



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 956 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALMEGLEREN NT AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8A
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 324 697	23 662 192
Annen driftsinntekt		364 066	517 431
Sum inntekter		22 688 763	24 179 623
Kostnader			
Varekostnad		1 921 860	2 011 862
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 894 274	15 801 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 455	128 937
Annen driftskostnad		5 461 990	6 064 793
Sum kostnader		23 379 580	24 007 370
Driftsresultat		-690 817	172 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 864	220 974
Sum finansinntekter		141 864	220 974
Annen rentekostnad		53 417	38 935
Sum finanskostnader		53 417	38 935
Netto finans		88 447	182 038
Resultat før skattekostnad		-602 369	354 291
Skattekostnad	5, 6	-129 111	81 613
Årsresultat		-473 258	272 678
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-473 258	272 678
Sum overføringer og disponeringer		-473 258	272 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	154 317	25 205
Sum immaterielle eiendeler		154 317	25 205
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	319 205	420 660
Sum varige driftsmidler		319 205	420 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		473 521	445 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 041 810	7 156 708
Andre kortsiktige fordringer		1 091 888	1 423 086
Sum fordringer		6 133 698	8 579 794
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 182 435	790 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 435	790 716
Sum omløpsmidler		8 316 134	9 370 510
SUM EIENDELER		8 789 655	9 816 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 990 000	2 990 000
Overkurs	7	748 386	748 386
Sum innskutt egenkapital		3 738 386	3 738 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	647 395	1 120 653
Sum opptjent egenkapital		647 395	1 120 653
Sum egenkapital		4 385 781	4 859 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		31 697	68 750
Sum avsetninger for forpliktelser		31 697	68 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 697	68 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	429 908
Leverandørgjeld		639 975	644 363
Betalbar skatt	5, 6	0	92 881
Skyldige offentlige avgifter	8	1 983 578	1 823 651
Annen kortsiktig gjeld		1 748 625	1 897 782
Sum kortsiktig gjeld		4 372 178	4 888 586
Sum gjeld		4 403 874	4 957 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 655	9 816 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545728

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 956 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALMEGLEREN NT AS
Forretningsadresse: Moafjæra 8A
7606 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 324 697	23 662 192
Annen driftsinntekt		364 066	517 431
Sum inntekter		22 688 763	24 179 623
Kostnader			
Varekostnad		1 921 860	2 011 862
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 894 274	15 801 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 455	128 937
Annen driftskostnad		5 461 990	6 064 793
Sum kostnader		23 379 580	24 007 370
Driftsresultat		-690 817	172 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141 864	220 974
Sum finansinntekter		141 864	220 974
Annen rentekostnad		53 417	38 935
Sum finanskostnader		53 417	38 935
Netto finans		88 447	182 038
Resultat før skattekostnad		-602 369	354 291
Skattekostnad	5, 6	-129 111	81 613
Årsresultat		-473 258	272 678
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-473 258	272 678
Sum overføringer og disponeringer		-473 258	272 678



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 6 154 317 25 205
Sum immaterielle eiendeler 154 317 25 205

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 4 319 205 420 660
Sum varige driftsmidler 319 205 420 660

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 473 521 445 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 041 810 7 156 708
Andre kortsiktige
fordringer 1 091 888 1 423 086
Sum fordringer 6 133 698 8 579 794

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8, 9 2 182 435 790 716
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 182 435 790 716

Sum omløpsmidler 8 316 134 9 370 510

SUM EIENDELER 8 789 655 9 816 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 10 2 990 000 2 990 000
Overkurs 7 748 386 748 386



Sum innskutt egenkapital		3 738 386	3 738 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	647 395	1 120 653
Sum opptjent egenkapital		647 395	1 120 653
Sum egenkapital		4 385 781	4 859 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Andre avsetninger for forpliktelse		31 697	68 750
Sum avsetninger for forpliktelse		31 697	68 750
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 697	68 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	429 908
Leverandørgjeld		639 975	644 363
Betalbar skatt	5, 6	0	92 881
Skyldige offentlige avgifter	8	1 983 578	1 823 651
Annen kortsiktig gjeld		1 748 625	1 897 782
Sum kortsiktig gjeld		4 372 178	4 888 586
Sum gjeld		4 403 874	4 957 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 655	9 816 375



Organisasjonsnr: 996 956 512
LOKALMEGLEREN NT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12102025.00	11694630.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2222843.00	2394464.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1296100.00	1367026.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	273305.00	345658.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15894274.00	15801778.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 324 697	23 662 192
Annen driftsinntekt		364 066	517 431
Sum driftsinntekter		22 688 763	24 179 623
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 921 860	-2 011 862
Lønnskostnad	1, 2, 3	-15 894 274	-15 801 778
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-101 455	-128 937
Annen driftskostnad		-5 461 990	-6 064 793
Sum driftskostnader		-23 379 580	-24 007 370
Driftsresultat		-690 816	172 252
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		141 864	220 974
Sum finansinntekter		141 864	220 974
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 417	-38 935
Sum finanskostnader		-53 417	-38 935
Netto finans		88 447	182 038
Resultat før skattekostnad		-602 369	354 291
Skattekostnad	5, 6	129 111	-81 613
Årsresultat		-473 258	272 678
Overføringer			
Annen egenkapital		-473 258	272 678
Sum overføringer	7	-473 258	272 678



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	154 317	25 205
Sum immaterielle eiendeler		154 317	25 205
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	319 205	420 660
Sum varige driftsmidler		319 205	420 660
Sum anleggsmidler		473 521	445 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 041 810	7 156 708
Andre kortsiktige fordringer		1 091 888	1 423 086
Sum fordringer		6 133 698	8 579 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 182 435	790 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 435	790 716
Sum omløpsmidler		8 316 134	9 370 510
SUM EIENDELER		8 789 655	9 816 375



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	2 990 000	2 990 000
Overkurs	7	748 386	748 386
Sum innskutt egenkapital		3 738 386	3 738 386
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	647 395	1 120 653
Sum opptjent egenkapital		647 395	1 120 653
Sum egenkapital		4 385 781	4 859 039
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		31 697	68 750
Sum avsetning for forpliktelser		31 697	68 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	429 908
Leverandørgjeld		639 975	644 363
Betalbar skatt	5, 6	0	92 881
Skyldige offentlige avgifter	8	1 983 578	1 823 651
Annen kortsiktig gjeld		1 748 625	1 897 782
Sum kortsiktig gjeld		4 372 178	4 888 586
Sum gjeld		4 403 874	4 957 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 789 655	9 816 375

LEVANGER, 28.05.2025

Bjørn Asle Hynne
styrets leder

Ingrid Kristine Nestvold
styremedlem

Sissel Åsvoll
styremedlem

Marius Flataune Solli
daglig leder



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 102 025	11 694 630
Arbeidsgiveravgift	2 222 843	2 394 464
Pensjonskostnader	1 296 100	1 367 026
Andre relaterte ytelser	273 305	345 658
Sum	15 894 274	15 801 778

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	884 725
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	884 725
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-464 066
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-565 521
Balanseført verdi pr 31.12	319 204
Årets av- og nedskrivninger	101 455
Økonomisk levetid	3 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	92 881
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-129 111	-11 268
Skattekostnad	-129 111	81 613
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-602 369	354 291
Permanente forskjeller	15 500	16 679
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 537	51 217
Skattepliktig inntekt	-603 406	422 187
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	92 881
Betalbar skatt i balansen	0	92 881



LOKALMEGLEREN NT AS
996 956 512

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-52 833	-48 979	-3 854
Omløpsmidler	-61 738	-17 358	-44 379
Fremførbart underskudd	0	-603 406	603 406
Kortsiktig gjeld	0	-31 697	31 697
Netto forskjeller	-114 570	-701 440	586 869
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-114 570	-701 440	586 869
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-25 205	-154 317	129 111

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 990 000	748 386	1 120 653	4 859 039
Årsresultat	0	0	-473 258	-473 258
Egenkapital 31.12.2024	2 990 000	748 386	647 395	4 385 781

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	911 781 -903 309

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	17 558 217	48 994 149
Klientansvar	-17 558 217	-48 994 149
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	29 900	2 990 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aasen Sparebank	100	100,00	Ordinære



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hånnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lokalmegleren NT AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokalmegleren NT AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RXYOI-BYV3G-UCV2D-HB57P-3W750-FL854



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-12 07:09:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RXVOI-BYV3G-UCW2D-HB57P-3W75O-FL854

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.