



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 251 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leversbyveien 115
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 634 490	1 751 928
Annen renteinntekt		94	17
Sum finansinntekter		1 634 584	1 751 945
Netto finans		1 634 584	1 751 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 584	1 746 945
Skattekostnad på resultat		9 688	10 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 896	1 736 482
Årsresultat		1 619 896	1 736 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 896	1 736 482
Totalresultat		1 619 896	1 736 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 620 000	1 520 000
Tilleggsutbytte			145 000
Avsatt til annen egenkapital		-104	71 482
Sum overføringer og disponeringer		1 619 896	1 736 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 634 490	1 521 877
Sum fordringer		1 634 490	1 521 877
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		1 634 490	1 521 877
SUM EIENDELER		3 091 785	2 979 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341 926	1 342 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 341 926	1 342 030
Sum egenkapital		1 441 926	1 442 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 788	10 044
Sum avsetninger for forpliktelser		10 788	10 044
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 788	10 044
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 944	418
Utbytte		1 620 000	1 520 000
Annen kortsiktig gjeld		10 127	6 680
Sum kortsiktig gjeld		1 639 071	1 527 098
Sum gjeld		1 649 859	1 537 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 091 785	2 979 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326143

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 251 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AK INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leversbyveien 115
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Sum kostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 634 490	1 751 928
Annen renteinntekt		94	17
Sum finansinntekter		1 634 584	1 751 945
Netto finans		1 634 584	1 751 945
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629 584	1 746 945
Skattekostnad på resultat		9 688	10 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 619 896	1 736 482
Årsresultat		1 619 896	1 736 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 619 896	1 736 482
Totalresultat		1 619 896	1 736 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 620 000	1 520 000
Tilleggsutbytte			145 000
Avsatt til annen egenkapital		-104	71 482
Sum overføringer og disponeringer		1 619 896	1 736 482



Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 634 490	1 521 877
Sum fordringer		1 634 490	1 521 877
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		1 634 490	1 521 877
SUM EIENDELER		3 091 785	2 979 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 341 926	1 342 030
Sum opptjent egenkapital		1 341 926	1 342 030
Sum egenkapital		1 441 926	1 442 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 788	10 044
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 788	10 044



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 788	10 044
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 944	418
Utbytte	1 620 000	1 520 000
Annen kortsiktig gjeld	10 127	6 680
Sum kortsiktig gjeld	1 639 071	1 527 098
Sum gjeld	1 649 859	1 537 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 091 785	2 979 172



Organisasjonsnr: 988 251 860
AK INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

AK INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Sum driftskostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 634 490	1 751 928
Annen renteinntekt		94	17
Resultat av finansposter		1 634 584	1 751 945
Resultat før skattekostnad		1 629 584	1 746 945
Skattekostnad på resultat		9 688	10 463
Årsresultat		1 619 896	1 736 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 620 000	1 520 000
Tilleggsutbytte		0	145 000
Avsatt til annen egenkapital		-104	71 482
Sum overføringer		1 619 896	1 736 482



BALANSE

AK INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 634 490	1 521 877
Sum fordringer		1 634 490	1 521 877
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 634 490	1 521 877
Sum eiendeler		3 091 785	2 979 172

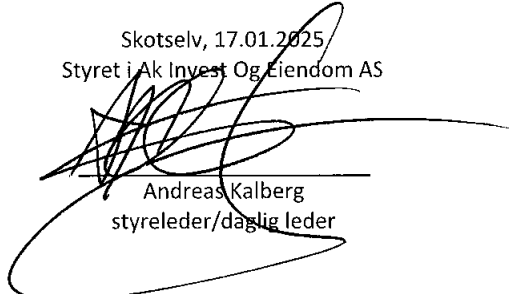


BALANSE

AK INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 341 926	1 342 030
Sum opptjent egenkapital		1 341 926	1 342 030
Sum egenkapital		1 441 926	1 442 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		10 788	10 044
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		8 944	418
Utbytte		1 620 000	1 520 000
Annen kortsiktig gjeld		10 127	6 680
Sum kortsiktig gjeld		1 639 071	1 527 098
Sum gjeld		1 649 859	1 537 142
Sum egenkapital og gjeld		3 091 785	2 979 172

Skotselv, 17.01.2025
Styret i Ak Invest Og Eiendom AS


Andreas Kalberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap, fordringer og inntekter tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
TS			
Østlandske Revisorer AS	ØVRE EIKER	32,175%	5 083 921
Sum			5 083 921
Sum verdipapirer			5 083 921

Det er inntektsført et utbytte med kr 1.634.490 fra det tilknyttede selskapet.



RESULTATREGNSKAP

AK INVEST OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Sum driftskostnader		5 000	5 000
Driftsresultat		-5 000	-5 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 634 490	1 751 928
Annen renteinntekt		94	17
Resultat av finansposter		1 634 584	1 751 945
Resultat før skattekostnad		1 629 584	1 746 945
Skattekostnad på resultat		9 688	10 463
Årsresultat		1 619 896	1 736 482
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 620 000	1 520 000
Tilleggsutbytte		0	145 000
Avsatt til annen egenkapital		-104	71 482
Sum overføringer		1 619 896	1 736 482



BALANSE

AK INVEST OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 457 295	1 457 295
Sum finansielle anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
Sum anleggsmidler		1 457 295	1 457 295
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 634 490	1 521 877
Sum fordringer		1 634 490	1 521 877
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 634 490	1 521 877
Sum eiendeler		3 091 785	2 979 172



BALANSE

AK INVEST OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 341 926	1 342 030
Sum opptjent egenkapital		1 341 926	1 342 030
Sum egenkapital		1 441 926	1 442 030
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		10 788	10 044
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		8 944	418
Utbytte		1 620 000	1 520 000
Annen kortsiktig gjeld		10 127	6 680
Sum kortsiktig gjeld		1 639 071	1 527 098
Sum gjeld		1 649 859	1 537 142
Sum egenkapital og gjeld		3 091 785	2 979 172

Skotselv, 17.01.2025
Styret i Ak Invest Og Eiendom AS

Andreas Kalberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Tilknyttet selskap, fordringer og inntekter tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
TS				
Østlandske Revisorer AS	ØVRE EIKER	32,175%	506 633	5 083 921
Sum			506 633	5 083 921
Sum verdipapirer			506 633	5 083 921

Det er inntektsført et utbytte med kr 1.634.490 fra det tilknyttede selskapet.