



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 108 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEARL2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Simenveien 2  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Olsen Poort  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 150 000	
Annen driftsinntekt		36 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 186 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 090 167	
Varekostnad		5 390 334	
Annen driftskostnad		88 611	7 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 388 778</b>	<b>7 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 222</b>	<b>-7 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	16
Annen finansinntekt		7 142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 142</b>	<b>16</b>
Annen rentekostnad		100 884	120 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 884</b>	<b>120 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 742</b>	<b>-120 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>703 480</b>	<b>-128 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		123 871	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>579 609</b>	<b>-128 767</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>579 609</b>	<b>-128 767</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	128 767	-128 767
Annen egenkapital	8	450 842	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>579 609</b>	<b>-128 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 300 167	6 420 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 300 167</b>	<b>6 420 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9,10	4 105 760	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 105 760</b>	<b>14 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 405 928</b>	<b>6 434 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 405 928</b>	<b>6 434 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 664	-11 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 336</b>	<b>88 336</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	450 842	
Udekket tap	8		128 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>450 842</b>	<b>-128 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 178</b>	<b>-40 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		6 455 870
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 455 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 455 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		123 871	
Annen kortsiktig gjeld	5,10	7 742 879	18 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 866 750</b>	<b>18 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 866 750</b>	<b>6 474 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 405 928</b>	<b>6 434 000</b>



## Pearl 2 Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 1.1. - 31.12.2019.

#### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er benyttet:

- \* Rehabiliteret boligeiendom for salg er oppført til tilvirkningskost.
- \* Fordringer er oppført til pålydende. Det foreligger ingen risiko for tap.
- \* Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

#### Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet utover daglig leder. Daglig leder har ikke mottatt lønn. Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for styrehonorarer eller godtgjørelser til selskapets styre.

#### Revisjonshonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor som gjelder lovbestemt revisjon pr. 31.12.2019 da selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3. Varelager-Prosjekter i arbeid mv.

Selskapet kjøpte 1 eiendom i 2018, som bestod av 2 seksjoner. Den ene seksjonen ble solgt i 2019 mens den gjenværende seksjonen vil bli forsøkt solgt i 2020.

Eiendommene er oppført i balansen til kostpris, kr. 3.210.000 med tillegg av tilvirkningskost på kr. 1.090.167 til sammen kr. 4.300.167.

#### Note 4. Varige driftsmidler.

Selskapet eier ingen driftsmidler ved utgangen av året.

#### Note 5. Gjeld, pantstillelser og garantier.

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2019 utgjør kr. 0, noe som betyr at tidligere lån er innfridd i 2019. Det foreligger likevel en panteobligasjon pålydende kr. 10.000.000 på selskapet. Denne omfatter alle krav selskapet har og får i næringsvirksomheten. Pearl 2 Eiendom AS var hovedlåntaker og Pearl 2 AS var medlåntaker på dette lånet. Selskapet har gjeld til en av selskapets aksjonærer på kr. 7.742.879. Se også note 10.

#### Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000 pr. aksje og består av kun en aksjeklasse. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Funksjon	Eierandel	Ant.Aksjer
Tina Olsen Opøien	Daglig Leder	40 %	40
Pearl 2 AS		60 %	60
<b>Til sammen</b>		<b>100 %</b>	<b>60</b>



## Note 7. Skattekostnad.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	123 871
Endring utsatt skatt	-
<b>Sum Skattekostnad</b>	<b>123 871</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av netto midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:

	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	-	-	-
Anleggsmidler	-	-	-
Skattemessig Undersk.	-140 431	-	-140 431
Netto Grunnlag	-140 431	-	140 431
Skt.red. forskj. som ikke kan utlignes	140 431	-	-140 431
Gr. Uts.skatt/skt.ford	-	-	-
<b>Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel,- 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 8. Egenkapital.

Tekst	Beløp
Egenkapital 1.1.	-40 431
Årets resultat	579 609
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>539 178</b>

## Note 9. Fordringer.

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende. Det foreligger ingen vesentlig risiko for tap.

## Note 10. Andre mellomværender.

Selskapet har gjeld til en av selskapets aksjonærer på kr. 7.742.879. Dette er ikke renteberegnet. Samtidig har selskapet en fordring på samme selskap pålydende kr. 4.091.760

## Note 11. Hendelser etter balansedagen.

På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet har Norge og verden for øvrig vært rammet av Koronapandemien. Dette har påvirket alle og for vår del har dette medført at vi ikke har hatt vesentlig interesse for vår eiendom som ligger for salg. Utover dette er ikke vi spesielt rammet av dette. Vi mener at regnskapet viser et riktig og nøkternt bilde av selskapets situasjon og verdier. Med bakgrunn i dette legger vi forutsetningen for videre drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.