



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 956 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 113	1 233 420
Sum inntekter		1 288 113	1 233 420
Kostnader			
Lønnskostnad		90 674	80 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 293	4 213
Annen driftskostnad		708 857	1 218 533
Sum kostnader		811 823	1 302 876
Driftsresultat		476 290	-69 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 713	12 052
Sum finansinntekter		19 713	12 052
Annen finanskostnad		150 923	69 535
Sum finanskostnader		150 923	69 535
Netto finans		-131 210	-57 483
Resultat før skattekostnad		345 080	-126 939
Årsresultat		345 080	-126 939
Totalresultat		345 080	-126 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 080	-126 939
Sum overføringer og disponeringer		345 080	-126 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 131 000	20 131 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		182 380	194 673
Sum varige driftsmidler		20 313 380	20 325 673
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 777	21 549
Sum finansielle anleggsmidler		30 777	21 549
Sum anleggsmidler		20 344 156	20 347 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 909	815 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 909	815 621
Sum omløpsmidler		814 909	815 621
SUM EIENDELER		21 159 066	21 162 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 995 679	9 650 600
Sum opptjent egenkapital		9 995 679	9 650 600
Sum egenkapital		9 997 679	9 652 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 105 998	4 501 915
Øvrig langsiktig gjeld		6 778 018	6 769 442
Sum annen langsiktig gjeld		10 884 016	11 271 357
Sum langsiktig gjeld		10 884 016	11 271 357
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		253 174	227 310
Leverandørgjeld		22 693	10 522
Skyldige offentlige avgifter		32	
Annen kortsiktig gjeld		1 471	1 055
Sum kortsiktig gjeld		277 371	238 886
Sum gjeld		11 161 386	11 510 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 159 066	21 162 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445695

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 956 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 883 956 842
HAUGELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 113	1 233 420
Sum inntekter		1 288 113	1 233 420
Kostnader			
Lønnskostnad		90 674	80 131
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 293	4 213
Annen driftskostnad		708 857	1 218 533
Sum kostnader		811 823	1 302 876
Driftsresultat		476 290	-69 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 713	12 052
Sum finansinntekter		19 713	12 052
Annen finanskostnad		150 923	69 535
Sum finanskostnader		150 923	69 535
Netto finans		-131 210	-57 483
Resultat før skattekostnad		345 080	-126 939
Årsresultat		345 080	-126 939
Totalresultat		345 080	-126 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 080	-126 939
Sum overføringer og disponeringer		345 080	-126 939



Organisasjonsnr: 883 956 842
HAUGELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 131 000	20 131 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		182 380	194 673
Sum varige driftsmidler		20 313 380	20 325 673
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 777	21 549
Sum finansielle anleggsmidler		30 777	21 549
Sum anleggsmidler		20 344 156	20 347 221
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		814 909	815 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 909	815 621
Sum omløpsmidler		814 909	815 621
SUM EIENDELER		21 159 066	21 162 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 995 679	9 650 600
Sum opptjent egenkapital	9 995 679	9 650 600
Sum egenkapital	9 997 679	9 652 600
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 105 998	4 501 915
Øvrig langsiktig gjeld	6 778 018	6 769 442
Sum annen langsiktig gjeld	10 884 016	11 271 357
Sum langsiktig gjeld	10 884 016	11 271 357
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	253 174	227 310
Leverandørgjeld	22 693	10 522
Skyldige offentlige avgifter	32	
Annen kortsiktig gjeld	1 471	1 055
Sum kortsiktig gjeld	277 371	238 886
Sum gjeld	11 161 386	11 510 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 159 066	21 162 843



Organisasjonsnr: 883 956 842
HAUGELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3608

Haugeløkka Borettslag



Velkommen til årsmøte i Haugeløkka Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mai 2024 kl. 18:00, Hauge Bruk.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Haugeløkka Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Tom Roar Nilsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Obos v/Siri Jordal Iversen velges som protokollfører, protokollvitne velges av forsamlingen.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 3608 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 81 620.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 81 620.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tom Roar Nilsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gina Charlotte Karlsen
Gina Charlotte Karlsen stiller for ett år.
- Tor Arild Kristiansen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Mona Kristin Evensen

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tom Roar Nilsen (2023-2024)	Oredalsveien 137
Styremedlem	Gina Charlotte Karlsen (2023-2024)	Haugeløkka 13
Styremedlem	Jørn Remi Lund (2023-2025)	Haugeløkka 3
Varamedlem	Mona Kristin Evensen	Haugeløkka 11
Varamedlem	Richard O Johannessen	Haugeløkka 5 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Gina Charlotte Karlsen Haugeløkka 13

Varadelegert

Jørn Remi Lund Haugeløkka 3

Valgkomiteen

Mona Kristin Evensen Haugeløkka 11

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Haugeløkka Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Haugeløkka Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 883956842, og ligger i Fredrikstad kommune med gnr. 735 og bnr. 226.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Haugeløkka Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PWC Østfold.



Styrets arbeid

Styret har gjennomført 4 styremøter. Det er behandlet diverse små og store saker.

Ladeanlegget har nå vært i drift ca. et års tid. Det fungerer som planlagt. Det er kun en eier som bruker anlegget. Er det andre som ønsker å starte å bruke anlegget kan dere ta kontakt med styreleder. For tiden koster det kr. 500 per måned å bruke anlegget. Hver ladebrikke gjelder kun en bil

I 2023-2024 ble det ikke gjennomført større vedlikeholds oppgaver. Grunnet store kostnadsøkninger ble det i budsjett prosessen året før vedtatt å kun bruke midler på høyst nødvendige reparasjoner. I budsjettet for 2024-2025 vil det brukes mer på vedlikehold. Budsjettet som ble vedtatt for 2024 vil fortsatt være stramt for å holde husleie økningen lavest mulig. Det ble vedtatt husleieøkning på 10 %. Årsaken til økningen er fortsatt store prisøkninger spesielt på renter og offentlige avgifter. Det er satt av 80000 til større vedlikeholdsoppgaver i 2024 og 10000 til mindre vedlikehold av bygningsmassen. Det er mulig at dette er i minste laget da det er oppdaget flere dører som skiftes i skrivende stund. Det var egentlig planlagt å skifte noen av de i 2023, men det ble utsatt til 2024.

Likviditeten er god så det er rom for å bruke mer midler på nødvendig vedlikehold.

De store prisøkninger for tiden gjør at styret følger nøye med på den økonomiske utviklingen til borettslaget og vil om det er nødvendig iverksette tiltak.

Det er bestemt å gjøre en sjekk av utgangsdører og skifte ut de som far feil og mangler.

Det skal også males litt mer og det gjennomføres en undersøkelse av takenes forfatning.

Det iverksettes nødvendige tiltak.

Det er også oppdaget skjeggkre i enkelte leiligheter. Forsikringsselskapet ble kontaktet.

Det gjennomføres nødvendige tiltak for å fjerne dette problemet.

Det er også oppdaget mus inne i bygningskroppen på to leiligheter. Det undersøkes hvor de kommer inn.

Det ble oppdaget korrosjon på enkelte skruer på de nye boddørene. Det ble ansett som en garantisak. De ble skiftet.

Det ble oppdaget feil på flere utelamper. Det er skiftet ut 22 lamper, det skal skiftes 2 til. Lampene var fra bygget var nytt, det kunne bli kortslutning og brannfare.

Det ble høsten 2023 sendt ut en Elsjekk liste, informasjon HMS og brannsikkerhet generelt. Det mangler fortsatt svar fra enkelte.

Det henstilles til at alle tar brannsikkerhet på største alvor og leser og sjekker at de har kontroll på det som er beskrevet. Hver og en har personlig ansvar for dette.

Ved en eventuell brann, kan det også medføre skader for andre andelseiere.

Det er gjennomført kontroll av røykvarslere og slukke utstyr av Norsk Brannvern.

Der det er oppdaget feil og mangler er dette utbedret.

Det henstilles til at beboere varsler styret om det ikke passer på aktuell dato for kontrollen.

Det har sist vinter vært store utfordringer med mye snøfall. De som måker gjør så godt de kan for alle de har avtale med. Det har stort sett vært kaotiske forhold over alt, det er lite å gjøre med dette når værgudene ikke på vår side.

Det er viktig at alle måker utenfor sin egen inngang og ved postkassene.



Haugeløkka Borettslag

Det oppfordres til å ikke kjøre med bil foran inngangene i tidsrommet 2200 og 0800.

Det gjøres oppmerksom på at søppel må håndteres riktig. Papp og papir må brettes og trykkes ned i søppelkassen. Er det fullt så se om det kan legges i en av de andre søppelskuret.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kommunale avgifter enn budsjettet. Da budsjettet ble lagt var det ingen signaler om at kommunen skulle øke mer enn konsumprisindeksen.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak flere renteoppganger enn forutsett.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det ikke foretatt innbetalinger på IN-ordningen.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det budsjettert med ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader, med forbehold om skifte av noen dører.

Denne posten er noe lav, da det viste seg å være behov for ytterligere vedlikehold, ref info i styrets arbeid.

Kommunale avgifter

Det er budsjettert med økning på 6% i kommunale avgifter, men uendret eiendomsskatt. Denne posten er for lav, Fredrikstad Kommune varslet nok en stor økning når alle hadde lukket sine budsjetter. De har nå forhåndsvarslet at det året etter vil være normale økninger som ca. konsumprisindeksen.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Dette påvirker ikke borettslaget, det er lite bruk av felles energi.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Haugeløkka Borettslag. Total økning i forsikringspremie er budsjettert med 10% for 2024.

Lån

Haugeløkka Borettslag har følgende lån:

Betegnelse	Restlån	Restløpetid	Lånetype	Rente	IN
Husbanken			Annuitet, halvårlig forfall		JA
Husbanken			Annuitet, halvårlig forfall		JA
OBOS banken			Annuitet, månedlig forfall		NEI

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert med 5,3% for 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene og 6% økning av TV/internett fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Haugeløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugeløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap Årsrapport.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



HAUGELØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 883 956 842, KUNDENR. 3608

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	576 735	454 239	576 735	537 539
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	345 080	-126 939	235 435	333 043
Tilbakeføring av avskrivning	13 12 293	4 213	1 600	1 600
Fradrag kjøpesum anl.midler	13 0	-32 318	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	15 0	700 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -395 917	-422 353	-424 000	-398 000
Innsk. øremerk. bankkto	-652	-107	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-39 196	122 496	-186 965	-63 357
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	537 538	576 735	389 770	474 182
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	814 909	815 621		
Kortsiktig gjeld	-277 371	-238 886		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	537 538	576 735		



HAUGELØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 883 956 842, KUNDENR. 3608

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		489 713	449 283	454 788	499 476
Innkrevde felleskostnader	2	796 900	784 137	796 212	876 524
Ladeinntekter EL-bil		1 500	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 288 113	1 233 420	1 251 000	1 376 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-13 674	-10 131	-32 270	-24 090
Styrehonorar	4	-77 000	-70 000	-77 000	-81 620
Avskrivninger	13	-12 293	-4 213	-1 600	-1 600
Revisjonshonorar	5	-5 625	-4 625	-4 995	-6 000
Forretningsførerhonorar		-62 725	-60 200	-63 500	-67 000
Konsulenthonorar	6	-267	-29 311	-15 000	-2 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 300	-4 300
Drift og vedlikehold	7	-109 340	-661 187	-170 000	-133 000
Forsikringer		-101 816	-88 018	-101 000	-107 000
Kommunale avgifter	8	-201 779	-166 735	-186 000	-220 531
Energi/fyring		-4 972	-5 643	-5 200	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		-125 160	-119 760	-134 000	-137 000
Andre driftskostnader	9	-93 173	-79 053	-94 700	-94 816
SUM DRIFTSKOSTNADER		-811 823	-1 302 876	-889 565	-885 957
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		476 290	-69 456	361 435	490 043
DRIFTSRESULTAT		476 290	-69 456	361 435	490 043
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	19 713	12 052	0	15 000
Finanskostnader	11	-150 923	-69 535	-126 000	-172 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-131 210	-57 483	-126 000	-157 000
ÅRSRESULTAT		345 080	-126 939	235 435	333 043
Overføringer:					
Fra annen egenkapital		0	-126 939		
Til annen egenkapital		345 080	0		



Haugeløkka Borettslag

HAUGELØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 883 956 842, KUNDENR. 3608

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	19 601 000	19 601 000
Tomt		530 000	530 000
Andre varige driftsmidler	13	182 380	194 673
Miljøbankkonto, øremerket		30 777	21 549
SUM ANLEGGSMIDLER		20 344 156	20 347 221
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		538 382	546 373
Sparekonto OBOS-banken		276 527	269 248
SUM OMLØPSMIDLER		814 909	815 621
SUM EIENDELER		21 159 066	21 162 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Annen egenkapital	14	9 995 679	9 650 600
SUM EGENKAPITAL		9 997 679	9 652 600
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	4 105 998	4 501 915
Borettsinnskudd	16	6 748 000	6 748 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	30 018	21 442
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 884 016	11 271 357
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 693	10 522
Skyldige offentlige avgifter	18	32	0
Påløpte renter		66 736	29 485
Påløpte avdrag		186 438	197 825
Annen kortsiktig gjeld	19	1 471	1 055
SUM KORTSIKTIG GJELD		277 371	238 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 159 066	21 162 843

Vedlegg 1

15 av 26

3608 Årsrapport.pdf



Haugeløkka Borettslag

Pantstillelse	20	23 528 000	23 528 000
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 18.4.2024
Styret i Haugeløkka Borettslag

Tom Roar Nilsen/s/

Gina Charlotte Karlsen/s/

Jørn Remi Lund/s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.



NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	661 020
Kabel-TV	134 880
Kapitalkostnader IN lån II	130 671
Strøm motorvarmere	1 000
Kapitalkostnader på IN-lån	359 574
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-373
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	-159
Overført til kapitalkostnader	-489 713
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	796 900

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-2 240
Påløpte feriepenger	-228
Arbeidsgiveravgift	-11 205
SUM PERSONALKOSTNADER	-13 674

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 77 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 625.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-267
SUM KONSULENTHONORAR	-267



Haugeløkka Borettslag

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-1 344
Drift/vedlikehold elektro	-62 344
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-344
Drift/vedlikehold brannsikring	-24 710
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-20 598
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-109 340

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-46 992
Kommunale avgifter	-154 787
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-201 779

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-6 122
Vaktmestertjenester	-63 131
Andre fremmede tjenester	-14 791
Kontor- og datarekvisita	-1 690
Trykksaker	-938
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 500
Andre kontorkostnader	-934
Bank- og kortgebyr	-2 068
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-93 173

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 829
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 931
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 953
SUM FINANSINNTEKTER	19 713

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-93 747
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-21 150
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-35 929
Renter på leverandørgjeld	-97
SUM FINANSKOSTNADER	-150 923



Haugeløkka Borettslag

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 2003	19 570 000
Asfaltering 2010	31 000
SUM BYGNINGER	19 601 000

Tomten ble kjøpt i 2003.

Gnr.735/bnr.226

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Boder

Tilgang 2018	57 073	
Tilgang 2019	18 949	
Avskrevet tidligere	-5 574	
Avskrevet i år	-1 520	
		68 928

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2022	32 318	
Avskrevet tidligere	-2 693	
Avskrevet i år	-10 773	
		18 852

Søppelhus

Tilgang 2018	44 600	
Tilgang 2019	50 000	
		94 600

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **182 380**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-12 293**

NOTE: 14

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	8 666 692
Egenkapital fra IN tidligere år	3 747 743
Egenkapital fra IN 2023	0
Reduksjon EK fra IN	-2 418 756
SUM ANNEN EGENKAPITAL	9 995 679

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.



Haugeløkka Borettslag

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS banken - div rehabilitering

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022	-700 000	
Nedbetalt tidligere	21 391	
Nedbetalt i år	21 101	
		-657 508

Husbanken 1

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig, 2002	-10 140 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 298 914	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	265 454	
Nedbetalt tidligere, IN	2 733 338	
Nedbetalt i år, IN	0	
Restgjeld til banken pr.31.12.2023		-2 842 294

Husbanken 2

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 0,80 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig, 2003	-3 210 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 480 038	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	109 362	
Nedbetalt tidligere, IN	1 014 405	
Nedbetalt i år, IN	0	
Restgjeld til banken pr.31.12.2023		-606 195

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-4 105 998**

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 2003 **-6 748 000**

SUM BORETTSINNSKUDD **-6 748 000**

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak **-30 018**

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-30 018**



Haugeløkka Borettslag

NOTE: 18

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-32
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-32

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-228
Avregningskonto, IN	-1 243
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 471

NOTE: 20

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	6 748 000
Pantelån	4 105 998
Påløpte avdrag	186 438
Beregnete IN-forpliktelser	1 328 987
TOTALT	12 369 423

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	19 601 000
Tomt	530 000
TOTALT	20 131 000



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78963523. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.06 og 31.12** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Haugeløkka Borettslag

Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2022	Maling av bygningsmassen	Utført av RG Tjenester - kr. 625.000,-
2020 - 2020	Utskiftning kledning	Utført av Knut Rasmussen Byggservice - kr. 95.000,-
2019 - 2019	Takplater, takrenner mm	Utført av Peter Henriksen - kr. 27.000,- Utført av Knut Rasmussen Byggservice - kr. 122.000,-
2015 - 2015	Nye nedløpsrør	Leverandør Mesterblikk AS - Pris 17.500,- (pr. 14.9.2015)
2012 - 2012	Malinga av bygningsmassen	Benyttet Ellingsen Malingstjeneste - kr. 412.500,-



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 21.05.24

Selskapsnummer: 3608 Selskapsnavn: Haugeløkka Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____







OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.