



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON VII GATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 897 543	2 446 834
Annen driftsinntekt		4 331 472	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 229 015</b>	<b>2 446 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		632 622	568 676
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 100	27 179
Annen driftskostnad	2	1 159 476	920 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 198</b>	<b>1 516 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 406 817</b>	<b>930 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 114	
Annen finansinntekt		9 875	4 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 989</b>	<b>4 367</b>
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad		1 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 932</b>	<b>4 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 417 749</b>	<b>935 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 117	205 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 202 632</b>	<b>729 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 202 632</b>	<b>729 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 202 632</b>	<b>729 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	514 710	623 406
Overføringer annen egenkapital	4	3 687 922	105 946



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 202 632	729 351



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	524 037	551 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 037</b>	<b>551 076</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 175 429	2 394 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 175 429</b>	<b>2 394 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 466</b>	<b>2 945 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 250	5 682
Andre fordringer		337 850	40 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 100</b>	<b>46 448</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 635 753	7 219 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 635 753</b>	<b>7 219 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 187 853</b>	<b>7 266 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 887 319</b>	<b>10 211 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 108 800	1 108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 800</b>	<b>1 108 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 143 740	2 455 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 143 740</b>	<b>2 455 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 252 540</b>	<b>3 564 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 272 937	5 473 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 272 937</b>	<b>5 473 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 272 937</b>	<b>5 473 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 126 235	195 088
Betalbar skatt	3	42 903	
Kortsiktig konserngjeld	7	659 885	799 238
Annen kortsiktig gjeld		3 532 819	178 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 361 842</b>	<b>1 172 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 634 779</b>	<b>6 646 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 887 319</b>	<b>10 211 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKON VII GATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 591 210  
HÅKON VII GATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 897 543	2 446 834
Annen driftsinntekt		4 331 472	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 229 015</b>	<b>2 446 834</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		632 622	568 676
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 100	27 179
Annen driftskostnad	2	1 159 476	920 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 822 198</b>	<b>1 516 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 406 817</b>	<b>930 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 114	
Annen finansinntekt		9 875	4 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 989</b>	<b>4 367</b>
Annen rentekostnad			4
Annen finanskostnad		1 057	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 932</b>	<b>4 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 117	205 715
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 202 632</b>	<b>729 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 202 632</b>	<b>729 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 202 632</b>	<b>729 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	514 710	623 406
Overføringer annen egenkapital	4	3 687 922	105 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 202 632</b>	<b>729 351</b>



Organisasjonsnr: 990 591 210  
HÅKON VII GATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	524 037	551 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 037</b>	<b>551 076</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 175 429	2 394 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 175 429</b>	<b>2 394 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 699 466</b>	<b>2 945 076</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		214 250	5 682
Andre fordringer		337 850	40 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 100</b>	<b>46 448</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 635 753	7 219 770
-------------------------------	--	------------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 635 753</b>	<b>7 219 770</b>
--	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 187 853</b>	<b>7 266 219</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 887 319</b>	<b>10 211 295</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	1 108 800	1 108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 800</b>	<b>1 108 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 143 740	2 455 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 143 740</b>	<b>2 455 818</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 252 540</b>	<b>3 564 618</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 272 937	5 473 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 272 937</b>	<b>5 473 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>5 473 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 126 235	195 088
Betalbar skatt	3	42 903	
Kortsiktig konserngjeld	7	659 885	799 238
Annen kortsiktig gjeld		3 532 819	178 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 361 842</b>	<b>1 172 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 634 779</b>	<b>6 646 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 887 319</b>	<b>10 211 295</b>



Organisasjonsnr: 990 591 210  
HÅKON VII GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Håkon Vii Gate 19 AS**

**Organisasjonsnr. 990591210**

**Årsregnskapet består av**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Trio Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 970601511





Håkon Vii Gate 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 897 543	2 446 834
Annen driftsinntekt		4 331 472	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 229 015</b>	<b>2 446 834</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		632 622	568 676
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 100	27 179
Annen driftskostnad	2	1 159 476	920 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 822 198</b>	<b>1 516 131</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 406 817</b>	<b>930 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 114	0
Annen finansinntekt		9 875	4 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 989</b>	<b>4 367</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	4
Annen finanskostnad		1 057	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057</b>	<b>4</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 932</b>	<b>4 363</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 417 749</b>	<b>935 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 117	205 715
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 202 632</b>	<b>729 351</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 202 632</b>	<b>729 351</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	514 710	623 406
Overføringer annen egenkapital	4	3 687 922	105 946
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>4 202 632</b>	<b>729 351</b>

Årsregnskap for Håkon Vii Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 990591210



Håkon Vii Gate 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	524 037	551 076
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 037</b>	<b>551 076</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 175 429	2 394 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 175 429</b>	<b>2 394 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 699 466</b>	<b>2 945 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		214 250	5 682
Andre fordringer		337 850	40 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>552 100</b>	<b>46 448</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 635 753	7 219 770
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 187 853</b>	<b>7 266 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 887 319</b>	<b>10 211 295</b>



Håkon Vii Gate 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	1 108 800	1 108 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 108 800</b>	<b>1 108 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 143 740	2 455 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 143 740</b>	<b>2 455 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 252 540</b>	<b>3 564 618</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 272 937	5 473 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 272 937</b>	<b>5 473 699</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 272 937</b>	<b>5 473 699</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 126 235	195 088
Betalbar skatt	3	42 903	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	659 885	799 238
Annen kortsiktig gjeld		3 532 819	178 652
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 361 842</b>	<b>1 172 977</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 634 779</b>	<b>6 646 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 887 319</b>	<b>10 211 295</b>

Kyrksæterøra . .

**Kjetil Grønskag**  
Styrets leder

**John Lian**  
Daglig leder/Styremedlem



Håkon VII Gate 19 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Håkon VII Gate 19 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 788 958
- Avgang	188 471
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>15 600 487</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 394 958
+ Ordinære avskrivninger	30 100
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>13 425 058</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 175 429</b>

### Note 2 - Lønn, honorarer

Selskapet har ingen ansatte og det er ingen lønnsutbetalinger til styret eller ledelsen i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om OTP og har heller ikke inngått slik avtale.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 050	15 541
<b>Totalt</b>	<b>22 050</b>	<b>15 541</b>

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 417 749
Permanente og andre forskjeller	-3 439 943
Endring i midlertidige forskjeller	-122 908
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	659 885
<b>Alminnelig inntekt</b>	<b>195 012</b>

2021

2020

Noter for Håkon VII Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 990591210



Håkon VII Gate 19 AS

## Noter 2021

Betalbar skatt	42 903	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	145 175	175 832
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	27 039	29 883
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>215 117</b>	<b>205 715</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 426 734	-2 560 829
+ Gevinst- og tapskonto	44 747	55 934
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>44 747</b>	<b>55 934</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>2 426 734</b>	<b>2 560 829</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-2 381 987</b>	<b>-2 504 895</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>524 037</b>	<b>551 076</b>



Håkon Vii Gate 19 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 108 800	2 455 818	3 564 618
Tilført fra årsresultat		3 687 922	3 687 922
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 108 800</b>	<b>6 143 740</b>	<b>7 252 540</b>

Selskapet har ytet et konsernbidrag til morselskapet AS Viktoria på kr 514 710 (netto).

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld/pant

Trondheim kommune har registrert en panterett på kr 859 474,- med sikkerhet i eiendom/bygg. Bokført verdi bygg og tomt er kr 2 175 429,-.



Håkon VII Gate 19 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 008 aksjer pålydende kr 1 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 108 800.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AS Viktoria	929 411 765	1 008	100,00 %

Selskapets tillitsmenn har ingen eierandeler.

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet AS Viktoria pr 31.12. på kr: 6 932 822.



ORKLA REVISJON

## Til generalforsamlingen i Håkon Vii Gate 19 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Håkon Vii Gate 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 202 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med P.A. S.S. Innhold: PDF Archived Electronic Signature. Dette dokumentet er et elektronisk dokument som er signert med et elektronisk signatur.



ORKLA REVISJON

Tiller, 27.05.2022  
**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Utdokumentet skal trykkes på A4-formatet i PDF-format. Avvik fra E-signatur: Signaturer på PDF-dokumenter skal være elektronisk signert med en godkjent signaturprogram.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Rosset, Arnt Helge**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Rome, Stockholm, Vienna*

29.05.2022 21.19.50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.