



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVANGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 767 853	3 420 579
Sum inntekter		2 767 853	3 420 579
Kostnader			
Avskrivning	2	634 526	611 358
Annen driftskostnad	4	1 551 292	1 049 069
Sum kostnader		2 185 818	1 660 427
Driftsresultat		582 035	1 760 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			124
Sum finansinntekter			124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	33 776	
Annen finanskostnad		271 197	339 212
Sum finanskostnader		304 973	339 212
Netto finans		-304 973	-339 088
Ordinært resultat før skattekostnad		277 062	1 421 064
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 955	312 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 107	1 108 430
Årsresultat		216 107	1 108 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	306 074	1 149 678
Udekket tap	5	-89 967	-41 248
Sum overføringer og disponeringer	5	216 107	1 108 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 055 444	1 030 070
Sum immaterielle eiendeler		1 055 444	1 030 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 749 229	10 111 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	148 909	216 863
Sum varige driftsmidler		9 898 138	10 328 749
Sum anleggsmidler		10 953 582	11 358 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	301 453	220 130
Andre fordringer	6	25 558	85 686
Sum fordringer		327 011	305 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 780	418 007
Sum omløpsmidler		618 791	723 823
SUM EIENDELER		11 572 373	12 082 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 793	17 793
Sum innskutt egenkapital		1 017 793	1 017 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-89 967	
Sum opptjent egenkapital		-89 967	
Sum egenkapital	5	927 826	1 017 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 875 000	9 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 875 000	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		8 875 000	9 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	70 466	23 521
Skyldige offentlige avgifter		55 251	147 068
Annen kortsiktig gjeld	6	1 643 830	1 519 260
Sum kortsiktig gjeld		1 769 547	1 689 849
Sum gjeld		10 644 547	11 064 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 373	12 082 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762504

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 130 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAVANGER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 130 990
DAVANGER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	2 767 853	3 420 579
Sum inntekter		2 767 853	3 420 579
Kostnader			
Avskrivning	2	634 526	611 358
Annen driftskostnad	4	1 551 292	1 049 069
Sum kostnader		2 185 818	1 660 427
Driftsresultat		582 035	1 760 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			124
Sum finansinntekter			124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	33 776	
Annen finanskostnad		271 197	339 212
Sum finanskostnader		304 973	339 212
Netto finans		-304 973	-339 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 955	312 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 107	1 108 430
Årsresultat		216 107	1 108 430
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	306 074	1 149 678
Udekket tap	5	-89 967	-41 248
Sum overføringer og disponeringer	5	216 107	1 108 430



Organisasjonsnr: 993 130 990
DAVANGER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 055 444	1 030 070
Sum immaterielle eiendeler		1 055 444	1 030 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 749 229	10 111 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	148 909	216 863
Sum varige driftsmidler		9 898 138	10 328 749
Sum anleggsmidler		10 953 582	11 358 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	301 453	220 130
Andre fordringer	6	25 558	85 686
Sum fordringer		327 011	305 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 780	418 007
Sum omløpsmidler		618 791	723 823
SUM EIENDELER		11 572 373	12 082 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 793	17 793
Sum innskutt egenkapital		1 017 793	1 017 793
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-89 967	
Sum opptjent egenkapital		-89 967	
Sum egenkapital	5	927 826	1 017 793
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 875 000	9 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 875 000	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		8 875 000	9 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	70 466	23 521
Skyldige offentlige avgifter		55 251	147 068
Annen kortsiktig gjeld	6	1 643 830	1 519 260
Sum kortsiktig gjeld		1 769 547	1 689 849
Sum gjeld		10 644 547	11 064 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 572 373	12 082 642



Organisasjonsnr: 993 130 990
DAVANGER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bever Holding AS	10000.00	100.00%	Aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Davanger Utvikling AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Davanger Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	<u>2 767 853</u>	<u>3 420 579</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	634 526	611 358
Annen driftskostnad	4	<u>1 551 292</u>	<u>1 049 069</u>
Sum driftskostnader		<u>2 185 818</u>	<u>1 660 427</u>
Driftsresultat		<u>582 035</u>	<u>1 760 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	33 776	0
Annen finanskostnad		<u>271 197</u>	<u>339 212</u>
Netto finansposter		<u>-304 973</u>	<u>-339 088</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>277 062</u>	<u>1 421 064</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>60 955</u>	<u>312 634</u>
Årsresultat		<u>216 107</u>	<u>1 108 430</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	306 074	1 149 678
Annen egenkapital	5	<u>-89 967</u>	<u>-41 248</u>
Sum disponert	5	<u>216 107</u>	<u>1 108 430</u>



Davanger Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	1 055 444	1 030 070
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 055 444</u>	<u>1 030 070</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	9 749 229	10 111 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	148 909	216 863
Sum varige driftsmidler		<u>9 898 138</u>	<u>10 328 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 953 582</u>	<u>11 358 819</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	301 453	220 130
Andre fordringer	6	25 558	85 686
Sum fordringer		<u>327 011</u>	<u>305 816</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>291 780</u>	<u>418 007</u>
Sum omløpsmidler		<u>618 791</u>	<u>723 823</u>
Sum eiendeler		<u>11 572 373</u>	<u>12 082 642</u>



Davanger Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	17 793	17 793
Sum innskutt egenkapital		<u>1 017 793</u>	<u>1 017 793</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-89 967	0
Sum udekket tap		<u>-89 967</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>927 826</u>	<u>1 017 793</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>8 875 000</u>	<u>9 375 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 875 000</u>	<u>9 375 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	70 466	23 521
Skyldige offentlige avgifter		55 251	147 068
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 643 830</u>	<u>1 519 260</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 769 547</u>	<u>1 689 849</u>
Sum gjeld		<u>10 644 547</u>	<u>11 064 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 572 373</u>	<u>12 082 642</u>

31. desember 2021
Kongsberg, 16. juni 2022

Vidar Pettersen
daglig leder, styreleder



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter/leieperioden. Inntektsføring av andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv	Teknisk Innstallasjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 379 715	339 771	6 898 288	1 062 737	22 680 511
Tilgang kjøpte driftsmidler	203 915	0	0	0	203 915
Anskaffelseskost 31.12.	14 583 630	339 771	6 898 288	1 062 737	22 884 426
Akk.avskrivning 31.12.	-6 344 991	-190 862	-6 450 435	0	-12 986 288
Balansført pr. 31.12.	8 238 639	148 909	447 853	1 062 737	9 898 138
Årets avskrivninger	490 547	67 954	76 025	0	634 526
Økonomisk levetid	5 %	20%	10 %		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo		

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Pantstillelser

Til sikkerhet for langsiktig gjeld, totalt kr 8 875 000, er selskapets faste eiendommer pantsatt. Bokført verdi av de pantsatte aktiva er kr 9 749 229.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	17 793	0	1 017 793
Årsresultat	0	0	216 107	216 107
Avgitt konsernbidrag	0	0	-306 074	-306 074
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	17 793	-89 967	927 826



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Bever Holding AS	0	56 297
Kundefordringer	0	220 130
Sum	<u>0</u>	<u>276 427</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Bever Holding AS	1 643 828	1 473 946
Leverandørgjeld konsern	22 261	13 346
Sum	<u>1 666 089</u>	<u>1 487 292</u>

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjorde i 2021 kr 2 676 853.

Rentekostnad til konsernselskap utgjorde i 2021 kr 33 776.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	86 329	324 268
Endring utsatt skatt	-25 374	-11 634
Årets totale skattekostnad	<u>60 955</u>	<u>312 634</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	277 062	1 421 064
Endring i midlertidige forskjeller	115 341	52 882
Alminnelig inntekt	392 403	1 473 946
Ytet konsernbidrag	-392 403	-1 473 946
Skattemessig overskudd	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Selskapet midlertidige forskjeller knytter seg til:</i>	2021	2020
Driftsmidler	-4 797 472	-4 682 135
Netto midlertidige forskjeller	<u>-4 797 472</u>	<u>-4 682 135</u>

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 055 444	-1 030 070
----------------------------	------------	------------



Davanger Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene i Davanger Utvikling AS pr. 31.12 var:

			Aksjer
Bever Holding AS			10 000