



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 611 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARLDON HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 981611454

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 018	69 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 018</b>	<b>69 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 018</b>	<b>-69 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 809	
Annen renteinntekt		46	
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 855</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 028 635
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 028 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 855</b>	<b>-1 028 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 163</b>	<b>-1 098 605</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 436	-241 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-15 727	-856 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	33 630 160	33 630 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 630 160</b>	<b>33 630 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 630 160</b>	<b>33 630 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 033 577	1 098 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 577</b>	<b>1 098 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 573	15 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 573</b>	<b>15 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 088 150</b>	<b>1 114 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 718 311</b>	<b>34 744 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	30 879 780	32 890 071
Annen innskutt egenkapital	5	3 632 624	3 616 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 712 405</b>	<b>36 706 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5		1 994 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 994 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 712 404</b>	<b>34 712 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>20 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 906	11 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 906</b>	<b>11 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 906</b>	<b>31 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 718 311</b>	<b>34 744 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 611 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARLDON HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 611 454  
MARLDON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 018	69 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 018</b>	<b>69 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 018</b>	<b>-69 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 809	
Annen renteinntekt		46	
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 855</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 028 635
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 028 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 855</b>	<b>-1 028 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 163</b>	<b>-1 098 605</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 436	-241 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-15 727	-856 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>



Organisasjonsnr: 981 611 454  
MARLDON HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	33 630 160	33 630 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 630 160</b>	<b>33 630 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 630 160</b>	<b>33 630 160</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	1 033 577	1 098 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 577</b>	<b>1 098 605</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 573	15 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 573</b>	<b>15 435</b>

**Sum omløpsmidler** 1 088 150 1 114 040

**SUM EIENDELER** 34 718 311 34 744 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	30 879 780	32 890 071
Annen innskutt egenkapital	5	3 632 624	3 616 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 712 405</b>	<b>36 706 969</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5		1 994 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 994 564</b>

**Sum egenkapital** 34 712 404 34 712 405

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 906	11 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 906</b>	<b>11 795</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 906</b>	<b>31 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 718 311</b>	<b>34 744 200</b>



Organisasjonsnr: 981 611 454  
MARLDON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Marldon Holding AS Årsregnskap 2022 med noter.pdf	Hveem, Paal	04.08.1953	09.06.2023 14:29

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: bYqv3N4Krgf6hWJxk6QkEZ5c3jZwT6BbssskibyOfU=



## Årsregnskap 2022

### Marldon Holding AS

Org.nr.: 981 611 454

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bYqv3N4Krgf6hWJxk6QkEZ5d3jZivT6BbssskibyOJU=



## Marldon Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	55 018	69 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 018</b>	<b>69 970</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-55 018</b>	<b>-69 970</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 809	0
Annen renteinntekt		46	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 028 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 855</b>	<b>-1 028 635</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-20 163</b>	<b>-1 098 605</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 436	-241 693
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	-856 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 727</b>	<b>-856 912</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bYqv3N4Krgf6hWJxk6QkEZ5d3jZivT6BbssskibyOJU=



## Marldon Holding AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	33 630 160	33 630 160
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>33 630 160</b>	<b>33 630 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 630 160</b>	<b>33 630 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 033 577	1 098 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 033 577</b>	<b>1 098 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 573	15 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 088 150</b>	<b>1 114 040</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 718 311</b>	<b>34 744 200</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bYqv3N4Krgf6hWJxk6QkEZ5d3jZivT6BbssskibyOIU=



<b>Marldon Holding AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	30 879 780	32 890 071
Annen innskutt egenkapital	5	3 632 624	3 616 897
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 712 405</b>	<b>36 706 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	-1 994 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 994 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 712 404</b>	<b>34 712 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 906	11 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 906</b>	<b>11 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 906</b>	<b>31 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 718 311</b>	<b>34 744 200</b>

08.06.2023  
Styret i Marldon Holding AS

Paal Hveem  
styreleder/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bYqv3N4Krgf6hWJxk6QkEZ5d3jZivT6Bbssskiby0IU=



## Marldon Holding AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskap

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Selskapet benytter FIFO-metoden.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bYqv3N4Krgf6hWJxk6QkEZ5d3jZivT6BbssskibyOIU=



## Marldon Holding AS

Noter 2022

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring til konsernselskap	1 013 414	1 098 605
Langsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Renteinntekter konsern	34 809	0

	2022	2021
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	20 000
Rentekostnader konsern	0	1 028 635

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.  
Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 3,5%.

### Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	-4 436	-241 692
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 436</b>	<b>-241 693</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

	2022	2021
	22 %	22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-20 163	-1 098 605
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	20 163	1 098 605
Anvendelse av fremførbar underskudd	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Fremførbar underskudd	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)**

	2022	2021
	0	0

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

	2022	2021
	22 %	22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bYqv3N4Krgf6hWJxk6QkEZ5d3jZivT6Bbssskiby0IU=



## Marldon Holding AS

Noter 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen		Sum
			innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	200 000	32 890 071	3 616 897	-1 994 564	34 712 404
Tidl. års tap dekkes av overkurs	0	-1 994 564	0	1 994 564	0
EK-effekt av mottatt konsernbidrag	0	0	15 727	0	15 727
Årets resultat	0	-15 727	0	0	-15 727
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>30 879 780</b>	<b>3 632 624</b>	<b>0</b>	<b>34 712 404</b>

### Note 6 Datterselskap

Selskapets navn	Eier-/		Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
	stemme- andel	Forretnings- kontor			
Los Altos de Los Monteros S.A.	50 %	Oslo	33 630 160	-2 342 308	106 529 634

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Det er egenkapitalen i selskapet som er oppført i noten og verdien kommer fra et urevidert regnskap for 2022.

Los Altos de Los Monteros S.A. har en ansatt og eier tomter i Marbella. Tomtene er en langsiktig investering.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

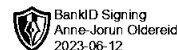
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Greenwich Land Securities AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: bYqv3N4Krgf6hWJxk6QkEZ5d3ZivT6BssskibyOIU=



Til generalforsamlingen i Marldon Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### *Konklusjon*

Vi har revidert Marldon Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



## Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12.6.2023  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Signert elektronisk)