



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE VIPS AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd E. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 383	30 029
Sum kostnader		39 383	30 029
Driftsresultat		-39 383	-30 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		154 048	93 855
Sum finanskostnader		154 048	93 855
Netto finans		-153 991	-93 855
Ordinært resultat før skattekostnad		-193 374	-123 884
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 374	-123 884
Årsresultat		-193 374	-123 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 374	-123 884
Totalresultat		-193 374	-123 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-193 374	-123 884
Sum overføringer og disponeringer		-193 374	-123 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		18 750	18 750
Sum anleggsmidler		18 750	18 750
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		7 547 709	5 904 501
Sum varer		7 547 709	5 904 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 074	151 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 074	151 450
Sum omløpsmidler		8 003 783	6 055 951
SUM EIENDELER		8 022 533	6 074 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	526 923	333 549
Sum opptjent egenkapital		-526 923	-333 549
Sum egenkapital		-26 923	166 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 628 974	5 782 974
Sum annen langsiktig gjeld		7 628 974	5 782 974
Sum langsiktig gjeld		7 628 974	5 782 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 434	125 276
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		154 048	
Sum kortsiktig gjeld		420 482	125 276
Sum gjeld		8 049 456	5 908 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 533	6 074 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372280

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE VIPS AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd E. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 913 231 465
VILLASERVICE VIPS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		39 383	30 029
Sum kostnader		39 383	30 029
Driftsresultat		-39 383	-30 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		154 048	93 855
Sum finanskostnader		154 048	93 855
Netto finans		-153 991	-93 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-193 374	-123 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 374	-123 884
Årsresultat		-193 374	-123 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 374	-123 884
Totalresultat		-193 374	-123 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-193 374	-123 884
Sum overføringer og disponeringer		-193 374	-123 884



Organisasjonsnr: 913 231 465
VILLASERVICE VIPS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		18 750	18 750
Sum anleggsmidler		18 750	18 750
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter		7 547 709	5 904 501
Sum varer		7 547 709	5 904 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 074	151 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 074	151 450
Sum omløpsmidler		8 003 783	6 055 951
SUM EIENDELER		8 022 533	6 074 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	526 923	333 549
Sum opptjent egenkapital		-526 923	-333 549
Sum egenkapital		-26 923	166 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 628 974	5 782 974
Sum annen langsiktig gjeld		7 628 974	5 782 974
Sum langsiktig gjeld		7 628 974	5 782 974



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		266 434	125 276
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		154 048	
Sum kortsiktig gjeld		420 482	125 276
Sum gjeld		8 049 456	5 908 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 533	6 074 701



Organisasjonsnr: 913 231 465
VILLASERVICE VIPS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Villaservice VIPS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: DTA05-JEGT5-DM1J-IVQT7-43B08-B12NE

Org.nr. : 913 231 465



Resultatregnskap

Villaservice VIPS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		39 383	30 029
Sum driftskostnader		39 383	30 029
Driftsresultat		-39 383	-30 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		154 048	93 855
Resultat av finansposter		-153 991	-93 855
Resultat før skattekostnad		-193 374	-123 884
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-193 374	-123 884
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	193 374	123 884
Sum overføringer		-193 374	-123 884

Penneo Dokumentnøkkel: DTA05-JEGT5-DM1J-IVQ7-43B08-B12NE



Balanse

Villaservice VIPS AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsepsjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
Sum immaterielle eiendeler		18 750	18 750
Sum anleggsmidler		18 750	18 750
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Boligprosjekter		7 547 709	5 904 501
Sum varer		7 547 709	5 904 501
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 074	151 450
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		456 074	151 450
Sum omløpsmidler		8 003 783	6 055 951
Sum eiendeler		8 022 533	6 074 701

Penneo Dokumentnøkkel: DTA05-JEGT5-DM1J-IVQT7-43B08-B12NE



Balanse

Villaservice VIPS AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-526 923	-333 549
Sum opptjent egenkapital		-526 923	-333 549
Sum egenkapital		-26 923	166 451
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 628 974	5 782 974
Sum annen langsiktig gjeld		7 628 974	5 782 974
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		266 434	125 276
Annen kortsiktig gjeld		154 048	0
Sum kortsiktig gjeld		420 482	125 276
Sum gjeld		8 049 456	5 908 250
Sum egenkapital og gjeld		8 022 533	6 074 701

Trondheim, 20.04.2023
Styret i Villaservice VIPS AS

Odd E. Eriksen
styreleder/ daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: DTA05-JEGT5-DM1JH-VQ17-43B08-B12NE



Noter til regnskapet 2022

Villaservice Vips AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Alle poster i årsregnskapet er verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Villaservice Vips AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 374	-123 884
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-193 374	-123 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 923	-333 549	193 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 923	333 549	-193 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	-333 549	166 451
Årets resultat		-193 374	-193 374
Pr 31.12.2022	500 000	-526 923	-26 923

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet følger utviklingen og eierne vil gå inn med mer kapital dersom nødvendig.



Noter til regnskapet 2022

Villaservice Vips AS

Note 5 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2022	2021
Gjeld til OEE Holding AS	-2 732 087	-1 682 087
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-2 431 815	-1 681 815
Gjeld til Andrys AS	-1 232 591	-682 591
Gjeld til Eiendomscompagniet AS	-1 232 481	-682 481
Gjeld til Villaservice AS	0	-54 000
Gjeld til Eriksen Eiendom AS	0	-1 000 000
Netto mellomværende	-7 628 974	-5 782 974

Gjeld til eiere renteberegnes med 4%pa.

Penneo Dokumentnøkkel: DTA05-JEGT5-DM1J-IVQT7-43B08-B12NE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Einar Eriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-04-20 13:02:47 UTC



Odd Einar Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-530593

IP: 82.194.xxx.xxx

2023-04-20 13:02:47 UTC



Åge Eriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-505917

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-04-22 13:23:26 UTC



Penneo Dokumentnr: DTA05-JEGT5-DM1-JH-VQ7-43808-BT2NE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Villaservice Vips AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villaservice Vips AS som viser et underskudd på kr 193 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 24. april 2023
Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 11.00.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Villaservice VIPS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 231 465



Resultatregnskap
Villaservice VIPS AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		39 383	30 029
Sum driftskostnader		39 383	30 029
Driftsresultat		-39 383	-30 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		154 048	93 855
Resultat av finansposter		-153 991	-93 855
Resultat før skattekostnad		-193 374	-123 884
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-193 374	-123 884
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	193 374	123 884
Sum overføringer		-193 374	-123 884



Balanse
Villaservice VIPS AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		18 750	18 750
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Boligprosjekter		7 547 709	5 904 501
Sum varer		<u>7 547 709</u>	<u>5 904 501</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 074	151 450
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>456 074</u>	<u>151 450</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 003 783</u>	<u>6 055 951</u>
Sum eiendeler		<u>8 022 533</u>	<u>6 074 701</u>



Balanse
Villaservice VIPs AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-526 923	-333 549
Sum opptjent egenkapital		<u>-526 923</u>	<u>-333 549</u>
Sum egenkapital		<u>-26 923</u>	<u>166 451</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 628 974	5 782 974
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 628 974</u>	<u>5 782 974</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		266 434	125 276
Annen kortsiktig gjeld		154 048	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 482</u>	<u>125 276</u>
Sum gjeld		<u>8 049 456</u>	<u>5 908 250</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 022 533</u>	<u>6 074 701</u>

Trondheim, 20.04.2023
Styret i Villaservice VIPs AS

Odd E. Eriksen
styreleder/daglig leder

Åge Eriksen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Villaservice Vips AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Alle poster i årsregnskapet er verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

Boligprosjekter under utvikling - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Villaservice Vips AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-193 374	-123 884
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-193 374	-123 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-526 923	-333 549	193 374
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	526 923	333 549	-193 374
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	500 000	-333 549	166 451
Årets resultat		-193 374	-193 374
Pr 31.12.2022	500 000	-526 923	-26 923

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet følger utviklingen og eierne vil gå inn med mer kapital dersom nødvendig.



Noter til regnskapet 2022

Villaservice Vips AS

Note 5 Mellomværende med nærstående parter/konsernselskaper

	2022	2021
Gjeld til OEE Holding AS	-2 732 087	-1 682 087
Gjeld til Åge Eriksen Holding AS	-2 431 815	-1 681 815
Gjeld til Andyrs AS	-1 232 591	-682 591
Gjeld til Eiendomscompagniet AS	-1 232 481	-682 481
Gjeld til Villaservice AS	0	-54 000
Gjeld til Eriksen Eiendom AS	0	-1 000 000
Netto mellomværende	-7 628 974	-5 782 974

Gjeld til eiere renteberegnes med 4% pa.