



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 027 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIMM ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Badstugata 7
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Zimmermann Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 051	0
Sum inntekter		439 051	0
Kostnader			
Varekostnad		15 044	0
Lønnskostnad	1, 2	251 888	0
Annen driftskostnad		114 161	0
Sum kostnader		381 093	0
Driftsresultat		57 958	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		24	0
Sum finanskostnader		24	0
Netto finans		-24	0
Resultat før skattekostnad		57 934	0
Skattekostnad	3, 4	13 728	0
Årsresultat		44 206	0
Annen egenkapital		44 206	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 500	0
Sum varige driftsmidler		30 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		194 088	0
Andre kortsiktige fordringer		37 120	0
Sum fordringer		231 208	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 104	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 104	0
Sum omløpsmidler		312 312	0
SUM EIENDELER		342 812	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 206	0
Sum opptjent egenkapital		44 206	0
Sum egenkapital		67 706	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 342	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 309	0
Betalbar skatt	3, 4	12 386	0
Skyldige offentlige avgifter		95 877	0
Annen kortsiktig gjeld		150 192	0
Sum kortsiktig gjeld		273 764	0
Sum gjeld		275 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 812	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344671

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 027 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIMM ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Badstugata 7
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Zimmermann Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 027 911
ZIMM ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 051	0
Sum inntekter		439 051	0
Kostnader			
Varekostnad		15 044	0
Lønnskostnad	1, 2	251 888	0
Annen driftskostnad		114 161	0
Sum kostnader		381 093	0
Driftsresultat		57 958	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		24	0
Sum finanskostnader		24	0
Netto finans		-24	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	13 728	0
Årsresultat		44 206	0
Annen egenkapital		44 206	0



Organisasjonsnr: 936 027 911
ZIMM ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

30 500

0

Sum varige driftsmidler

30 500

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

30 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

194 088

0

Andre kortsiktige
fordringer

37 120

0

Sum fordringer

231 208

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

81 104

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

81 104

0

Sum omløpsmidler

312 312

0

SUM EIENDELER

342 812

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

6

-6 500

0

Sum innskutt egenkapital

23 500

0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 206	0
Sum opptjent egenkapital		44 206	0
Sum egenkapital		67 706	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 342	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 342	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 309	0
Betalbar skatt	3, 4	12 386	0
Skyldige offentlige avgifter		95 877	0
Annen kortsiktig gjeld		150 192	0
Sum kortsiktig gjeld		273 764	0
Sum gjeld		275 106	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 812	0



Organisasjonsnr: 936 027 911
ZIMM ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk

valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og

kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.17

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107102.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16028.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6573.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122185.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251888.00	

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29992.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ZIMM ARKITEKTER AS

936027911

Regnskapsår
28.07.2025 - 31.12.2025



ZIMM ARKITEKTER AS
936 027 911

Resultatregnskap

	Note	28.07 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		439 051
Sum driftsinntekter		439 051
Driftskostnader		
Varekostnad		-15 044
Lønnskostnad	1, 2	-251 888
Annen driftskostnad		-114 161
Sum driftskostnader		-381 093
Driftsresultat		57 958
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		-24
Sum finanskostnader		-24
Netto finans		-24
Resultat før skattekostnad		57 934
Skattekostnad	3, 4	-13 728
Årsresultat		44 206
Overføringer		
Annen egenkapital		44 206
Sum overføringer		44 206



ZIMM ARKITEKTER AS
936 027 911

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 500
Sum varige driftsmidler		30 500
Sum anleggsmidler		30 500
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		194 088
Andre kortsiktige fordringer		37 120
Sum fordringer		231 208
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 104
Sum omløpsmidler		312 312
SUM EIENDELER		342 812



ZIMM ARKITEKTER AS
936 027 911

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	44 206
Sum opptjent egenkapital		44 206
Sum egenkapital		67 706
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	3, 4	1 342
Sum avsetning for forpliktelser		1 342
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 309
Betalbar skatt	3, 4	12 386
Skyldige offentlige avgifter		95 877
Annen kortsiktig gjeld		150 192
Sum kortsiktig gjeld		273 764
Sum gjeld		275 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 812

OSLO, 18.03.2026

Erik Zimmermann Børresen
styrets leder



ZIMM ARKITEKTER AS
936 027 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ZIMM ARKITEKTER AS
936 027 911

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,17

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	28.07 - 31.12.2025
Lønn	107 102
Arbeidsgiveravgift	16 028
Pensjonskostnader	6 573
Andre relaterte ytelser	122 185
Sum	251 888

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	28.07.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	6 100	-6 100
Netto forskjeller	0	6 100	-6 100
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	6 100	-6 100
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	1 342	-1 342

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	28.07 - 31.12.2025
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 386
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 342
Skattekostnad	13 728
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	57 934
Permanente forskjeller	4 466
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 100
Skattepliktig inntekt	56 300
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	12 386
Betalbar skatt i balansen	12 386



ZIMM ARKITEKTER AS
936 027 911

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 28.07.	0
Tilgang i året	30 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	30 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-508
Balanseført verdi per 31.12.	29 992
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	508

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	44 206	44 206
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-6 500	44 206	67 706