



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 749 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 018	14 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 018</b>	<b>14 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-18 018	-14 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	22 990	22 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-33 960	-15 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 960</b>	<b>-15 942</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 530</b>	<b>8 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	24 455	7 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 455</b>	<b>7 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 455</b>	<b>7 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 065	7 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 065</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 520</b>	<b>14 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 749 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 749 052  
WINTA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 018	14 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 018</b>	<b>14 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 018	-14 502
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-18 018	-14 502
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>



Organisasjonsnr: 827 749 052  
WINTA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	5	22 990	22 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-33 960	-15 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 960</b>	<b>-15 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 530</b>	<b>8 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	24 455	7 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 455</b>	<b>7 002</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 455</b>	<b>7 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 065	7 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 065</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 520</b>	<b>14 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>



Organisasjonsnr: 827 749 052  
WINTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Winta Bolig AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 827 749 052



## RESULTATREGNSKAP

### WINTA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	18 018	14 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 018</b>	<b>14 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-18 018	-14 502
<b>Resultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	18 018	14 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>



## BALANSE

### WINTA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	22 990	22 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
Annen egenkapital	7	-33 960	-15 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 960</b>	<b>-15 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 530</b>	<b>8 488</b>
Langsiktig konserngjeld	5	24 455	7 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 455</b>	<b>7 002</b>
Leverandørgjeld		8 065	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 065</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 520</b>	<b>14 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 990</b>	<b>22 990</b>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i Winta Bolig AS

---

Lars Fredrik Windfeldt  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Winta Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### ANTALL ANSATTE

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

### LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer eller aksjonærer.

### REVISOR

	2023	2022
Revisjon	7 516	7 500
Annen bistand revisor	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 516</b>	<b>7 500</b>

Fra og med regnskapsåret 2023 er det fravalgt revisor.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses- kostnader	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-15 942	8 488
Årets resultat			-18 018	-18 018
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-33 960</b>	<b>-9 530</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 018	-14 502
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 018</b>	<b>-14 502</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 530	-21 512	18 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 530	21 512	-18 018
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 990	22 990
<b>Sum</b>	<b>22 990</b>	<b>22 990</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	24 455	7 002
<b>Sum</b>	<b>24 455</b>	<b>7 002</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WINTA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Arcanum Eiendom AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr -18 018 etter skatt, og selskapets egenkapital er således tapt.

Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2023. Selskapet vil først få aktivitet når det igangsettes prosjektering av boligprosjektet p.t. kalt Overkommandoen på Huseby igangsettes.

Løpende kostnader dekkes av morselskapet Arcanum Eiendom AS, og det er således ingen risiko for eksterne kreditorer.