



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 783 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 040	361 368
Sum inntekter		362 040	361 368
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	169 761	187 570
Sum kostnader		169 761	187 570
Driftsresultat		192 279	173 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 391	1 368
Sum finansinntekter		2 391	1 368
Annen finanskostnad	7	49 036	52 523
Sum finanskostnader		49 036	52 523
Netto finans		46 645	51 155
Ordinært resultat før skattekostnad		145 634	122 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 634	122 643
Årsresultat	1	145 634	122 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	5 330 095	5 330 095
Sum varige driftsmidler		5 330 095	5 330 095
Sum anleggsmidler		5 330 095	5 330 095
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 481	505 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 481	505 370
Sum omløpsmidler		542 481	505 370
SUM EIENDELER		5 872 576	5 835 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 849 441	1 703 808
Sum opptjent egenkapital		1 849 441	1 703 808
Sum egenkapital		1 849 841	1 704 208
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 450 957	1 558 948
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 540 000	2 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 957	4 098 948
Sum langsiktig gjeld		3 990 957	4 098 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 905	15 255
Annen kortsiktig gjeld		15 873	17 054
Sum kortsiktig gjeld		31 778	32 309
Sum gjeld		4 022 735	4 131 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 576	5 835 464
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 990 957	4 098 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556570

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 783 712
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGAARD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fjeldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 884 783 712
NYGAARD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 040	361 368
Sum inntekter		362 040	361 368
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	169 761	187 570
Sum kostnader		169 761	187 570
Driftsresultat		192 279	173 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 391	1 368
Sum finansinntekter		2 391	1 368
Annen finanskostnad	7	49 036	52 523
Sum finanskostnader		49 036	52 523
Netto finans		46 645	51 155
Ordinært resultat før skattekostnad		145 634	122 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 634	122 643
Årsresultat	1	145 634	122 644



Organisasjonsnr: 884 783 712
NYGAARD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,6 5 330 095 5 330 095
Sum varige driftsmidler 5 330 095 5 330 095

Sum anleggsmidler 5 330 095 5 330 095

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 542 481 505 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 542 481 505 370

Sum omløpsmidler 542 481 505 370

SUM EIENDELER 5 872 576 5 835 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 400 400
Sum innskutt egenkapital 400 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 849 441 1 703 808
Sum opptjent egenkapital 1 849 441 1 703 808

Sum egenkapital 1 849 841 1 704 208

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 1 450 957 1 558 948
Øvrig langsiktig gjeld 8,9 2 540 000 2 540 000
Sum annen langsiktig gjeld 3 990 957 4 098 948

Sum langsiktig gjeld 3 990 957 4 098 948



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 905	15 255
Annen kortsiktig gjeld	15 873	17 054
Sum kortsiktig gjeld	31 778	32 309
Sum gjeld	4 022 735	4 131 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 872 576	5 835 464
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 3 990 957	4 098 948



Organisasjonsnr: 884 783 712
NYGAARD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP NYGAARD BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		204 528	203 856	204 528	204 504
Innkrevde kapitalkostnader		157 512	157 512	157 512	157 488
SUM INNETEKTER		362 040	361 368	362 040	361 992
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	6 875	6 500	6 070	7 219
Forretningsførerhonorar		22 668	21 792	22 666	23 572
Vedlikehold	3	0	0	15 000	15 000
Forsikring		11 050	10 240	11 050	11 964
Kommunale avgifter		75 872	82 359	79 260	76 827
Energi og strøm		46 100	60 497	58 000	58 000
Kontorrekvisita og trykksaker		48	56	0	0
Telefon og porto		19	0	300	300
Andre driftskostnader	4	7 129	6 126	8 475	8 475
SUM KOSTNADER		169 761	187 570	200 821	201 357
DRIFTSRESULTAT		192 279	173 798	161 219	160 635
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		1 231	165	0	0
Aksjeutbytte fra andre		1 160	1 203	0	0
Rentekostnader	7	49 036	52 523	49 521	46 006
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		46 645	51 155	49 521	46 006
ORDIN/ERT RESULTAT		145 634	122 644	111 698	114 629
ÅRSRESULTAT	1	145 634	122 644	111 698	114 629



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	78 930	78 930
Bygninger	6	5 251 165	5 251 165
Sum anleggsmidler		5 330 095	5 330 095
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Innestående bank		542 481	505 370
Sum omløpsmidler		542 481	505 370
SUM EIENDELER		5 872 576	5 835 464



BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400	400
Oppjent egenkapital		1 849 441	1 703 808
Sum opptjent egenkapital		1 849 841	1 704 208
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	1 450 957	1 558 948
Borettsinnskudd	8	1 000 000	1 000 000
Andre innskudd	9	1 540 000	1 540 000
Sum langsiktig gjeld		3 990 957	4 098 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 905	15 255
Påløpne renter		15 873	17 054
Sum kortsiktig gjeld		31 778	32 309
Sum gjeld		4 022 735	4 131 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 872 576	5 835 464
Pantestillelse	10	3 990 957	4 098 948

Sundalsøra 30.06.23
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Stig Fjeldset
Styreleder

Sondre Rokstad Grimsmo
Styremedlem

Bjørn Ranheim Sletbakk
Styremedlem



Noter NYGAARD BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler:	473 061	455 008
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	145 634	122 644
Avdrag langsiktig lån	-107 991	-104 591
B. Årets endring disponible midler	37 643	18 053
C. Disponible midler	510 704	473 061



Noter NYGAARD BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	6 875	6 500
Sum	6 875	6 500

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold		

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	2 475	2 475
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 654	3 651
Sum	7 129	6 126

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2003 for kr. 78 930,-

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år:	2003
Kostpris 2003	5 251 165
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	5 251 165

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

NYGAARD BORETTSLAG



Noter NYGAARD BORETTSLAG

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146221346
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1998
Rentesats:	3.273 %
Betingelser:	Fastrente 01.10.23
Beregnet innfridd:	01.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 620 000
Lånesaldo 01.01:	1 558 948
Avdrag i perioden:	107 991
Lånesaldo 31.12:	1 450 957
Saldo 5 år frem i tid:	855 034

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146221346	1	373 296	373 296
	1	373 290	373 290
	2	352 185	704 370

Note 8 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 000 000	1 000 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Note 9 - Innskudd

	2022	2021
2256 TILSKUDD	1 540 000	1 540 000
Sum	1 540 000	1 540 000

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 1.450.957,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 5 330 095,-.

NYGAARD BORETTSLAG



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygård BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nygård BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6C4NY-15PUQ-AUT3V-1F8PQ-MSC2E-MVH6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 14:04:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C4NY-15PUQ-AUT-3V-1F8PQ-MSC2E-MVH6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>