



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 661 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 803	29 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 803</b>	<b>29 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Diverse driftskostnader		174 650	62 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 650</b>	<b>62 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 847</b>	<b>-32 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			46 055
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46 055</b>
Annen rentekostnad		12 415	18 055
Andre finanskostnader			1 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 415</b>	<b>19 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 415</b>	<b>26 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 262	-5 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	2	2 151 863	2 151 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 151 863</b>	<b>2 151 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 151 863</b>	<b>2 151 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		17 237	33 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 237</b>	<b>33 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 237</b>	<b>33 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 169 100</b>	<b>2 185 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1		150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		961 981	782 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-961 981</b>	<b>-782 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 138 019</b>	<b>1 317 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	763 331	830 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 331</b>	<b>830 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>763 331</b>	<b>830 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	4	267 750	38 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 750</b>	<b>38 021</b>
<b>Sum gjeld</b>	4	<b>1 031 080</b>	<b>868 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 169 100</b>	<b>2 185 566</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658380

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 661 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT INVEST OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4  
1356 BEKKESTUA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 996 661 431  
TT INVEST OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 803	29 717
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 803</b>	<b>29 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Diverse driftskostnader		174 650	62 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 650</b>	<b>62 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-166 847</b>	<b>-32 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter			46 055
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>46 055</b>
Annen rentekostnad		12 415	18 055
Andre finanskostnader			1 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 415</b>	<b>19 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 415</b>	<b>26 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 262	-5 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 262</b>	<b>-5 629</b>



Organisasjonsnr: 996 661 431  
TT INVEST OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Boligeiendommer	2	2 151 863	2 151 863
Sum varige driftsmidler		2 151 863	2 151 863

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 151 863	2 151 863

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer	4		
----------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		17 237	33 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 237	33 703

Sum omløpsmidler		17 237	33 703
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 169 100	2 185 566
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1		150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		961 981	782 719
Sum opptjent egenkapital		-961 981	-782 719

Sum egenkapital	5	1 138 019	1 317 281
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	763 331	830 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>763 331</b>	<b>830 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>763 331</b>	<b>830 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	4	267 750	38 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 750</b>	<b>38 021</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 031 080</b>	<b>868 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 169 100</b>	<b>2 185 566</b>



Organisasjonsnr: 996 661 431  
TT INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## TT Invest og Eiendom AS Resultatregnskap for 2022

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		7 803	29 717
Sum driftsinntekter		<u>7 803</u>	<u>29 717</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	0
Diverse driftskostnader		174 650	62 141
Sum driftskostnader		<u>174 650</u>	<u>62 141</u>
Driftsresultat		<u>-166 847</u>	<u>-32 424</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		0	46 055
Rentekostnader		12 415	18 055
Andre finanskostnader		0	1 206
Resultat av finansposter		<u>-12 415</u>	<u>26 795</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-179 262</u>	<u>-5 629</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-179 262</u>	<u>-5 629</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		179 262	5 629
Sum overført		<u>-179 262</u>	<u>-5 629</u>



**TT Invest og Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendommer	2	2 151 863	2 151 863
Sum varige driftsmidler		<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 151 863</u>	<u>2 151 863</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		17 237	33 703
Sum omløpsmidler		<u>17 237</u>	<u>33 703</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 169 100</u>	<u>2 185 566</u>



**TT Invest og Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31.12.2022**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 150 000 aksjer à kr. 1		150 000	150 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-961 981	-782 719
Sum opptjent egenkapital		<u>-961 981</u>	<u>-782 719</u>
Sum egenkapital	<b>5</b>	<u>1 138 019</u>	<u>1 317 281</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>2</b>	763 331	830 264
Sum annen langsiktig gjeld		<u>763 331</u>	<u>830 264</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>4</b>	267 750	38 021
Sum kortsiktig gjeld		<u>267 750</u>	<u>38 021</u>
Sum gjeld	<b>4</b>	<u>1 031 080</u>	<u>868 285</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 169 100</u>	<u>2 185 566</u>

Bekkestua, 01.06.2023  
Styret i TT Invest og Eiendom AS

---

Bjørn Toften  
Enestyre



## TT Invest og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt i tråd med de skattemessige saldoavskrivningene. Boligeiendom avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## TT Invest og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Boligeiendommer

Selskapet eier en boligeiendom som står oppført til kostpris og avskrives ikke. Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	-179 262	-5 629
Endring i midlertidige forskjeller	44 144	55 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	135 118	-49 551
Årets skattegrunnlag	0	0
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	0	0
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	176 572	220 716
Fremførbart underskudd	-1 151 052	-1 015 934
Egenkapital pr. 31.12.	-974 480	-795 218
Utsatt skatt	-214 386	-174 948

Evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Ingen del av gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen.  
Det er ikke avtalt forfalltid på mellomværende med andre konsernselskaper.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	150 000	1 950 000	-782 719	1 317 281
Årets resultat			-179 262	-179 262
Egenkapital pr. 31.12.	150 000	1 950 000	-961 981	1 138 019