



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	311 900	10 625 602
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 362 055	2 748 428
Sum kostnader		1 673 955	13 374 030
Driftsresultat		-1 673 955	-13 374 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430 807	2
Annen finansinntekt		130 000	
Sum finansinntekter		560 807	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 031 378	3 278 801
Annen rentekostnad		1 252 302	634
Annen finanskostnad		1 229	42
Sum finanskostnader		8 284 910	3 279 478
Netto finans		-7 724 103	-3 279 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 398 058	-16 653 506
Skattekostnad på resultat	3	-2 067 573	-3 663 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 330 485	-12 989 734
Årsresultat	4	-7 330 485	-12 989 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 330 485	-12 989 734
Totalresultat		-7 330 485	-12 989 734
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 330 485	-12 989 734



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-7 330 485	-12 989 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 726 823
Sum immaterielle eiendeler			2 726 823
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	2 726 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	415 336 368	241 884 852
Fordringer			
Kundefordringer			94 500
Andre kortsiktige fordringer		2 975	14 875
Konsernfordringer	5	47 982 173	25 909 014
Sum fordringer		47 985 148	26 018 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 448	-28 463 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 448	-28 463 325
Sum omløpsmidler		463 336 964	239 439 916
SUM EIENDELER		463 336 964	242 166 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 026	-9 667 826
Sum opptjent egenkapital		84 026	-9 667 826
Sum egenkapital	4	114 026	-9 637 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 699	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 699	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	252 286 377	
Langsiktig konserngjeld	5		229 267 050
Sum annen langsiktig gjeld		252 286 377	229 267 050
Sum langsiktig gjeld		252 310 076	229 267 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 672 950	17 624 671
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	179 239 912	4 912 844
Sum kortsiktig gjeld		210 912 862	22 537 515
Sum gjeld		463 222 938	251 804 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 336 964	242 166 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604354

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad	1	311 900	10 625 602
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 362 055	2 748 428
Sum kostnader		1 673 955	13 374 030
Driftsresultat		-1 673 955	-13 374 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430 807	2
Annen finansinntekt		130 000	
Sum finansinntekter		560 807	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 031 378	3 278 801
Annen rentekostnad		1 252 302	634
Annen finanskostnad		1 229	42
Sum finanskostnader		8 284 910	3 279 478
Netto finans		-7 724 103	-3 279 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 398 058	-16 653 506
Skattekostnad på resultat	3	-2 067 573	-3 663 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 330 485	-12 989 734
Årsresultat	4	-7 330 485	-12 989 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 330 485	-12 989 734
Totalresultat		-7 330 485	-12 989 734
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-7 330 485	-12 989 734
Sum overføringer og disponeringer		-7 330 485	-12 989 734



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 726 823
Sum immaterielle eiendeler			2 726 823
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	2 726 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	415 336 368	241 884 852
Fordringer			
Kundefordringer			94 500
Andre kortsiktige fordringer		2 975	14 875
Konsernfordringer	5	47 982 173	25 909 014
Sum fordringer		47 985 148	26 018 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 448	-28 463 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 448	-28 463 325
Sum omløpsmidler		463 336 964	239 439 916
SUM EIENDELER		463 336 964	242 166 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 026	-9 667 826
Sum opptjent egenkapital		84 026	-9 667 826



Sum egenkapital	4	114 026	-9 637 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	23 699	
Sum avsetninger for forpliktelser		23 699	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	252 286 377	
Langsiktig konserngjeld	5		229 267 050
Sum annen langsiktig gjeld		252 286 377	229 267 050
Sum langsiktig gjeld		252 310 076	229 267 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 672 950	17 624 671
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	179 239 912	4 912 844
Sum kortsiktig gjeld		210 912 862	22 537 515
Sum gjeld		463 222 938	251 804 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 336 964	242 166 739
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 811 233
ÅS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ås Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 811 233



Resultatregnskap			
Ås Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad	1	311 900	10 625 602
Annen driftskostnad	2	1 362 055	2 748 428
Sum driftskostnader		1 673 955	13 374 030
Driftsresultat		-1 673 955	-13 374 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		430 807	2
Annen finansinntekt		130 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 031 378	3 278 801
Annen rentekostnad		1 252 302	634
Annen finanskostnad		1 229	42
Resultat av finansposter		-7 724 103	-3 279 476
Resultat før skattekostnad		-9 398 058	-16 653 506
Skattekostnad på resultat	3	-2 067 573	-3 663 772
Resultat		-7 330 485	-12 989 734
Årsresultat	4	-7 330 485	-12 989 734
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 330 485	12 989 734
Sum overføringer		-7 330 485	-12 989 734
Ås Boligutvikling AS		Side 2	

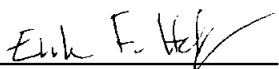
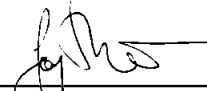


Balanse			
Ås Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	0	2 726 823
Sum immaterielle eiendeler		0	2 726 823
Sum anleggsmidler		0	2 726 823
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	415 336 368	241 884 852
Fordringer			
Kundefordringer		0	94 500
Andre kortsiktige fordringer		2 975	14 875
Konsernfordringer	5	47 982 173	25 909 014
Sum fordringer		47 985 148	26 018 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 448	-28 463 325
Sum omløpsmidler		463 336 964	239 439 916
Sum eiendeler		463 336 964	242 166 739



Balanse			
Ås Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 026	-9 667 826
Sum opptjent egenkapital		84 026	-9 667 826
Sum egenkapital	4	114 026	-9 637 826
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	23 699	0
Sum avsetning for forpliktelser		23 699	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	252 286 377	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	229 267 050
Sum annen langsiktig gjeld		252 286 377	229 267 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	31 672 950	17 624 671
Annen kortsiktig gjeld	5	179 239 912	4 912 844
Sum kortsiktig gjeld		210 912 862	22 537 515
Sum gjeld		463 222 938	251 804 565
Sum egenkapital og gjeld		463 336 964	242 166 739

Oslo, 26.06.2023
Styret i Ås Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Jørgen Stavrum styreleder
---	--

Ås Boligutvikling AS **Side 4**



Note 1 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte prosjektkostnader	415 336 368	241 884 852
Sum	415 336 368	241 884 852

Note 2 Lønnskostnader

Ås Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 141 094 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 067 573	-3 663 772
Skattekostnad ordinært resultat	-2 067 573	-3 663 772
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 398 058	-16 653 506
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 707 049	-10 466 229
Mottatt konsernbidrag	21 900 432	1 055 567
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 795 325	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 064 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 818 095	-232 225
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 818 095	232 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	20 376 567	13 669 518	-6 707 049
Sum	20 376 567	13 669 518	-6 707 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 268 843	-26 064 167	-5 795 325



Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	107 725	-12 394 649	-12 502 374
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	23 699	-2 726 823	-2 750 522

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-9 667 826	-9 637 826
Pr 01.01.2022	30 000	-9 667 826	-9 637 826
Årets resultat		-7 330 485	-7 330 485
Konsemsbidrag mottatt		17 082 337	17 082 337
Pr 31.12.2022	30 000	84 026	114 026

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	47 982 173	25 909 014
Sum	47 982 173	25 909 014
Gjeld	2022	2021
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	229 267 050
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	0	18 006 594
Interne leverandører	13 468 750	0
Sum	13 468 749	247 273 644

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkontoinnehaver der driftskontoen til datterselskapet inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkontoinnehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ås Boligutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Ås Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller på selskapets hjemmeside soloneiendom.no.

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Varelager	415 336 368	241 884 852
Sum	415 336 368	241 884 852

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.

Selskapet innehar ikke hjemmel til tomten da man på kjøpstidspunktet ønsket å utsette overskjøting av eiendommen.

Hjemmelshaver har utstedt blancoskjøte samt ugjenkallelig generalfullmakt til fordel for selskapet. Selskapet har en selgerkreditt på 170 millioner fra Ås kommune som skal gjøres opp ved overtakelse av de ulike eiendommene selskapet har inngått avtale om å kjøpe.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme



periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdi i eiendomsprosjektet. Reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ås Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ås Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: PKCPU-KP78U-KXV16-KY987-CPJES-61514



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKCPU-RP78U-KXV16-KYP87-CPJE5-61514

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>