



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Esbjørnsen
Hagaliveien 1B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		12 993	
Sum kostnader		12 993	
Driftsresultat		-12 993	
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	
Netto finans		-1 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 493	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 304	0
Årsresultat		-11 304	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 304	
Sum overføringer og disponeringer		-11 304	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 467 328	
Sum varer		7 467 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 562	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 562	
Sum omløpsmidler		7 500 890	0
SUM EIENDELER		7 500 890	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 304	
Sum opptjent egenkapital		-11 304	
Sum egenkapital		18 696	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-3 189	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		-3 189	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 250 000	
Langsiktig konserngjeld		2 221 556	
Sum annen langsiktig gjeld		7 471 556	
Sum langsiktig gjeld		7 468 367	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 827	
Sum kortsiktig gjeld		13 827	
Sum gjeld		7 482 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 890	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534998

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Esbjørnsen
Hagaliveien 1B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 929 103 505
VILLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		12 993	
Sum kostnader		12 993	
Driftsresultat		-12 993	
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	
Netto finans		-1 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 493	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 189	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 304	0
Årsresultat		-11 304	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-11 304	
Sum overføringer og disponeringer		-11 304	



Organisasjonsnr: 929 103 505
VILLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer

7 467 328

7 467 328

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 562

33 562

Sum omløpsmidler

7 500 890

0

SUM EIENDELER

7 500 890

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

11 304

-11 304

Sum egenkapital

18 696

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Langsiktig konserngjeld

Sum annen langsiktig gjeld

-3 189

-3 189

5 250 000

2 221 556

7 471 556

Sum langsiktig gjeld

7 468 367

0



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	13 827	
Sum kortsiktig gjeld	13 827	
Sum gjeld	7 482 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 500 890	0



Organisasjonsnr: 929 103 505
VILLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakt metoden.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
2221556.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån ytt fra Bygge-Bo AS der Bjørn Esbjørnsen er daglig leder

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7471556.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7467328.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av gjelden er kr 5 250 000 lån fra kredittinstitusjon



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke hatt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Varelageret består av eiendommen Hagaløkka 27 i Oslo anskaffet mai 2022. Utvikling for salg er påbegynt.



Noter Villa AS 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakt metoden.

Note 1

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret.

Note 2, 3

Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret:

Gjeld til kredittinstitusjon sikret ved pant:	5 250 000
Gjeld som er sikret ved pant (lån fra Bygge-Bo AS):	2 221 556
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	7 467 328

Note 4

Selskapet har ikke hatt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 5

Varelageret består av eiendommen Hagaløkkka 27 i Oslo anskaffet mai 2022. Utvikling for salg er påbegynt.