



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 054 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Cato AS  
6. etasje  
Lars Hertervigsgate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	95 300	85 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 300</b>	<b>85 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 300</b>	<b>-85 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	3 894 290	7 866 605
Annen renteinntekt		47	324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 894 337</b>	<b>7 866 929</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	69 889	171 601
Annen rentekostnad		3 881 669	3 329 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 951 558</b>	<b>3 501 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 221</b>	<b>4 365 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 521</b>	<b>4 279 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 555	653 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-118 966</b>	<b>3 626 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 966</b>	<b>3 626 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 966</b>	<b>3 626 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 966</b>	<b>3 626 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 966	3 626 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-118 966</b>	<b>3 626 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	10	1 500 000	
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	155 042 439	156 650 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 042 439</b>	<b>156 650 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 542 439</b>	<b>156 650 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 564 868	7 866 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 564 868</b>	<b>7 866 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	45 567	7 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 567</b>	<b>7 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 610 435</b>	<b>7 874 010</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>162 152 874</b>	<b>164 524 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		35 811 262	35 811 262



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 811 262</b>	<b>37 811 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 507 101	3 626 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 507 101</b>	<b>3 626 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>41 318 363</b>	<b>41 437 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	115 000 000	115 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			253
Betalbar skatt	4	29 316	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 535 552	7 866 605
Annen kortsiktig gjeld		269 643	219 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 834 511</b>	<b>8 086 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 834 511</b>	<b>123 086 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>162 152 874</b>	<b>164 524 155</b>



Til generalforsamlingen i Sunden Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sunden Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sunden Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 4. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap**  
**Sunden Holding AS**

<u>Driftsinntekter og driftskostnader</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Annen driftskostnad	6	95 300	85 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 300</b>	<b>85 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-95 300</b>	<b>-85 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 894 290	7 866 605
Annen renteinntekt		47	324
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	69 889	171 601
Annen rentekostnad		3 881 669	3 329 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 221</b>	<b>4 365 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 521</b>	<b>4 279 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 555	653 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 966</b>	<b>3 626 067</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 626 067
Overført fra annen egenkapital		118 966	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-118 966</b>	<b>3 626 067</b>



**Balanse**  
**Sunden Holding AS**

<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjonsavtale	10	1 500 000	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	155 042 439	156 650 146
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 042 439</b>	<b>156 650 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>156 542 439</b>	<b>156 650 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	5 564 868	7 866 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 564 868</b>	<b>7 866 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	45 567	7 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 610 435</b>	<b>7 874 010</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>162 152 874</b>	<b>164 524 155</b>



## Balanse Sunden Holding AS


Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		<u>35 811 262</u>	<u>35 811 262</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 811 262</b>	<b>37 811 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3 507 101</u>	<u>3 626 067</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 507 101</b>	<b>3 626 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>41 318 363</b>	<b>41 437 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>115 000 000</u>	<u>115 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>115 000 000</b>	<b>115 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	253
Betalbar skatt	4	29 316	0
Konserngjeld	5	5 535 552	7 866 605
Annen kortsiktig gjeld		<u>269 643</u>	<u>219 969</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 834 511</b>	<b>8 086 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 834 511</b>	<b>123 086 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>162 152 874</b>	<b>164 524 155</b>

Stavanger, 04.03.2020  
Styret i Sunden Holding AS

  
Pål Njærheim  
Styreleder

  
Sindre Ertvaag  
Styremedlem

  
Sigve Hebnes  
Styremedlem/daglig leder

  
Øyvind Mikalsen  
Styremedlem



## Sunden Holding AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

### Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt i datterselskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet.



## Sunden Holding AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2

## Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	2 000 000	35 811 262	3 626 067	41 437 329
Årsresultat	0	0	-118 966	-118 966
<b>Egenkapital pr. 31.12.2019</b>	<b>2 000 000</b>	<b>35 811 262</b>	<b>3 507 101</b>	<b>41 318 363</b>

Note 3

## Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjer er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
K2 Bolig AS	350 000	35,0 %
K2 Stavanger AS	150 000	15,0 %
Camar Eiendom AS	500 000	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100 %</b>

## Direkte/indirekte eierandeler til medlemmer av styret og Daglig leder

Styreleder Pål Njærheim eier indirekte 5 % av aksjene i K2 Bolig AS og 10 % av aksjene i K2 Stavanger AS.

Daglig leder og styremedlem Sigve Hebnes eier indirekte 10 % i K2 Bolig AS.

Styremedlem Øyvind Mikalsen eier indirekte 4 % av aksjene i Camar Eiendom AS.

Styremedlem Sindre Ertvaag eier indirekte 17,64 % av aksjene i Camar Eiendom AS.

Note 4

## Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt:	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-152 521
Permanente forskjeller	0
<b>Sum beregningsgrunnlag betalbar skatt (A)</b>	<b>-152 521</b>
Mottatt konsernbidrag	285 776
<b>Årets skattepliktige inntekt (B)</b>	<b>133 255</b>
<b>Skatt kostnadsført i resultatregnskapet:</b>	
Betalbar skatt (A * 22 %)	-33 555
<b>Skatt kostnadsført i resultatregnskapet</b>	<b>-33 555</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	
Betalbar skatt årets resultat (B * 22%)	29 316
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>29 316</b>

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.

**Sunden Holding AS**

Noter til årsregnskapet 2019

**Note 5 Investeringer i aksjer og andeler**

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
<u>TS Næring AS</u>	<u>Stavanger</u>	<u>155 042 439</u>	<u>100 %</u>	<u>3 037 546</u>	<u>7 294 436</u>

Mottatt konsemsbidrag er på kr 4 180 066 og utbytte på kr 1 384 802 til sammen kr 5 564 868.  
Av fordringen på konsernbidrag og utbytte kr 5 535 552 skal denne motregnes mot tilsvarende gjeld til datterselskapet.

**Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

**Revisør**

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksl. mva):	2019	2018
- revisjon	15 000	15 000
- teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapir	9 500	7 500
- annen bistand	3 500	7 500
<u>Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva</u>	<u>28 000</u>	<u>30 000</u>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

**Note 7 Bankinnskudd**

	2019	2018
<u>Herav bundne midler</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Note 8 Fordringer og gjeld**

	2019	2018
<u>Fordringer med forfall senere enn ett år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med nibor 3 mnd + 1,5 % og rentekostnaden utgjør kr 69 889 i 2019.

**Note 9 - Pantestillelser og garantier**

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 115 000 000 er sikret med kausjoner og pant fra selskapets aksjonærer.

**Note 10 - Opsjonsavtale**

Selskapet har i 2019 inngått opsjon på å kjøpe aksjer i et eiendomsselskap. En planlegger å utvikle eiendommen i selskapet til bolig-/næringsformål. Som vederlag for båndleggelse av selskapet som opsjonsavtalen innebærer har Sunden Holding AS betalt en opsjonspremie på kr 1.500.000. Opsjonen gjelder frem til 01.07.2021. Dersom opsjonen ikke blir gjort gjeldende skal opsjonspremien ikke tilbakebetales.