



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 544 699  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THM INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjerringvågveien 43  
7252 DOLMØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallgeir Ivan Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 400	
Annen driftsinntekt		1 162 521	951 146
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 182 921</b>	<b>951 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			57 921
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 186	434 400
Annen driftskostnad	2	280 103	10 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>723 289</b>	<b>502 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>459 632</b>	<b>448 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>1 336</b>
Annen rentekostnad		364 745	387 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 745</b>	<b>387 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-364 658</b>	<b>-385 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 975</b>	<b>62 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>94 975</b>	<b>62 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>94 975</b>	<b>62 451</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>94 975</b>	<b>62 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	94 975	62 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>94 975</b>	<b>62 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 359 059	8 204 325
Skip, rigger, fly og lignende	1,3	1 202 040	1 373 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	166 463	277 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 727 562</b>	<b>9 856 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 300	15 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 300</b>	<b>15 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 742 862</b>	<b>9 871 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 400	110 000
Andre kortsiktige fordringer		55 320	857 715
Konsernfordringer	6	3 579 476	3 046 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 658 196</b>	<b>4 013 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 557	495 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 557</b>	<b>495 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 697 753</b>	<b>4 509 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 440 615</b>	<b>14 380 344</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 000 200	4 000 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 200</b>	<b>4 000 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	165 831	70 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 831</b>	<b>70 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 166 031</b>	<b>4 071 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 605 652	7 172 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 605 652</b>	<b>7 172 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 605 652</b>	<b>7 172 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		422 909	70 854
Skyldig offentlige avgifter			58 710
Kortsiktig konserngjeld	6	2 039 994	3 004 602
Annen kortsiktig gjeld		206 029	2 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 668 932</b>	<b>3 136 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 274 584</b>	<b>10 309 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 440 615</b>	<b>14 380 344</b>



Thm Invest AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Tomter avskrives ikke.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thm Invest AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 036 624	1 717 600	780 060	11 534 284
+ Tilgang	200 000	0	0	200 000
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 236 624</b>	<b>1 717 600</b>	<b>780 060</b>	<b>11 734 284</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	832 299	343 800	502 160	1 678 259
+ Ordinære avskrivninger	159 989	171 760	111 437	443 186
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>992 288</b>	<b>515 560</b>	<b>613 597</b>	<b>2 121 445</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 244 336</b>	<b>1 202 040</b>	<b>166 463</b>	<b>9 612 839</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2	10-10	14-14	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer i selskapet i 2019. Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 605 652 og pr 31.12. i fjor kr 7 172 424.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 605 652	7 172 424
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	9 727 562	9 856 025
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 727 562</b>	<b>9 856 025</b>

Noter for Thm Invest AS

Organisasjonsnr. 912544699



Thm Invest AS

## Noter 2019

### Note 4 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2019**

Resultat før skattekostnader	94 975
Permanente og andre forskjeller	-608 760
Endring i midlertidige forskjeller	-67 133
<b>Inntekt</b>	<b>-580 918</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2019**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 213 424	1 146 291
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 052 401	1 471 483
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 213 424</b>	<b>1 146 291</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 052 401</b>	<b>1 471 483</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	838 978	325 192

### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 13334 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 4 000 200. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Bremnesgruppen AS	13334

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	<b>Antall aksjer</b>
Daglig leder:	13334
Medlemmer av styret:	13334

Noter for Thm Invest AS

Organisasjonsnr. 912544699



Thm Invest AS

## Noter 2019

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen EK/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	4 000 200	70 856	4 071 056
Tilført fra årsresultat		94 975	94 975
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 000 200</b>	<b>165 831</b>	<b>4 166 031</b>

Fortsatt drift:

Konsernet Bremnesgruppen jobber med fusjonsplan mellom Rabben Marina AS og THM Invest AS.

Styret har derfor avlagt regnskapet for 2019 bla. under disse forutsetningen og det opplyses forøvrig at styret arbeider med kapitalutvidelse og denne planlegges gjennomføres i løpet av kort tid. På dette grunnlag mener vi også forutsetningen for utsatt skattefordel innarbeides. Selskapet kjenner ellers ikke til forhold etter balansedagen relatert til (covid-19) eller andre forhold.

### Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

<b>Datterselskap:</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Stemmerett %</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Balanseført EK 31.12.</b>
Aqua-Teknologi AS	51	51	9 958	19 900
<b>Totalt</b>			<b>9 958</b>	<b>19 900</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Gruppe i balansen:</b>	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Kortsiktige fordringer	3 579 476	3 046 073
Kortsiktig gjeld	2 039 994	3 004 602



Thm Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 400	0
Annen driftsinntekt		1 162 521	951 146
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 182 921</b>	<b>951 146</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	57 921
Avskrivning på varige driftsmidler	1	443 186	434 400
Annen driftskostnad	2	280 103	10 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>723 289</b>	<b>502 879</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>459 632</b>	<b>448 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		88	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>1 336</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		364 745	387 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 745</b>	<b>387 152</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(364 658)</b>	<b>(385 816)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 975</b>	<b>62 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>94 975</b>	<b>62 451</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>94 975</b>	<b>62 451</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	94 975	62 451
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>94 975</b>	<b>62 451</b>



Thm Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	8 359 059	8 204 325
Skip, rigger, fly og lignende	1,3	1 202 040	1 373 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	166 463	277 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 727 562</b>	<b>9 856 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	15 300	15 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 300</b>	<b>15 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 742 862</b>	<b>9 871 325</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 400	110 000
Fordringer på konsernselskap	6	3 579 476	3 046 073
Andre kortsiktige fordringer		55 320	857 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 658 196</b>	<b>4 013 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 557	495 231
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 697 753</b>	<b>4 509 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 440 615</b>	<b>14 380 344</b>



Thm Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	4 000 200	4 000 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 200</b>	<b>4 000 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	165 831	70 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>165 831</b>	<b>70 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 166 031</b>	<b>4 071 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 605 652	7 172 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 605 652</b>	<b>7 172 424</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 605 652</b>	<b>7 172 424</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		422 909	70 854
Skyldig offentlige avgifter		0	58 710
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 039 994	3 004 602
Annen kortsiktig gjeld		206 029	2 698
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 668 932</b>	<b>3 136 864</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 274 584</b>	<b>10 309 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 440 615</b>	<b>14 380 344</b>

Trodnehim, 30.06.2020

---

Hallgeir Ivan Bremnes  
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2019  
for  
Thm Invest AS**

**Organisasjonsnr. 912544699**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362

