  |                  |
|   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
| <b>Eiendeler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 7           | 29 879           | 20 384           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |             | <b>29 879</b>    | <b>20 384</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5           | 3 662 140        | 3 727 829        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |             | <b>3 662 140</b> | <b>3 727 829</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |             | <b>3 692 019</b> | <b>3 748 213</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |             |                  |                  |
| Kundefordringer                         |             | 44 354           | 0                |
| Konsernfordringer                       | 6           | 0                | 867 925          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |             | <b>44 354</b>    | <b>867 925</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |             | 1 292 510        | 760 126          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |             | <b>1 336 864</b> | <b>1 628 051</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |             | <b>5 028 883</b> | <b>5 376 264</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: G1X3U-EEMQB-25G7T-N03DI-XIPT-ZWDNV



| <b>Munkegaten 3 AS</b>            |   |  |                  |
|-----------------------------------|---|--|------------------|
| <b>Årsregnskap 2021</b>           |   |  |                  |
| <b>Balanse</b>                    |   |  |                  |
|                                   | Note                                    | 2021   | 2020             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |   |  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4                                    | 30 000   | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 4                                       | 16 522   | 50 186           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>46 522</b>                                    | <b>80 186</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>46 522</b>                                    | <b>80 186</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |   |  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8                                       | 0  | 3 860 988        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>0</b>   | <b>3 860 988</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 29 298   | 23 452           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 55 622   | 46 776           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6                                       | 4 892 792  | 1 279 152        |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 4 649  | 85 711           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 982 361</b>                                 | <b>1 435 091</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>4 982 361</b>                                 | <b>5 296 079</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |   | <b>5 028 883</b>                                 | <b>5 376 264</b> |
| Tønsberg, 15. februar 2022        |   |  |                  |
| <hr/> Thomas Holst<br>styreleder  | <hr/> Trond Arvid Ramski<br>styremedlem | <hr/> Steinar Krüger<br>styremedlem/daglig leder |                  |
| <b>Munkegaten 3 AS</b>            |   |  | <b>Side 4</b>    |

Penneo Dokumentnøkkel: G1X3U-EEMQB-25G7T-N03DI-XIPT-ZWQDNV



## Munkegaten 3 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: G1X3U-EEMQB-2SG7-N03D1-XIPT-ZWDNV



## Munkegaten 3 AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

| Revisor  | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: |               |               |
| Lovpålagt revisjon   | 22 000        | 18 500        |
| Skatterådgivning   | 7 090         | 6 800         |
| <b>Sum</b>   | <b>29 090</b> | <b>23 300</b> |

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

|                 | Antall       | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|--------------|-----------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 2 000        | 15              | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 000</b> | <b>15</b>       | <b>30 000</b> |

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

|            | Antall       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| Micasa AS  | 2 000        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b> | <b>2 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa AS er representert ved styrets leder Thomas Holst og styremedlem Trond Arvid Ramski.

## Note 4 Egenkapital

|                              | Aksjekapital  | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum           |
|------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital pr 01.01.        | 30 000        | 50 186                     | -                 | 80 186        |
| Avgitt konsernbidrag         | -             | -914 546                   | -                 | -914 546      |
| Årets resultat               | -             | 880 882                    | -                 | 880 882       |
| <b>Egenkapital pr 31.12.</b> | <b>30 000</b> | <b>16 522</b>              | <b>-</b>          | <b>46 522</b> |

## Note 5 Varige driftsmidler

|                                | Forretningsbygg  | Tekniske installasjoner | Anlegg under utførelse | Tomt           | Sum              |
|--------------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 4 514 185        | 2 001 012               | -                      | 900 000        | 7 415 197        |
| Tilgang                        | -                | -                       | 81 091                 | -              | 81 091           |
| Avgang                         | -                | -                       | -                      | -              | -                |
| Anskaffelseskost 31.12         | 4 514 185        | 2 001 012               | 81 091                 | 900 000        | 7 496 288        |
| Akk. avskrivninger 01.01       | 2 164 893        | 1 522 475               | -                      | -              | 3 687 368        |
| Årets avskrivning              | 51 072           | 95 708                  | -                      | -              | 146 780          |
| Akk. Avskrivninger 31.12       | 2 215 965        | 1 618 183               | -                      | -              | 3 834 148        |
| <b>Bokført verdi per 31.12</b> | <b>2 298 220</b> | <b>382 829</b>          | <b>81 091</b>          | <b>900 000</b> | <b>3 662 140</b> |

|                    |        |        |           |           |
|--------------------|--------|--------|-----------|-----------|
| Økonomisk levetid: | 50 år  | 10 år  | Avskrives | Avskrives |
| Avskrivningsplan   | lineær | lineær | ikke      | ikke      |



## Munkegaten 3 AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|            | Kortsiktig fordring |                |
|------------|---------------------|----------------|
|            | 2021                | 2020           |
| Micasa AS  | -                   | 867 925        |
| <b>Sum</b> | -                   | <b>867 925</b> |

|  | Kortsiktig gjeld |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2021             | 2020             |
| Micasa AS                                | 3 720 297        | -                |
| Avgitt konsernbidrag, Fair Play Games AS | 1 172 495        | -                |
| Avgitt konsernbidrag, Micasa AS          | -                | 1 279 152        |
| <b>Sum</b>                               | <b>4 892 792</b> | <b>1 279 152</b> |

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 7 Skattekostnad

| Årets skattekostnad                    | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | -              | -              |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag   | 257 949        | 281 413        |
| Endring i utsatt skatt                 | -9 495         | -7 902         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>248 454</b> | <b>273 511</b> |

| Effektiv skattesats             |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad      | 1 129 336      | 1 243 260      |
| 22% forventet skatt             | 248 454        | 273 517        |
| Skatt på permanente forskjeller | -              | -6             |
| <b>Sum skattekostnad</b>        | <b>248 454</b> | <b>273 511</b> |
| <b>Effektiv skattesats</b>      | <b>22 %</b>    | <b>22 %</b>    |

| Beregning av årets skattegrunnlag  |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad         | 1 129 336  | 1 243 260  |
| Endring i midlertidige forskjeller | 43 159     | 35 918     |
| Effekt av avgitt konsernbidrag     | -1 172 495 | -1 279 152 |
| Andre permanente forskjeller       | -          | -26        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>-</b>   | <b>-</b>   |

Betalbar skatt utgjør 22% av grunnlaget

| Midlertidige forskjeller:                           | 31.12.2021      | 31.12.2020     |
|---|-----------------|----------------|
| Oversikt over midlertidige forskjeller:             |                 |                |
| Driftsmidler  | -135 815        | -92 656        |
| <b>Grunnlag utsatt skatt</b>                        | <b>-135 815</b> | <b>-92 656</b> |
| <b>22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)</b> | <b>-29 879</b>  | <b>-20 384</b> |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig anvendelse, da selskapet er en del av et skattekonsern.

| Betalbar skatt i balansen | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------|------------|------------|
| Betalbar skatt            | -          | -          |

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld sikret ved pant          | 2021     | 2020             |
|--------------------------------|----------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -        | 3 860 988        |
| <b>Sum</b>                     | <b>-</b> | <b>3 860 988</b> |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



## Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokument ID: G1X3U-EEMQB-2SG7T-N03D1-IXIPT-ZWIDNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Munkegaten 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Munkegaten 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GH0WF-MDM2C-AE2CU-CF7TV-EKWZ3-FE10W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Munkegaten 3 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GH0WF-MDM2C-AE2CU-CFYTV-EKWZ3-FE10W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHOWF-MDM2C-AE2CU-CFYTV-EKWZ3-FE1OW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>