



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆREIE AS  
Forretningsadresse: Odins gate 34A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 957	16 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 957</b>	<b>16 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 957</b>	<b>-16 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 401	1 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 401</b>	<b>1 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 401</b>	<b>1 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 444</b>	<b>-14 950</b>
Skattekostnad på resultat		20 865	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 579</b>	<b>-14 950</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>115 579</b>	<b>-14 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 579</b>	<b>-14 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 579</b>	<b>-14 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 579	
Overført fra annen egenkapital			-14 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 579</b>	<b>-14 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 769 938	1 569 938
Investeringer i aksjer og andeler		1 066 083	1 066 083
Andre langsiktige fordringer		900 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 186 021</b>	<b>3 086 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 021</b>	<b>3 086 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			45 850
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 305	31 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 305</b>	<b>31 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 305</b>	<b>76 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 199 326</b>	<b>3 162 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 302 318	1 186 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 302 318</b>	<b>1 186 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 402 318</b>	<b>1 286 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 776 143	1 876 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 143</b>	<b>1 876 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 776 143</b>	<b>1 876 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		20 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 865</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 797 008</b>	<b>1 876 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 199 326</b>	<b>3 162 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 628 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆREIE AS  
Forretningsadresse: Odins gate 34A  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aass  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 995 628 201  
SÆREIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 957	16 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 957</b>	<b>16 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 957</b>	<b>-16 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 401	1 971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 401</b>	<b>1 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>200 401</b>	<b>1 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 444</b>	<b>-14 950</b>
Skattekostnad på resultat		20 865	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 579</b>	<b>-14 950</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>115 579</b>	<b>-14 950</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 579</b>	<b>-14 950</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 579</b>	<b>-14 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 579	
Overført fra annen egenkapital			-14 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 579</b>	<b>-14 950</b>



Organisasjonsnr: 995 628 201  
SÈREIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 769 938	1 569 938
Investeringer i aksjer og andeler		1 066 083	1 066 083
Andre langsiktige fordringer		900 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 186 021</b>	<b>3 086 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 021</b>	<b>3 086 021</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			45 850
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 850</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 305	31 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 305</b>	<b>31 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 305</b>	<b>76 861</b>

**SUM EIENDELER** **4 199 326** **3 162 881**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 302 318	1 186 738
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 302 318	1 186 738
Sum egenkapital	1 402 318	1 286 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 776 143	1 876 143
Sum annen langsiktig gjeld	2 776 143	1 876 143
Sum langsiktig gjeld	2 776 143	1 876 143
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	20 865	
Sum kortsiktig gjeld	20 865	
Sum gjeld	2 797 008	1 876 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 199 326	3 162 881



Organisasjonsnr: 995 628 201  
SÆREIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

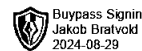
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Særeie AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Særeie AS som viser et overskudd på kr 115 579,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer\*

HVERVEN REVISJON AS

Kontor: Søreisen 5 | 351 Hønefoss | 32 469 00 | NO 995 660 86 MVA | [hverven@hvs.no](mailto:hverven@hvs.no)





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 15. august 2024  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer\*

Kontorsveien 5 | 351 Hønefoss | 32 469 000 | NO 995 628 201 MVA | [hvervenrev.no](http://hvervenrev.no)

REGJERINGEN AV DEN NORSKE FOLKESAMFUNN





<b>Resultatregnskap</b>			
Særeie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		<u>63 957</u>	<u>16 921</u>
		<u>63 957</u>	<u>16 921</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-63 957</u></b>	<b><u>-16 921</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>200 401</u>	<u>1 971</u>
		<u>200 401</u>	<u>1 971</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 444</b>	<b>-14 950</b>
Skattekostnad på resultat		<u>20 865</u>	<u>0</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>115 579</u></b>	<b><u>-14 950</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b><u>115 579</u></b>	<b><u>-14 950</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 579	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>14 950</u>
		<u>115 579</u>	<u>-14 950</u>



<b>Balanse</b>			
Særeie AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	450 000	450 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 769 938	1 569 938
Investeringer i aksjer og andeler		1 066 083	1 066 083
Andre langsiktige fordringer		900 000	0
		<u>4 186 021</u>	<u>3 086 021</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>4 186 021</u></b>	<b><u>3 086 021</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>45 850</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>13 305</u>	<u>31 011</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>13 305</u></b>	<b><u>76 861</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 199 326</u></b>	<b><u>3 162 881</u></b>
Særeie AS		Side 2	



## Balanse

Særeie AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	3	<u>1 302 318</u>	<u>1 186 738</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>1 402 318</u></b>	<b><u>1 286 738</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 776 143</u>	<u>1 876 143</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt		<u>20 865</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 797 008</u></b>	<b><u>1 876 143</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 199 326</u></b>	<b><u>3 162 881</u></b>

Oslo, 15.08.2024  
Styret i Særeie AS

\_\_\_\_\_  
Morten Aass  
Styreleder / daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2023

Særeie AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Investering i aksjer og fordringer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	1 186 738	1 286 738
Årets resultat	-	115 579	115 579
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 302 317</u>	<u>1 402 317</u>

### Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- adresse</u>	<u>Eier- andel</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Hemsedal Ski Shop AS	Hemsedal	35 %	35 %	33 145	1 027 501
<u>Mellomværende med tilknyttet selskap:</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>		
Fordringer		<u>1 769 938</u>	<u>1 569 938</u>		

### Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000,- og består av 100 ordinære aksjer hver pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:

Morten Aass	100 %	Styrets leder/Daglig leder
-------------	-------	----------------------------