



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFIELD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 40D  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 500	160 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 500</b>	<b>160 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 700	74 800
Annen driftskostnad	1	111 166	105 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 866</b>	<b>179 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 366</b>	<b>-19 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			363
Annen finansinntekt		675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675</b>	<b>363</b>
Annen rentekostnad		30 216	20 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 216</b>	<b>20 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 541</b>	<b>-20 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Overført fra annen egenkapital		-33 908	-89 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 484	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	18 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 397 484</b>	<b>3 406 184</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 484</b>	<b>3 406 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			40 800
<b>Sum fordringer</b>			<b>40 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 008	422 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 008</b>	<b>422 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 008</b>	<b>463 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 743 492</b>	<b>3 869 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		3 111 990	3 145 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 111 990</b>	<b>3 145 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 218 990</b>	<b>3 252 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	511 032	562 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 032</b>	<b>562 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 032</b>	<b>562 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		13 471	3 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 471</b>	<b>53 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 503</b>	<b>616 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 743 492</b>	<b>3 869 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 288 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANFIELD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 40D  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapscenteret Verdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 288 401  
ANFIELD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		115 500	160 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>115 500</b>	<b>160 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 700	74 800
Annen driftskostnad	1	111 166	105 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>119 866</b>	<b>179 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 366</b>	<b>-19 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			363
Annen finansinntekt		675	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675</b>	<b>363</b>
Annen rentekostnad		30 216	20 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 216</b>	<b>20 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 541</b>	<b>-20 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Overført fra annen egenkapital		-33 908	-89 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>



Organisasjonsnr: 982 288 401  
ANFIELD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 387 484

3 387 484

Maskiner og anlegg

10 000

18 700

Sum varige driftsmidler

2

3 397 484

3 406 184

Sum anleggsmidler

3 397 484

3 406 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 800

Sum fordringer

40 800

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

346 008

422 428

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

346 008

422 428

Sum omløpsmidler

346 008

463 228

SUM EIENDELER

3 743 492

3 869 412

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

7 000

7 000

Sum innskutt egenkapital

107 000

107 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 111 990

3 145 897

Sum opptjent egenkapital

3 111 990

3 145 897

Sum egenkapital

3 218 990

3 252 897

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	511 032	562 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 032</b>	<b>562 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 032</b>	<b>562 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		13 471	3 883
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 471</b>	<b>53 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>524 503</b>	<b>616 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 743 492</b>	<b>3 869 412</b>



Organisasjonsnr: 982 288 401  
ANFIELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Anfield Eiendom AS

(org.nr. 982 288 401)

### ÅRSOPPGJØR 2022

- \* RESULTATREGNSKAP
- \* BALANSE
- \* NOTER TIL REGNSKAPET



## RESULTATREGNSKAP

### ANFIELD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		115 500	160 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>115 500</b>	<b>160 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 700	74 800
Annen driftskostnad	1	111 166	105 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>119 866</b>	<b>179 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 366</b>	<b>-19 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	363
Annen finansinntekt		675	0
Annen rentekostnad		30 216	20 706
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 541</b>	<b>-20 342</b>
Resultat før skattekostnad		-33 908	-39 539
<b>Resultat</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Overført fra annen egenkapital		33 908	89 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 908</b>	<b>-39 539</b>



### BALANSE

#### ANFIELD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 387 484	3 387 484
Maskiner og anlegg		10 000	18 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 397 484</b>	<b>3 406 184</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 397 484</b>	<b>3 406 184</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	40 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>40 800</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 008	422 428
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 008</b>	<b>463 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 743 492</b>	<b>3 869 412</b>



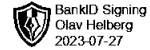
## BALANSE

### ANFIELD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>107 000</strong>	<strong>107 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 111 990	3 145 897
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 111 990</strong>	<strong>3 145 897</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>3 218 990</strong>	<strong>3 252 897</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	511 032	562 632
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>511 032</strong>	<strong>562 632</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		13 471	3 883
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>13 471</strong>	<strong>53 883</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>524 503</strong>	<strong>616 515</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 743 492</strong>	<strong>3 869 412</strong>

Verdal, 30.06.2023  
Styret i Anfield Eiendom AS

Olav Helberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### EIERANDELER I FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke jfr god regnskapsførerskikk.



## Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, selskapet er da ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	511 032
<b>Sum</b>	<b>511 032</b>
Andel av lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	131 841
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	3 387 484
Driftstilbehør	10 000
<b>Sum</b>	<b>3 397 484</b>