



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	17 013 756	16 892 660
Sum inntekter		17 013 756	16 892 660
Kostnader			
Avskrivninger	2	4 077 226	4 077 226
Andre driftskostnader	8	1 681 968	1 242 062
Sum kostnader		5 759 194	5 319 288
Driftsresultat		11 254 562	11 573 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 527
Sum finansinntekter		0	2 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 996	4 999 990
Sum finanskostnader		4 999 996	4 999 990
Netto finans		-4 999 996	-4 997 463
Ordinært resultat før skattekostnad		6 254 566	6 575 909
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 376 005	1 446 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 878 561	5 129 209
Årsresultat		4 878 561	5 129 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-12 574 057	-21 253 525
Overført til annen egenkapital		406 763	5 129 208
Overført fra overkurs		-8 102 258	-21 253 525
Sum overføringer og disponeringer		4 878 562	5 129 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	174 605 460	178 682 686
Sum varige driftsmidler		174 605 460	178 682 686
Sum anleggsmidler		174 605 460	178 682 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 929	0
Andre kortsiktige fordringer	3	52 475	10 442
Sum fordringer		57 404	10 442
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 477	475 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 477	475 403
Sum omløpsmidler		602 881	485 845
SUM EIENDELER		175 208 341	179 168 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	60 000	60 000
Overkurs	6	56 303 647	64 405 905
Sum innskutt egenkapital		56 363 647	64 465 905
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	4 878 562	4 471 799
Sum opptjent egenkapital		4 878 562	4 471 799
Sum egenkapital		61 242 209	68 937 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 471 285	1 521 224
Sum avsetninger for forpliktelser		2 471 285	1 521 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	108 695 607	108 695 607
Sum annen langsiktig gjeld		108 695 607	108 695 607
Sum langsiktig gjeld		111 166 892	110 216 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	13 996
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 799 239	0
Sum kortsiktig gjeld		2 799 239	13 996
Sum gjeld		113 966 131	110 230 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 208 340	179 168 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910971

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE HURDALSVEG 189 AS
Forretningsadresse: c/o PBM AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 008 976
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	17 013 756	16 892 660
Sum inntekter		17 013 756	16 892 660
Kostnader			
Avskrivninger	2	4 077 226	4 077 226
Andre driftskostnader	8	1 681 968	1 242 062
Sum kostnader		5 759 194	5 319 288
Driftsresultat		11 254 562	11 573 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 527
Sum finansinntekter		0	2 527
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 996	4 999 990
Sum finanskostnader		4 999 996	4 999 990
Netto finans		-4 999 996	-4 997 463
Ordinært resultat før skattekostnad		6 254 566	6 575 909
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 376 005	1 446 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 878 561	5 129 209
Årsresultat		4 878 561	5 129 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-12 574 057	-21 253 525
Overført til annen egenkapital		406 763	5 129 208
Overført fra overkurs		-8 102 258	-21 253 525
Sum overføringer og disponeringer		4 878 562	5 129 208



Utsatt skatt	7	2 471 285	1 521 224
Sum avsetninger for forpliktelser		2 471 285	1 521 224
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,4	108 695 607	108 695 607
Sum annen langsiktig gjeld		108 695 607	108 695 607
Sum langsiktig gjeld		111 166 892	110 216 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	13 996
Kortsiktig konserngjeld	3,4	2 799 239	0
Sum kortsiktig gjeld		2 799 239	13 996
Sum gjeld		113 966 131	110 230 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 208 340	179 168 531



Organisasjonsnr: 920 008 976
ØSTRE HURDALSVEG 189 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Østre Hurdalsveg 189 AS

Org.nr.: 920 008 976

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 4641G-L6D0H-WEY4N-0TUP4-1DN0C-VHVEZ



Østre Hurdalsveg 189 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	17 013 756	16 892 660
Sum driftsinntekter		17 013 756	16 892 660
Avskrivninger	2	-4 077 226	-4 077 226
Andre driftskostnader	8	-1 681 968	-1 242 062
Sum driftskostnader		-5 759 194	-5 319 288
Driftsresultat		11 254 562	11 573 372
Andre renteinntekter		0	2 527
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 999 996	-4 999 990
Sum finansposter		-4 999 996	-4 997 463
Ordinært resultat før skattekostnad		6 254 566	6 575 908
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 376 005	-1 446 700
Årsresultat		4 878 562	5 129 208
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-406 763	-5 129 208
Overført fra overkurs		8 102 258	21 253 525
Avgitt konsemdrag		-12 574 057	-21 253 525
Sum disponeringer / dekket		-4 878 562	-5 129 208

Penneo Dokumentnøkkel: 4641G-L6D0H-WEY4N-0T-UP4-1DN0C-VHVEZ



Østre Hurdalsveg 189 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	174 605 460	178 682 686
Sum varige driftsmidler		174 605 460	178 682 686
SUM ANLEGGSMIDLER		174 605 460	178 682 686
Kundefordringer	3	4 929	0
Andre kortsiktige fordringer	3	52 475	10 442
Sum fordringer		57 404	10 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 477	475 403
SUM OMLØPSMIDLER		602 881	485 845
SUM EIENDELER		175 208 341	179 168 531

Penneo Dokumentnøkkel: 4641G-L6D0H-WEY4N-0T-UP4-1DN0C-VHVEZ



Østre Hurdalsveg 189 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	56 303 647	64 405 905
Sum innskutt egenkapital		56 363 647	64 465 905
Annen egenkapital	6	4 878 562	4 471 799
Sum opptjent egenkapital		4 878 562	4 471 799
SUM EGENKAPITAL		61 242 210	68 937 704
Utsatt skatt	7	2 471 285	1 521 224
Sum avsetninger for forpliktelser		2 471 285	1 521 224
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	108 695 607	108 695 607
Sum annen langsiktig gjeld		108 695 607	108 695 607
Leverandørgjeld	3	0	13 996
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 799 239	0
Sum kortsiktig gjeld		2 799 239	13 996
SUM GJELD		113 966 131	110 230 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 208 341	179 168 531

Oslo, 20.05.2022

Styret i Østre Hurdalsveg 189 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4641G-L6D0H-WEY4N-OTUP4-1DN0C-VHVEZ



Østre Hurdalsveg 189 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Østre Hurdalsveg 189 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Avskrivbart grunnarbeid	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	100 042 657	39 980 512	1 546 935	44 587 497	186 157 601
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	100 042 657	39 980 512	1 546 935	44 587 497	186 157 601
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-5 669 084	-5 663 907	-219 150	0	-11 552 141
Balanseført verdi 31.12.2021	94 373 573	34 316 605	1 327 785	44 587 497	174 605 460
Årets avskrivninger	2 000 853	1 999 026	77 347	0	4 077 226
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	108 695 607	108 695 607
Sum	108 695 607	108 695 607

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 260 273	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 538 966	0
Sum	2 799 239	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	108 695 607	108 695 607
Sum	108 695 607	108 695 607

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Østre Hurdalsveg 189 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Østre Hurdalsveg 189 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	64 405 905	4 471 799	68 937 704
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med skattemessig virkning	0	0	-1 510 163	-1 510 163
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	-8 102 258	-2 961 636	-11 063 893
Årets resultat	0	0	4 878 562	4 878 562
Egenkapital 31.12.2021	60 000	56 303 647	4 878 562	61 242 209

Penneo Dokumentnøkkel: 4641G-L6D0H-WEY4N-01 UP4-1 DNOC-VHVEZ



Østre Hurdalsveg 189 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	2 974 470	11 233 114	8 258 644
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 974 470	11 233 114	8 258 644
Akkumulert fremførbart underskudd	1 343 990	0	-1 343 990
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	4 318 460	11 233 114	6 914 654
Utsatt skatt / skattefordel	950 061	2 471 285	1 521 224
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	950 061	2 471 285	1 521 224

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 254 566	6 575 908
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	6 254 566	6 575 908
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-2 974 470	-3 501 882
Anvendelse av underskudd til fremføring	-1 343 990	-3 074 026
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 936 107	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 936 107	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	425 943	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	950 061	1 446 700
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 376 005	1 446 700
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 254 566	6 575 908
Beregnet skatt	1 376 005	1 446 700
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 376 005	1 446 700
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	425 943	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-425 943	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: 4641G-L6D0H-WEY4N-01-UP4-1-DNOC-VHVEZ



Østre Hurdalsveg 189 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	24 500	25 000
Annen bistand	0	0
Sum	24 500	25 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Eidsvoll kommune som leies ut til Tibnor AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-22 22:15:11 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-05-24 05:15:30 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4641G-L6DOH-WEY4N-OTUP4-1DNOC-VHVEZ



berge lundal

Til generalforsamlingen i Østre Hurdalsveg 189 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Hurdalsveg 189 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Østre Hurdalsveg 189 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.08.2022 09.47.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.