



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 960 592  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: IPAKEM INVEST DA  
Forretningsadresse: Fagerliveien 3D  
0587 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 452	627 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 452</b>	<b>627 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240	165
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 163	17 617
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	125 109	136 287
Annen driftskostnad		467 543	704 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 055</b>	<b>858 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 397</b>	<b>-230 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		3 302	13 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 302</b>	<b>13 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 286</b>	<b>-12 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 111</b>	<b>-243 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 111</b>	<b>-243 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 111</b>	<b>-243 850</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 474 942	4 524 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	621 376	697 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 096 318</b>	<b>5 221 427</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 096 318</b>	<b>5 221 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	89 000	75 000
Andre fordringer			22 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 000</b>	<b>97 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	197 449	50 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 449</b>	<b>50 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>286 449</b>	<b>147 767</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 382 767</b>	<b>5 369 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 441 966	1 266 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 441 966</b>	<b>1 266 855</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 441 966</b>	<b>1 266 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			96 195
Øvrig langsiktig gjeld		3 846 190	3 920 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 190</b>	<b>4 016 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 846 190</b>	<b>4 016 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 694	41 239
Skyldige offentlige avgifter		20 559	
Annen kortsiktig gjeld		47 358	44 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 611</b>	<b>85 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 940 801</b>	<b>4 102 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 382 767</b>	<b>5 369 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 960 592  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: IPAKEM INVEST DA  
Forretningsadresse: Fagerliveien 3D  
0587 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 879 960 592  
IPAKEM INVEST DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		773 452	627 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 452</b>	<b>627 446</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		240	165
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 163	17 617
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	125 109	136 287
Annen driftskostnad		467 543	704 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>595 055</b>	<b>858 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 397</b>	<b>-230 967</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>380</b>
Annen rentekostnad		3 302	13 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 302</b>	<b>13 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 286</b>	<b>-12 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 111</b>	<b>-243 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 111</b>	<b>-243 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 111</b>	<b>-243 850</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 879 960 592  
IPAKEM INVEST DA

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 474 942	4 524 076
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	621 376	697 351
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 096 318</b>	<b>5 221 427</b>

##### Sum anleggsmidler

**5 096 318** **5 221 427**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	89 000	75 000
Andre fordringer			22 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 000</b>	<b>97 601</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	197 449	50 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>197 449</b>	<b>50 166</b>

##### Sum omløpsmidler

**286 449** **147 767**

##### SUM EIENDELER

**5 382 767** **5 369 194**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 441 966	1 266 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 441 966</b>	<b>1 266 855</b>

##### Sum egenkapital

**1 441 966** **1 266 855**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		96 195
Øvrig langsiktig gjeld	3 846 190	3 920 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 846 190</b>	<b>4 016 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 846 190</b>	<b>4 016 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 694	41 239
Skyldige offentlige avgifter	20 559	
Annen kortsiktig gjeld	47 358	44 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>94 611</b>	<b>85 829</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 940 801</b>	<b>4 102 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 382 767</b>	<b>5 369 194</b>



Organisasjonsnr: 879 960 592  
IPAKEM INVEST DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2163.00	17617.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2163.00	17617.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### IPAKEM INVEST DA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	2 163	17 617
<b>Sum</b>	<b>2 163</b>	<b>17 617</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Fast inventar	Transportmidler/ Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 610 663	2 023 356	101 440	5 735 459
Tilgang i året				0
Avgang i året				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 610 663</b>	<b>2 023 356</b>	<b>101 440</b>	<b>5 735 459</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>1 203 088</b>	<b>1 451 901</b>	<b>51 509</b>	<b>2 706 498</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 407 575</b>	<b>571 455</b>	<b>49 931</b>	<b>3 028 961</b>
Årets avskrivninger	49 134	63 495	12 480	125 109

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	89 000	75 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>89 000</b>	<b>75 000</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 266 855	1 266 855
Årets resultat	175 111	175 111
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 441 966</b>	<b>1 441 966</b>