



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOERVEIEN WOOD AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 299 089	3 205 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 299 089</b>	<b>3 205 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 698 477	1 705 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 698 477</b>	<b>1 705 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399 389</b>	<b>1 499 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	7 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>7 222</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			203 380
Annen rentekostnad		108 043	1 923 645
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 043</b>	<b>2 127 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 730</b>	<b>-2 119 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 118</b>	<b>-619 986</b>
Skattekostnad på resultat	2	-111 241	-136 443
<b>Årsresultat</b>		<b>-395 877</b>	<b>-483 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 877</b>	<b>-483 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-395 877</b>	<b>-483 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-395 877	-483 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 877</b>	<b>-483 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 077 148	965 906
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 077 148</b>	<b>965 906</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 148</b>	<b>965 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>95 273 083</b>	<b>91 780 338</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 910 094	1 048 311
Andre kortsiktige fordringer		240 177	993 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 150 271</b>	<b>2 041 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 528	35 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 528</b>	<b>35 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 462 882</b>	<b>93 857 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 540 030</b>	<b>94 823 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	26 030 000	26 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 030 000</b>	<b>26 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	2 500 695	2 104 819



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 500 695</b>	<b>-2 104 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 529 305</b>	<b>23 925 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		604 643	306 080
Skyldig offentlige avgifter		300 342	3 468
Kortsiktig konserngjeld	7	23 657 745	70 522 422
Annen kortsiktig gjeld		447 995	66 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 010 725</b>	<b>70 898 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 010 725</b>	<b>70 898 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 540 030</b>	<b>94 823 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOERVEIEN WOOD AS  
Forretningsadresse: Snarøyveien 36  
1364 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 924 532 661  
MOERVEIEN WOOD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 299 089	3 205 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 299 089</b>	<b>3 205 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 698 477	1 705 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 698 477</b>	<b>1 705 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-399 389</b>	<b>1 499 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	7 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>7 222</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			203 380
Annen rentekostnad		108 043	1 923 645
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 043</b>	<b>2 127 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 730</b>	<b>-2 119 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-507 118</b>	<b>-619 986</b>
Skattekostnad på resultat	2	-111 241	-136 443
<b>Årsresultat</b>		<b>-395 877</b>	<b>-483 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-395 877</b>	<b>-483 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-395 877</b>	<b>-483 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-395 877	-483 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 877</b>	<b>-483 543</b>



Organisasjonsnr: 924 532 661  
MOERVEIEN WOOD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 077 148 965 906  
Sum immaterielle eiendeler 1 077 148 965 906

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum anleggsmidler 5 1 077 148 965 906

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4, 5 95 273 083 91 780 338

##### Fordringer

Kundefordringer 5 1 910 094 1 048 311

Andre kortsiktige

fordringer 240 177 993 400

Sum fordringer 2 150 271 2 041 711

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 39 528 35 789

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 39 528 35 789

Sum omløpsmidler 97 462 882 93 857 838

**SUM EIENDELER 98 540 030 94 823 744**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 26 030 000 26 030 000

Sum innskutt egenkapital 26 030 000 26 030 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 2 500 695 2 104 819

Sum opptjent egenkapital -2 500 695 -2 104 819

Sum egenkapital 23 529 305 23 925 181

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	50 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		604 643	306 080
Skyldig offentlige avgifter		300 342	3 468
Kortsiktig konserngjeld	7	23 657 745	70 522 422
Annen kortsiktig gjeld		447 995	66 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 010 725</b>	<b>70 898 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 010 725</b>	<b>70 898 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 540 030</b>	<b>94 823 744</b>



Organisasjonsnr: 924 532 661  
MOERVEIEN WOOD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Moerveien Wood AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moerveien Wood AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2024, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Moerveien Wood AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-03-27 19:30

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Roar Nåvik  
2025-03-26

 BankID Signing  
Jonas Huseby Christiansen  
2025-03-26

 BankID Signing  
Kristin Solerød Tronaas  
2025-03-28

# Årsregnskap

## 2024

### Moerveien Wood AS

Org.nr.: 924 532 661



## Moerveien Wood AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 299 089	3 205 492
Sum driftsinntekter		<u>2 299 089</u>	<u>3 205 492</u>
Annen driftskostnad	1	2 698 477	1 705 574
Sum driftskostnader		<u>2 698 477</u>	<u>1 705 574</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-399 389</b></u>	<u><b>1 499 918</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	7 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	203 380
Annen rentekostnad		108 043	1 923 645
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		<u>-107 730</u>	<u>-2 119 904</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-507 118</b></u>	<u><b>-619 986</b></u>
Skattekostnad på resultat	2	-111 241	-136 443
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-395 877</b></u>	<u><b>-483 543</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	395 877	483 543
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>395 877</b></u>	<u><b>483 543</b></u>



## Moerveien Wood AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 077 148</u>	<u>965 906</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 077 148</u>	<u>965 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 077 148</u>	<u>965 906</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	4, 5	95 273 083	91 780 338
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer	5	1 910 094	1 048 311
Andre kortsiktige fordringer		<u>240 177</u>	<u>993 400</u>
Sum fordringer		<u>2 150 271</u>	<u>2 041 711</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 528	35 789
Sum omløpsmidler		<u>97 462 882</u>	<u>93 857 838</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>98 540 030</b></u>	<u><b>94 823 744</b></u>



## Moerveien Wood AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3	<u>26 030 000</u>	<u>26 030 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>26 030 000</u>	<u>26 030 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	3	<u>-2 500 695</u>	<u>-2 104 819</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 500 695</u>	<u>-2 104 819</u>
Sum egenkapital		<u>23 529 305</u>	<u>23 925 181</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>50 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 000 000</u>	<u>0</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		604 643	306 080
Skyldig offentlige avgifter		300 342	3 468
Konserngjeld	7	23 657 745	70 522 422
Annen kortsiktig gjeld		<u>447 995</u>	<u>66 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 010 725</u>	<u>70 898 563</u>
Sum gjeld		<u>75 010 725</u>	<u>70 898 563</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>98 540 030</u>	<u>94 823 744</u>

Ås, 24.03.2025  
Styret i Moerveien Wood AS

Kristin Solerød Tronaas  
styreleder

Jonas Huseby Christiansen  
styremedlem

Roar Nåvik  
styremedlem



## Moerveien Wood AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Beholdningsføring

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging av boliger for salg er balanseført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Moerveien Wood AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### **Note 1 Lønnskostnader mv.**

Selskapet har i 2024 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



## Moerveien Wood AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111 241	-136 443
Skattekostnad ordinært resultat	-111 241	-136 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-507 118	-619 986
Permanente forskjeller	990	-213
Endring i midlertidige forskjeller	-3 564 845	-2 384 475
Skattepliktig inntekt	-4 070 974	-3 004 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

#### Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-507 118	-619 986
Beregnet skatt av resultat før skatt	-111 566	-136 397
Skatteeffekt av permanente forskjeller	218	-47
Sum	-111 348	-136 444
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	9 104 557	5 638 562	-3 465 995
Fordringer	0	-85 000	-85 000
Avsetninger mv	0	-13 850	-13 850
Sum	9 104 557	5 539 712	-3 564 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 000 680	-9 930 196	4 070 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 896 123	-4 390 483	505 639
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 077 147	-965 906	111 241



## Moerveien Wood AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	26 030 000	-2 104 819	23 925 181
Årets resultat	0	-395 877	-395 877
Avrundingsdifferanse	0	1	1
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>26 030 000</b>	<b>-2 500 695</b>	<b>23 529 305</b>

#### Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Ås kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte tomtkostnader	81 217 482
Beholdningsførte utviklingskostnader	6 980 062
Beholdningsførte finanskostnader	7 075 540
<b>Sum</b>	<b>95 273 083</b>

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelse

Selskapet har lån på til sammen kr. 50 000 000.

Lånene forrentes med 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin.

Lån	Type	Forfall	Beløp	Sikkerhet
Tomtelån	Serie	04.07.2026	50 000 000	Pant i gnr 54, bnr 109 i Ås kommune
<b>Sum</b>			<b>50 000 000</b>	

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er 95 273 083 kroner, og balanseført verdi av kundefordringer er 1 910 094 kroner.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1. prioritets pant på 450 millioner kroner i gnr 54, bnr 109 i Ås kommune. I tillegg er det gitt pant i 100 % av aksjene i MOerveien Wood AS og selvskyldnergaranti på 50 millioner kroner fra Nordr Norge AS.



## Moerveien Wood AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 7 Konsernkonto og konserngjeld

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordre AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordre AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2024 er kr. -2 139 846 (per 31.12.2023 kr. -1 671 476).

I tillegg har selskapet et konsernmellomværende i form av et internt lån fra morselskapet Nordre Norge AS på kr. -21 517 899 per 31.12.2024.

#### Note 8 Konsernregnskap

Nordre Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Moerveien Wood AS inngår.



# Årsregnskap

## 2024

### Moerveien Wood AS

Org.nr.: 924 532 661



## Moerveien Wood AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 299 089	3 205 492
Sum driftsinntekter		<u>2 299 089</u>	<u>3 205 492</u>
Annen driftskostnad	1	2 698 477	1 705 574
Sum driftskostnader		<u>2 698 477</u>	<u>1 705 574</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-399 389</b></u>	<u><b>1 499 918</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	7 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	203 380
Annen rentekostnad		108 043	1 923 645
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		<u>-107 730</u>	<u>-2 119 904</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-507 118</b></u>	<u><b>-619 986</b></u>
Skattekostnad på resultat	2	-111 241	-136 443
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-395 877</b></u>	<u><b>-483 543</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	395 877	483 543
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>395 877</b></u>	<u><b>483 543</b></u>



## Moerveien Wood AS

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>1 077 148</u>	<u>965 906</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 077 148</u>	<u>965 906</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 077 148</u>	<u>965 906</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utviklingseiendommer	4, 5	95 273 083	91 780 338
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer	5	1 910 094	1 048 311
Andre kortsiktige fordringer		<u>240 177</u>	<u>993 400</u>
Sum fordringer		<u>2 150 271</u>	<u>2 041 711</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 528	35 789
Sum omløpsmidler		<u>97 462 882</u>	<u>93 857 838</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>98 540 030</b></u>	<u><b>94 823 744</b></u>

**Moerveien Wood AS****Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3	<u>26 030 000</u>	<u>26 030 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>26 030 000</u>	<u>26 030 000</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	3	<u>-2 500 695</u>	<u>-2 104 819</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 500 695</u>	<u>-2 104 819</u>
Sum egenkapital		<u>23 529 305</u>	<u>23 925 181</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>50 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 000 000</u>	<u>0</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		604 643	306 080
Skyldig offentlige avgifter		300 342	3 468
Konserngjeld	7	23 657 745	70 522 422
Annen kortsiktig gjeld		<u>447 995</u>	<u>66 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 010 725</u>	<u>70 898 563</u>
Sum gjeld		<u>75 010 725</u>	<u>70 898 563</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>98 540 030</u>	<u>94 823 744</u>

Ås, 24.03.2025  
Styret i Moerveien Wood AS

Kristin Solerød Tronaas  
styreleder

Jonas Huseby Christiansen  
styremedlem

Roar Nåvik  
styremedlem



## Moerveien Wood AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Beholdningsføring

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging av boliger for salg er balanseført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Øvrige eiendeler** er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Moerveien Wood AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### **Note 1 Lønnskostnader mv.**

Selskapet har i 2024 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



## Moerveien Wood AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111 241	-136 443
Skattekostnad ordinært resultat	-111 241	-136 443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-507 118	-619 986
Permanente forskjeller	990	-213
Endring i midlertidige forskjeller	-3 564 845	-2 384 475
Skattepliktig inntekt	-4 070 974	-3 004 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-507 118	-619 986
Beregnet skatt av resultat før skatt	-111 566	-136 397
Skatteeffekt av permanente forskjeller	218	-47
Sum	-111 348	-136 444
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	9 104 557	5 638 562	-3 465 995
Fordringer	0	-85 000	-85 000
Avsetninger mv	0	-13 850	-13 850
Sum	9 104 557	5 539 712	-3 564 845
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 000 680	-9 930 196	4 070 485
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 896 123	-4 390 483	505 639
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 077 147	-965 906	111 241



## Moerveien Wood AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	26 030 000	-2 104 819	23 925 181
Årets resultat	0	-395 877	-395 877
Avrundingsdifferanse	0	1	1
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>26 030 000</b>	<b>-2 500 695</b>	<b>23 529 305</b>

#### Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Ås kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte tomtekostnader	81 217 482
Beholdningsførte utviklingskostnader	6 980 062
Beholdningsførte finanskostnader	7 075 540
<b>Sum</b>	<b>95 273 083</b>

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelse

Selskapet har lån på til sammen kr. 50 000 000.

Lånene forrentes med 3 måneders NIBOR med tillegg av en margin.

Lån	Type	Forfall	Beløp	Sikkerhet
Tomtelån	Serie	04.07.2026	50 000 000	Pant i gnr 54, bnr 109 i Ås kommune
<b>Sum</b>			<b>50 000 000</b>	

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er 95 273 083 kroner, og balanseført verdi av kundefordringer er 1 910 094 kroner.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1. prioritets pant på 450 millioner kroner i gnr 54, bnr 109 i Ås kommune. I tillegg er det gitt pant i 100 % av aksjene i MOerveien Wood AS og selvskyldnergaranti på 50 millioner kroner fra Nordr Norge AS.



## Moerveien Wood AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

#### Note 7 Konsernkonto og konserngjeld

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordre AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordre AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2024 er kr. -2 139 846 (per 31.12.2023 kr. -1 671 476).

I tillegg har selskapet et konsernmellomværende i form av et internt lån fra morselskapet Nordre Norge AS på kr. -21 517 899 per 31.12.2024.

#### Note 8 Konsernregnskap

Nordre Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Moerveien Wood AS inngår.