



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 240 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 063	1 609 986
Sum inntekter		949 063	1 609 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	127 488	266 121
Andre driftskostnader	2	972 300	798 396
Sum kostnader		1 099 788	1 064 517
Driftsresultat		-150 724	545 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			288 025
Sum finansinntekter			288 025
Annen rentekostnad	5, 8	812 615	849 905
Sum finanskostnader		812 615	849 905
Netto finans		-812 615	-561 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 340	-16 411
Skattekostnad på resultat	6		-3 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 340	-12 801
Årsresultat		-963 340	-12 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 340	-12 801
Totalresultat		-963 340	-12 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-963 340	-12 801
Sum overføringer og disponeringer	7	-963 340	-12 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		535 188
Sum immaterielle eiendeler			535 188
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	9 683 060	9 409 237
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 8		
Sum varige driftsmidler		9 683 060	9 409 237
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		18 967 351
Sum finansielle anleggsmidler			18 967 351
Sum anleggsmidler		9 683 060	28 911 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 752	158 498
Andre kortsiktige fordringer		26 129	26 648
Sum fordringer		39 881	185 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 632	749 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 632	749 418
Sum omløpsmidler		282 514	934 564
SUM EIENDELER		9 965 573	29 846 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 461)	4	368 992	368 992
Sum innskutt egenkapital		368 992	368 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 539 590	41 062
Sum opptjent egenkapital		-1 539 590	-41 062
Sum egenkapital	7	-1 170 598	327 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		28 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 991 400	815 450
Sum annen langsiktig gjeld		10 991 400	29 377 950
Sum langsiktig gjeld		10 991 400	29 377 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 772	58 803
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		36 000	81 657
Sum kortsiktig gjeld		144 772	140 460
Sum gjeld		11 136 171	29 518 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 573	29 846 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471248

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 240 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 892 240 922
SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 063	1 609 986
Sum inntekter		949 063	1 609 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	127 488	266 121
Andre driftskostnader	2	972 300	798 396
Sum kostnader		1 099 788	1 064 517
Driftsresultat		-150 724	545 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			288 025
Sum finansinntekter			288 025
Annen rentekostnad	5, 8	812 615	849 905
Sum finanskostnader		812 615	849 905
Netto finans		-812 615	-561 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-963 340	-16 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 340	-12 801
Årsresultat		-963 340	-12 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 340	-12 801
Totalresultat		-963 340	-12 801
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-963 340	-12 801
Sum overføringer og disponeringer	7	-963 340	-12 801



Organisasjonsnr: 892 240 922
SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		535 188
Sum immaterielle eiendeler			535 188
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	9 683 060	9 409 237
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 8		
Sum varige driftsmidler		9 683 060	9 409 237
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5		18 967 351
Sum finansielle anleggsmidler			18 967 351
Sum anleggsmidler		9 683 060	28 911 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 752	158 498
Andre kortsiktige fordringer		26 129	26 648
Sum fordringer		39 881	185 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 632	749 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 632	749 418
Sum omløpsmidler		282 514	934 564
SUM EIENDELER		9 965 573	29 846 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 461)	4	368 992	368 992
Sum innskutt egenkapital		368 992	368 992



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 539 590	41 062
Sum opptjent egenkapital		-1 539 590	-41 062
Sum egenkapital	7	-1 170 598	327 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		28 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 991 400	815 450
Sum annen langsiktig gjeld		10 991 400	29 377 950
Sum langsiktig gjeld		10 991 400	29 377 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 772	58 803
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		36 000	81 657
Sum kortsiktig gjeld		144 772	140 460
Sum gjeld		11 136 171	29 518 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 573	29 846 340



Organisasjonsnr: 892 240 922
SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2022

Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Org. nr. 892 240 922



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		949 063	1 609 986
Sum driftsinntekter		949 063	1 609 986
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	3	127 488	266 121
Andre driftskostnader	2	972 300	798 396
Sum driftskostnader		1 099 788	1 064 517
Driftsresultat		-150 724	545 469
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	288 025
Rentekostnader	5, 8	812 615	849 905
Resultat av finansposter		-812 615	-561 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 340	-16 411
Skattekostnad på resultat	6	0	-3 610
Årets resultat		-963 340	-12 801
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-963 340	-12 801
Sum overføringer	7	-963 340	-12 801



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	535 188
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	9 683 060	9 409 237
Andre langsiktige fordringer	5	0	18 967 351
Sum anleggsmidler		9 683 060	28 911 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 752	158 498
Andre kortsiktige fordringer		26 129	26 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 632	749 418
Sum omløpsmidler		282 514	934 564
SUM EIENDELER		9 965 573	29 846 340



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 461)	4	368 992	368 992
Sum innskutt egenkapital		368 992	368 992
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 539 590	-41 062
Sum opptjent egenkapital		-1 539 590	-41 062
Sum egenkapital	7	-1 170 598	327 930
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	28 562 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 991 400	815 450
Sum langsiktig gjeld		10 991 400	29 377 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 772	58 803
Betalbar skatt	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		36 000	81 657
Sum kortsiktig gjeld		144 772	140 460
Sum gjeld		11 136 171	29 518 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 965 573	29 846 340

BERGEN, den 01.06.2023

For Sverre Hjetlandsvei 1 AS

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttt
Daglig leder og styremedle

Lasse Høyem
Styrets leder



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessig resultatet før skatt. Skatteko stnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret, daglig leder mv.

Revisor

Lovbestemt revisjon fra PwC NOK 55 575 (inkl. mva.)

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	9 598 824
Tilgang	401 311
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2022	10 000 135
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	317 075
Regnskapsført verdi pr. 31.12.2022	9 683 060
Årets avskrivninger	127 488
Lineære avskrivninger	50 år

Varige driftsmidler består av boligeiendommen Sverre Hjetlandsvei 1 i Bergen sentrum. Det er foretas ordinære avskrivninger over 50 år for boligeiendom.

I forbindelse med aksjeoverdragelse pr. 15.9.2022 ble eiendomsverdien på Sverre Hjetlandsvei 1 satt til NOK 17 mill.

Note 4 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 368 992 fordelt på 800 aksjer à NOK 461,24.

Aksjonær pr. 31.12.2022	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Invest AS **)	100 %	Daglig leder, styrets leder og styremedlem *)

*) Christor Mads Brudvik Nesttun er daglig leder og styremedlem. Han er styremedlem, daglig leder og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.

*) Lasse Høyem er styrets leder. Han er styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen Invest AS.

***) Bergensgruppen Invest AS foretok kjøp av 100 % av aksjene i Sverre Hjetlandsvei 1 AS fra Mosvold Bolig AS med virkning fra 15.9.2022.



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	10 991 400	815 450
Andre langiktige fordringer	0	18 967 351

Det blir beregnet rente på 4 % på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader er på NOK 109 686 for 2022.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

	31.12.2022	1.1.2022	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-3 396 014	-2 432 674	-963 340
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22 %:	-747 123	-535 188	-211 935

Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Skattemessig verdi på driftsmidler er på NOK 10 000 135 pr. 31.12.2022. Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK -2 924 848 pr. 31.12.2022.

Note 7 Egenkapital

	Akjeskapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	368 992	-41 062	327 930
<i>Prinsippendring for balanseføring av utsatt skattefordel</i>			
Balanseført verdi på utsatt skattefordel pr. 1.1.2022		-535 188	-535 188
Årets resultat		-963 340	-963 340
Egenkapital pr. 31.12.2022	368 992	-1 539 590	-1 170 598

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 368 922 er tapt. Det var negativ egenkapital på NOK -1 178 058 ved utgangen av året.

Den balanseførte verdien for tomter og bygninger var på NOK 9,7 mill. pr. 31.12.2022 og styret mener at det er betydelige merverdier for boligeiendommen i Sverre Hjetlandsvei 1 i Bergen kommune. I forbindelse med aksjeoverdragelse pr. 15.9.2022 ble eiendomsverdien på Sverre Hjetlandsvei 1 satt til NOK 17 mill. og det innebærer at den verdjusterte egenkapitalen pr. 31.12.2022 er positiv.

Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeld sikret ved pant			
Mellomværende med Bergensgruppen Invest AS	10 991 400	Tomter og bygninger	9 683 060
Påløpte renter pr. 31.12.2022	0		
Sum	10 991 400	Sum	9 683 060

Det er ingen gjeld som har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Bankforbindelsen til Bergensgruppen Invest AS har sikkerhet i tomter og bygninger til Sverre Hjetlandsvei 1 AS for låneengasjementet. Det tinglyste pantedokumentet er på NOK 75 000 000.



Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Org. nr. 892 240 922

ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styrets gjør oppmerksom på at aksjekapitalen på NOK 368 922 er tapt. Det var negativ egenkapital på NOK -1 170 598 ved utgangen av året.

Den balanseførte verdien for tomter og bygninger var på NOK 9,7 mill. pr. 31.12.2022 og styret mener at det er betydelige merverdier for boligeiendommen i Sverre Hjetlandsvei 1 i Bergen kommune. I forbindelse med aksjeoverdragelse pr. 15.9.2022 ble eiendomsverdien på Sverre Hjetlandsvei 1 satt til NOK 17 mill. og det innebærer at den verdijusterte egenkapitalen pr. 31.12.2022 er positiv.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgsinntekter på NOK 0,9 mill. i 2022 og det er betydelig lavere enn året før. Årsaken til dette er fisjon av selskapet i 2021 som har fått full effekt på årsbasis i 2022. Det ble med virkning fra 30.6.2021 foretatt fisjon av Sverre Hjetlandsvei 1 AS med utskillelse av boligeiendommene Von Der Ohes vei 3 og Gabriel Tichendorfsvei 39 til hvert sitt selskap. Salgsinntektene i 2022 består derfor av leieinntekter fra Sverre Hjetlandsvei 1.

Det er ingen ansatte eller utbetalinger av lønn, andre godtgjørelser mv. Innleide underleverandører foretar administrasjon av selskapet og forvaltning av næringsseiendommen.

Det er foretas ordinære avskrivninger over 50 år for boligeiendom i Bergen sentrum. Det er ingen endringer i avskrivningsplanen fra tidligere år. Reduksjon i ordinære avskrivninger sammenlignet med året før er som følge av fisjon av Sverre Hjetlandsvei 1 AS med virkning fra 30.6.2023. Det ble foretatt utskillelse av boligeiendommene Von Der Ohes vei 3 og Gabriel Tichendorfsvei 39 til hvert sitt selskap med virkning fra 30.6.2021. Ordinære avskrivninger i 2022 består derfor av Sverre Hjetlandsvei 1.

Andre driftskostnader er på NOK 1 mill. og er høyere enn året før som følge av økning i arten og omfanget av vedlikehold på eiendommen. Andre driftskostnader består av kostnader for administrasjon av selskapet, drift, reparasjoner og vedlikehold for eiendommen mv. Kostnader for vedlikehold på NOK 0,3 mill. i 2022 sammenlignet med NOK 0,1 mill. i året før.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det



ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 1. juni 2023

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder

(sign.)

Lasse Høyem
Styrets leder



Chimaera Regnskap

Uttalelse fra ledelsen - Fullstendighetserklæring

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FOR ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

Fullstendighetserklæring avgis i forbindelse med utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2022 for **SVERRE HJETLANDSVEI 1 AS** og formålet er vurdering om hvorvidt årsoppgjøret i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Årsregnskapet

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene det rammeverket for finansiell rapportering som er benyttet.
- Alle hendelser etter 31.12.2022 og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig (både enkeltvis og samlet).

Ligningsskjema

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningsskjema med vedlegg er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt regnskapsfører tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker. Vi har gitt regnskapsfører tilgang til tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss ved utarbeidelsen av årsoppgjøret for 2022 og vi har gitt regnskapsfører ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente informasjon fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører alle opplysninger om evt. påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, myndigheter mv.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.
- Vi har gitt regnskapsfører opplysninger om planer for fremtidige handlinger i forbindelse med vurderingen av evnen til fortsatt drift og hvorvidt disse planene er gjennomførbare.

Bergen, 1. juni 2023

(sign.)

LASSE HØYEM (styrets leder)



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Sverre Hjetlandsvei 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sverre Hjetlandsvei 1 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 963 340. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pemneo Dokumentnøkkel: 7PH25-EFMX6-ZPZ7-Y6OK2-XSU8N-08GEE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen / _____
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (Elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7PH25-EFMX6-ZPZ7-Y6OK2-XSU8N-O8GEE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-06-05 18:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7PH25-EFMX6-ZZPZ7-Y6OK2-XSU8N-08GEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>