



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 15
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Peter Skyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 000	938 445
Annen driftsinntekt		574 500	720 000
Sum inntekter		830 500	1 658 445
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		174
Avskrivning på varige driftsmidler	4	185 000	185 000
Annen driftskostnad		906 130	2 046 544
Sum kostnader		1 091 130	2 231 719
Driftsresultat		-260 630	-573 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			509
Annen finansinntekt		846	
Sum finansinntekter		846	509
Annen rentekostnad		126 239	80 979
Annen finanskostnad		3 050	
Sum finanskostnader		129 289	80 979
Netto finans		-128 443	-80 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 072	-653 744
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 806	-128 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 266	-525 066
Årsresultat	1, 6	-288 266	-525 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 266	-525 066
Totalresultat		-288 266	-525 066
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-260 567	
Avsatt til annen egenkapital		-27 699	-525 066
Sum overføringer og disponeringer		-288 266	-525 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 711	
Sum immaterielle eiendeler		28 711	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 455 760	10 640 760
Sum varige driftsmidler	4	10 455 760	10 640 760
Sum anleggsmidler		10 484 471	10 640 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		670 282	1 329 458
Sum fordringer		670 282	1 329 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 224	46 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 224	46 619
Sum omløpsmidler		712 506	1 376 076
SUM EIENDELER		11 196 977	12 016 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 650 000	3 650 000
Beholdning av egne aksjer	3	882 002	639 168
Sum innskutt egenkapital		4 532 002	4 289 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			27 699
Udekket tap		260 567	
Sum opptjent egenkapital		-260 567	27 699
Sum egenkapital	6	4 271 435	4 316 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 603
Sum avsetninger for forpliktelser			3 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 366 654	1 566 658
Øvrig langsiktig gjeld		5 264 315	5 180 239
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 969	6 746 897
Sum langsiktig gjeld		6 630 969	6 750 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 915	649 229
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		12 449	
Annen kortsiktig gjeld		160 210	300 240
Sum kortsiktig gjeld		294 573	949 469
Sum gjeld		6 925 542	7 699 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 196 977	12 016 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185874

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 15
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Peter Skyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		256 000	938 445
Annen driftsinntekt		574 500	720 000
Sum inntekter		830 500	1 658 445
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	2		174
Avskrivning på varige driftsmidler	4	185 000	185 000
Annen driftskostnad		906 130	2 046 544
Sum kostnader		1 091 130	2 231 719
Driftsresultat		-260 630	-573 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			509
Annen finansinntekt		846	
Sum finansinntekter		846	509
Annen rentekostnad		126 239	80 979
Annen finanskostnad		3 050	
Sum finanskostnader		129 289	80 979
Netto finans		-128 443	-80 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 806	-128 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 266	-525 066
Årsresultat	1, 6	-288 266	-525 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 266	-525 066
Totalresultat		-288 266	-525 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-260 567	
Avsatt til annen egenkapital		-27 699	-525 066
Sum overføringer og disponeringer		-288 266	-525 066



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	28 711	
Sum immaterielle eiendeler		28 711	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 455 760	10 640 760
Sum varige driftsmidler	4	10 455 760	10 640 760

Sum anleggsmidler		10 484 471	10 640 760
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		670 282	1 329 458
Sum fordringer		670 282	1 329 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 224	46 619
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 224	46 619
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		712 506	1 376 076
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 196 977	12 016 836
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	3 650 000	3 650 000
Beholdning av egne aksjer	3	882 002	639 168
Sum innskutt egenkapital		4 532 002	4 289 168

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			27 699
Udekket tap		260 567	
Sum opptjent egenkapital		-260 567	27 699

Sum egenkapital	6	4 271 435	4 316 867
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 603
Sum avsetninger for forpliktelses			3 603
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 366 654	1 566 658
Øvrig langsiktig gjeld		5 264 315	5 180 239
Sum annen langsiktig gjeld		6 630 969	6 746 897
Sum langsiktig gjeld		6 630 969	6 750 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 915	649 229
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		12 449	
Annen kortsiktig gjeld		160 210	300 240
Sum kortsiktig gjeld		294 573	949 469
Sum gjeld		6 925 542	7 699 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 196 977	12 016 836



Organisasjonsnr: 917 683 891
NORHEAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultat

Norheat Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		256 000	938 445
Annen driftsinntekt		574 500	720 000
Sum driftsinntekt		<u>830 500</u>	<u>1 658 445</u>
Lønnskostnad m.m.	2	0	174
Avskrivning på varige driftsmidler	4	185 000	185 000
Annen driftskostnad		906 130	2 046 544
Sum driftskostnad		<u>1 091 130</u>	<u>2 231 719</u>
Driftsresultat		<u>-260 630</u>	<u>-573 274</u>
Annen renteinntekt		0	509
Annen finansinntekt		846	0
Annen rentekostnad		126 239	80 979
Annen finanskostnad		3 050	0
Resultat av finansposter		<u>-128 443</u>	<u>-80 470</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 072	-653 744
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 806	-128 678
Ordinært resultat		<u>-288 266</u>	<u>-525 066</u>
Årsresultat	1, 6	<u>-288 266</u>	<u>-525 066</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-27 699	-525 066
Overført til udekket tap		260 567	0

Norheat Eiendom AS



Balanse

Norheat Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	28 711	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>28 711</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 455 760	10 640 760
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 455 760</u>	<u>10 640 760</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 484 471</u>	<u>10 640 760</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		670 282	1 329 458
Sum fordringer		<u>670 282</u>	<u>1 329 458</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 224	46 619
Sum omløpsmidler		<u>712 506</u>	<u>1 376 076</u>
SUM EIENDELER		<u>11 196 977</u>	<u>12 016 836</u>

Norheat Eiendom AS

**Balanse**

Norheat Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 650 000	3 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	882 002	639 168
Sum innskutt egenkapital		<u>4 532 002</u>	<u>4 289 168</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	27 699
Udekket tap		-260 567	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-260 567</u>	<u>27 699</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 271 435</u>	<u>4 316 867</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	3 603
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 603</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 366 654	1 566 658
Øvrig langsiktig gjeld		5 264 315	5 180 239
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 630 969</u>	<u>6 746 897</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 915	649 229
Skyldige offentlige avgifter		12 449	0
Annen kortsiktig gjeld		160 210	300 240
Sum kortsiktig gjeld		<u>294 573</u>	<u>949 469</u>
Sum gjeld		<u>6 925 542</u>	<u>7 699 969</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 196 977</u>	<u>12 016 836</u>

Brumunddal, 17.03.2022
Styret i Norheat Eiendom AS

Nils Peter Skyberg
daglig leder/styreleder

Norheat Eiendom AS



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Påkostning leide lokaler avskrives linjært over leieperioden. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i bedriften. Ikke utbetalt lønn

Revisor

Foretaket har revisjonsplikt, men har fravalgt revisor

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norheat Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	7 300,0	3 650 000
Sum	500		3 650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skyberg Invest AS	500	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 697 560	11 697 560
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 697 560	11 697 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 241 800	1 241 800
= Bokført verdi 31.12.21	10 455 760	10 455 760
Årets ordinære avskrivninger	185 000	185 000
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-100 806	-128 678
Skattekostnad ordinært resultat	-100 806	-128 678
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-389 072	-653 744
Permanente forskjeller	0	-293
Endring i midlertidige forskjeller	77 756	69 127
Mottatt konsernbidrag	311 326	584 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9	0
Skattepliktig inntekt	0	-9
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 492	-128 678
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 492	128 678
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-130 505	-52 749	77 756
Sum	-130 505	-52 749	77 756
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9	-9
Grunnlag for utsatt skattefordel	-130 505	-52 758	77 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 711	-11 607	17 104

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 650 000	0	639 168	27 699	4 316 867
Pr 01.01.2021	3 650 000	0	639 168	27 699	4 316 867
Årets resultat				-288 266	-288 266
Pr 31.12.2021	3 650 000	0	639 168	-260 567	4 028 601



Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 366 654	1 566 658
Sum annen langsiktig gjeld	1 366 654	1 566 658