



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 123 AS
Forretningsadresse: Almslivegen 37A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvikstadhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 180 000
Sum inntekter			5 180 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			261 203
Varekostnad			4 228 674
Lønnskostnad	9	9 870	40 000
Annen driftskostnad		418 354	217 380
Sum kostnader		428 224	4 747 257
Driftsresultat		-428 224	432 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	125
Sum finansinntekter		596	125
Annen rentekostnad		15 239	65 618
Sum finanskostnader		15 239	65 618
Netto finans		14 643	65 493
Ordinært resultat før skattekostnad	10	-442 867	367 250
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-61 416	61 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		-381 451	305 834
Årsresultat		-381 451	305 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 451	305 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overført annen egenkapital	11	-381 451	-94 166
Sum overføringer og disponeringer		-381 451	305 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		245 000	245 000
Sum varige driftsmidler		245 000	245 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		245 100	245 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		13 735	
Sum varer		13 735	
Fordringer			
Kundefordringer			5 180 000
Andre fordringer	10	70 513	
Sum fordringer		70 513	5 180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 937	186 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 937	186 052
Sum omløpsmidler		731 185	5 366 052
SUM EIENDELER		976 285	5 611 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,11	534 600	534 600
Sum innskutt egenkapital		534 600	534 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 685	525 136
Sum opptjent egenkapital		143 685	525 136
Sum egenkapital		678 285	1 059 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 092 133
Sum annen langsiktig gjeld			3 092 133
Sum langsiktig gjeld		0	3 092 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 400	770 358
Betalbar skatt	10		61 416
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	305 400	227 509
Sum kortsiktig gjeld		298 000	1 459 283
Sum gjeld		298 000	4 551 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 285	5 611 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		155 400	155 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238140

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 849 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 123 AS
Forretningsadresse: Almslivegen 37A
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kvikstadhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 849 993
EIENDOM 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 180 000
Sum inntekter			5 180 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			261 203
Varekostnad			4 228 674
Lønnskostnad	9	9 870	40 000
Annen driftskostnad		418 354	217 380
Sum kostnader		428 224	4 747 257
Driftsresultat		-428 224	432 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	125
Sum finansinntekter		596	125
Annen rentekostnad		15 239	65 618
Sum finanskostnader		15 239	65 618
Netto finans		14 643	65 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-442 867	367 250
Ordinært resultat etter skattekostnad	10	-61 416	61 416
Årsresultat		-381 451	305 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-381 451	305 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overført annen egenkapital	11	-381 451	-94 166
Sum overføringer og disponeringer		-381 451	305 834



Organisasjonsnr: 998 849 993
EIENDOM 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		245 000	245 000
Sum varige driftsmidler		245 000	245 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		245 100	245 100
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		13 735	
Sum varer		13 735	

Fordringer

Kundefordringer			5 180 000
Andre fordringer	10	70 513	
Sum fordringer		70 513	5 180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 937	186 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 937	186 052

Sum omløpsmidler		731 185	5 366 052
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		976 285	5 611 152
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,11	534 600	534 600
Sum innskutt egenkapital		534 600	534 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		143 685	525 136
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		143 685	525 136
Sum egenkapital		678 285	1 059 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			3 092 133
Sum annen langsiktig gjeld			3 092 133
Sum langsiktig gjeld		0	3 092 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 400	770 358
Betalbar skatt	10		61 416
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld	6	305 400	227 509
Sum kortsiktig gjeld		298 000	1 459 283
Sum gjeld		298 000	4 551 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 285	5 611 152
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		155 400	155 400



Organisasjonsnr: 998 849 993
EIENDOM 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	990.00	540.00	534600.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Kvikstadhagen	330.00	33.33%	Ordinære aksjer
Arild Kvikstadhagen	330.00	33.33%	Ordinære aksjer
Skaansar Holding AS	330.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	990.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Eiendom 123 AS
Organisasjonsnr. 998 849 993

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Garantiansvar	2020	2019
	155 400	155 400

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	990	540,00	534 600,00
Sum	990		534 600,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Kvikstadhagen	Daglig leder/ Styremedlem	Ordinære aksjer	330	33,33	33,33
Arild Kvikstadhagen	Styremedlem	Ordinære aksjer	330	33,33	33,33
Skaansar Holding AS		Ordinære aksjer	330	33,33	33,33
Sum			990	100,00	100,00

Note 9 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	70 000	0
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	79 870	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det var i 2019 avsatt kr 70.000 i styrehonorar og lønn til arbeidende styreleder, og dette er utbetalt og innberettet i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser for 2020.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 10 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	-61 416	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-61 416	0
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-442 867	367 250
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	448	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-442 419	367 250
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	80 795
Balanseført betalbar skatt	-61 416	61 416

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd, begrenset til samlet skattemessig overskudd i 2018 og 2019, i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	534 600			525 136	1 059 736
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	534 600			525 136	1 059 736
Årsresultat				-381 451	-381 451
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2020	534 600			143 685	678 285