



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Corwin
Professor Dahls gate 24J
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	21 600	21 794
Sum kostnader		21 600	21 794
Driftsresultat		-21 600	-21 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	7	4 848 000	12 500 000
Annen renteinntekt		243 919	323 556
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		5 091 919	12 823 556
Annen rentekostnad		781	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		781	
Netto finans		5 091 138	12 823 556
Ordinært resultat før skattekostnad		5 069 538	12 801 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 907	148 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 988 631	12 652 877
Årsresultat	5	4 988 631	12 652 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 988 631	12 652 877
Totalresultat		4 988 631	12 652 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 988 631	12 652 877
Sum overføringer og disponeringer		4 988 631	12 652 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		18 542 167	17 635 880
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		18 542 167	17 635 880
Sum anleggsmidler		18 542 167	17 635 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 209 856	13 873 629
Sum fordringer	6	5 209 856	13 873 629
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 647	39 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 647	39 508
Sum omløpsmidler		5 327 503	13 913 137
SUM EIENDELER		23 869 670	31 549 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 221 744	1 221 744
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 221 744	1 221 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 567 019	30 178 388
Sum opptjent egenkapital		22 567 019	30 178 388
Sum egenkapital	5	23 788 763	31 400 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	80 907	148 885
Sum kortsiktig gjeld		80 907	148 885
Sum gjeld		80 907	148 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 869 670	31 549 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 656531

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AC INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Corwin
Uranienborg terrasse 13A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 988 937 223
AC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	21 600	21 794
Sum kostnader		21 600	21 794
Driftsresultat		-21 600	-21 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt utbytte	7	4 848 000	12 500 000
Annen renteinntekt		243 919	323 556
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		5 091 919	12 823 556
Annen rentekostnad		781	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		781	
Netto finans		5 091 138	12 823 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 907	148 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 988 631	12 652 877
Årsresultat	5	4 988 631	12 652 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 988 631	12 652 877
Totalresultat		4 988 631	12 652 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 988 631	12 652 877
Sum overføringer og disponeringer		4 988 631	12 652 877



Organisasjonsnr: 988 937 223
AC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 18 542 167 17 635 880

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 18 542 167 17 635 880

Sum anleggsmidler 18 542 167 17 635 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 5 209 856 13 873 629

Sum fordringer 6 5 209 856 13 873 629

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Markedsbaserte aksjer 7

Markedsbaserte obligasjoner 7

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 7

Andre finansielle

instrumenter 7

Sum investeringer 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 117 647 39 508

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 117 647 39 508

Sum omløpsmidler 5 327 503 13 913 137

SUM EIENDELER 23 869 670 31 549 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 221 744	1 221 744
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 221 744	1 221 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 567 019	30 178 388
Sum opptjent egenkapital		22 567 019	30 178 388
Sum egenkapital	5	23 788 763	31 400 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	80 907	148 885
Sum kortsiktig gjeld		80 907	148 885
Sum gjeld		80 907	148 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 869 670	31 549 016



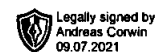
Organisasjonsnr: 988 937 223
AC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

AC Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 937 223

**Resultatregnskap**

AC Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	21 600	21 794
Sum driftskostnader		<u>21 600</u>	<u>21 794</u>
Driftsresultat		<u>-21 600</u>	<u>-21 794</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottat utbytte	7	4 848 000	12 500 000
Annen renteinntekt		243 919	323 556
Annen rentekostnad		781	0
Resultat av finansposter		<u>5 091 138</u>	<u>12 823 556</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 069 538	12 801 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	80 907	148 885
Ordinært resultat		<u>4 988 631</u>	<u>12 652 877</u>
Årsoverskudd	5	<u>4 988 631</u>	<u>12 652 877</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 988 631	12 652 877
Sum overføringer		<u>4 988 631</u>	<u>12 652 877</u>



Balanse

AC Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		17 661 770	17 635 880
Sum finansielle anleggsmidler		<u>17 661 770</u>	<u>17 635 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 661 770</u>	<u>17 635 880</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 090 253	13 873 629
Sum fordringer	6	<u>6 090 253</u>	<u>13 873 629</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 647	39 508
Sum omløpsmidler		<u>6 207 900</u>	<u>13 913 137</u>
Sum eiendeler		<u>23 869 670</u>	<u>31 549 016</u>



Balanse

AC Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 221 744	1 221 744
Sum innskutt egenkapital		<u>1 221 744</u>	<u>1 221 744</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 567 019	30 178 388
Sum opptjent egenkapital		<u>22 567 019</u>	<u>30 178 388</u>
Sum egenkapital	5	<u>23 788 763</u>	<u>31 400 131</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	80 907	148 885
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 907</u>	<u>148 885</u>
Sum gjeld		<u>80 907</u>	<u>148 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 869 670</u>	<u>31 549 016</u>

Oslo, 09.07.2021
Styret i AC Invest AS

Andreas Corwin
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved gevinst på verdipapirer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer mv

Verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AC Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	12,2	1 221 744
Sum	100 000		1 221 744

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Corwin	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Corwin	Styrets leder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000



Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonskostnader	Andre godtgjørelser
Styret	0	0	0

Revisor

Godtgjørelse til PARTNER REVISJON AS for revisjon utgjør i 2020 kr 15 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 907	148 885
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 907	148 885
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 069 538	12 801 762
Permanente forskjeller	-4 701 779	-12 125 012
Skattepliktig inntekt	367 759	676 750
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 907	148 885
Sum betalbar skatt i balansen	80 907	148 885

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	1 221 744	0	30 178 388	31 400 131
Tilleggsutbytte			-12 600 000	-12 600 000
Årets resultat			4 988 631	4 988 631
Pr. 31.12.2020	1 221 744	0	22 567 019	23 788 763



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020
Andre kortsiktige fordringer	5 209 855

Selskapet har en fordring mot AS Sigurd Hesselberg pålydende kr.5 209 856. Lånet er renteberegnet. Det foreligger ingen bestemt avdragsstruktur på lånet.

Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Berlin Eiendom Lambda AS		880 397	880 397
Berlin Eiendom Zeta AS		375 890	375 890
Berlin Epsilon AS		350 000	350 000
Sigurd Hesselberg AS		16 935 880	16 935 880
Sum		18 542 167	18 542 167

Selskapet har mottatt utbytte fra AS Sigurd Hesselberg pålydende 4 848 000,- i 2020.



Til generalforsamlingen i AC Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AC Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 988 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for AC Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 13. august 2021

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.