



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 883 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERILØKKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renée Madeleine Barbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 040	320 040
Sum inntekter		320 040	320 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	275 846	242 618
Sum kostnader		298 667	265 438
Driftsresultat		21 373	54 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 005	20
Sum finansinntekter		2 005	20
Netto finans		-2 005	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		23 379	54 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 379	54 622
Årsresultat		23 378	54 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 378	54 622
Sum overføringer og disponeringer		23 378	54 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 905	1 905
Andre fordringer	11	25 725	20 527
Sum fordringer		27 630	22 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 700	190 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 700	190 366
Sum omløpsmidler		241 330	212 798
SUM EIENDELER		241 330	212 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 144	211 766
Sum opptjent egenkapital		235 144	211 766
Sum egenkapital	12	235 144	211 766
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 601	120
Annen kortsiktig gjeld	13	2 585	912
Sum kortsiktig gjeld		6 186	1 032
Sum gjeld		6 186	1 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 330	212 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475181

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 883 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARTNERILØKKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renée Madeleine Barbru
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 820 883 772
SAMEIET GARTNERILØKKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 040	320 040
Sum inntekter		320 040	320 040
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	275 846	242 618
Sum kostnader		298 667	265 438
Driftsresultat		21 373	54 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 005	20
Sum finansinntekter		2 005	20
Netto finans		-2 005	-20
Ordinært resultat før skattekostnad		23 379	54 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 379	54 622
Årsresultat		23 378	54 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 378	54 622
Sum overføringer og disponeringer		23 378	54 622



Organisasjonsnr: 820 883 772
SAMEIET GARTNERILØKKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 905	1 905
Andre fordringer	11	25 725	20 527
Sum fordringer		27 630	22 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 700	190 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 700	190 366
Sum omløpsmidler		241 330	212 798
SUM EIENDELER		241 330	212 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 144	211 766
Sum opptjent egenkapital		235 144	211 766
Sum egenkapital	12	235 144	211 766
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 601	120
Annen kortsiktig gjeld	13	2 585	912
Sum kortsiktig gjeld		6 186	1 032
Sum gjeld		6 186	1 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 330	212 798



Organisasjonsnr: 820 883 772
SAMEIET GARTNERILØKKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Gartneriløkka

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	211 766	157 144
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	23 378	54 622
B. Endring arbeidskapital	23 378	54 622
C. Arbeidskapital	235 144	211 766
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restanskonto	1 905	1 905
Mellomregning finansieringsforetak	3 910	0
Andre kortsiktige fordringer	37	15
Forskuddsbetalte forsikr.premie	21 778	20 512
Driftskonto	213 700	190 366
Leverandører	-3 601	-120
Påløpte energikostnader	-580	-912
Forskudd / overdekning	-2 005	0
Arbeidskapital	235 144	211 766

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Gartneriløkka

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	320 040	320 040	320 000	336 840
Sum leieinntekt		320 040	320 040	320 000	336 840
Sum inntekt		320 040	320 040	320 000	336 840
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	3 000	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 312	5 638	5 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	49 727	27 513	30 000	41 700
Kommunale avgifter/renovasjon	5	49 596	51 030	54 000	53 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 094	10 694	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	25 294	17 179	46 000	55 600
Forretningsførerhonorar		40 440	39 936	40 000	41 700
Andre honorar	9	20 245	0	0	0
Kontorkostnad		330	330	0	0
TV/bredbånd		16 632	16 632	17 000	18 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 083	1 000	0
Forsikringer		64 067	62 969	64 000	64 000
Andre kostnader	10	1 109	3 989	8 000	8 000
Sum kostnad		298 667	265 438	300 000	326 820
Driftsresultat		21 373	54 602	20 000	10 020
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 005	20	0	0
Netto finansposter		-2 005	-20	0	0
Årsresultat		23 378	54 622	20 000	10 020
Overført sameiekapital		23 378	54 622	0	0
SUM OVERFØRINGER		23 378	54 622	0	0



Balanse 2022 Sameiet Gartneriløkka

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 905	1 905
Andre kortsiktige fordringer	11	3 947	15
Forskuddsbetalte kostnader		21 778	20 512
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		213 700	190 366
Sum omløpsmidler		241 330	212 798
SUM EIENDELER		241 330	212 798



Balanse 2022 Sameiet Gartneriløkka

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		235 144	211 766
Sum opptjent egenkapital		235 144	211 766
Sum egenkapital	12	235 144	211 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 005	0
Leverandørgjeld		3 601	120
Annen kortsiktig gjeld	13	580	912
Sum kortsiktig gjeld		6 186	1 032
Sum gjeld		6 186	1 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 330	212 798

Sted: _____

Dato: _____

Renée Madeleine Barbru
Styreleder

Linda Elisabeth Torkildsen Gulliksen
Styremedlem

Hanna Helene Brændhagen Mikkelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Gartneriløkka

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 112 og bruksnummer 28 i Lier kommune. Eiertomt på 3.328,9 m².

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, polisnr. 7146031.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Gartneriløkka

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	320 040	320 040
Sum	320 040	320 040

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	5 312	5 638
Sum	5 312	5 638

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	10 910	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	34 525	27 513
6392 Containerleie/tømming	3 494	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	798	0
Sum	49 727	27 513

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	49 596	51 030
Sum	49 596	51 030

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	0	5 625
Sum	0	5 625

1563 Sameiet Gartneriløkka Org. nr. 820883772



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Gartneriløkka

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	8 057
6540 Inventar	999	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	581
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 095	0
6552 Driftsmateriell	0	2 056
Sum	3 094	10 694

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	10 500	0
6613 Vedlikehold grønntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 958	5 790
6641 Malerarbeider	2 444	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 250	0
6668 Drift ventilasjon	6 142	11 389
Sum	25 294	17 179

Konto 6602 gjelder service på ekspansjonskar.

Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	20 245	0
Sum	20 245	0

Konto 6730 gjelder reklamasjonstakst

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	2 890
7770 Betalingskostnader	945	952
7773 Omkostninger innkreving	165	148
Sum	1 109	3 989

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 910	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	37	15
Sum	3 947	15



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Gartneriløkka

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	211 766	23 378	235 144
Sum opptjent egenkapital	211 766	23 378	235 144
Sum egenkapital	211 766	23 378	235 144

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	580	912
Sum	580	912

Konto 2937 gjelder strøm for desember 2022. Faktura blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gartneriløkka.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gartneriløkka

Styreleder	Renée Madeleine Barbru (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Linda Elisabeth Torkildsen Gulliksen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Hanna Helene Brændhagen Mikkelsen (sign.)	29.03.2023