



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 11B AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 134	
Sum inntekter		560 134	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 800	
Annen driftskostnad		363 882	
Sum kostnader	3	489 682	
Driftsresultat		70 452	
Annen rentekostnad		163 387	
Sum finanskostnader		163 387	
Netto finans		-163 387	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 935	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 495	0
Årsresultat	7	-86 495	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 495	
Totalresultat		-86 495	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-86 495	
Sum overføringer og disponeringer		-86 495	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	13 771 599	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 771 599	
Sum anleggsmidler		13 771 599	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 486	
Konsernfordringer	5	250 054	
Sum fordringer		267 540	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 139	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 139	
Sum omløpsmidler		588 679	0
SUM EIENDELER		14 360 278	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	7	195 042	
Sum innskutt egenkapital		225 042	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	86 495	
Sum opptjent egenkapital		-86 495	
Sum egenkapital	7	138 548	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 572	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 572	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 650 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 226 785	
Sum annen langsiktig gjeld		13 876 785	
Sum langsiktig gjeld		13 925 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 848	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	69 746	
Annen kortsiktig gjeld		175 779	
Sum kortsiktig gjeld		296 373	
Sum gjeld		14 221 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 360 278	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875353

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 443 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 11B AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Wærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 443 135
JERNBANEGATA 11B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		560 134	
Sum inntekter		560 134	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 800	
Annen driftskostnad		363 882	
Sum kostnader	3	489 682	
Driftsresultat		70 452	
Annen rentekostnad		163 387	
Sum finanskostnader		163 387	
Netto finans		-163 387	
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 935	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 440	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 495	0
Årsresultat	7	-86 495	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-86 495	
Totalresultat		-86 495	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-86 495	
Sum overføringer og disponeringer		-86 495	



Organisasjonsnr: 926 443 135
JERNBANEGATA 11B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 13 771 599

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 13 771 599

Sum anleggsmidler 13 771 599

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 486

Konsernfordringer 5 250 054

Sum fordringer 267 540

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 321 139

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 321 139

Sum omløpsmidler 588 679

0

SUM EIENDELER 14 360 278

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 7 195 042

Sum innskutt egenkapital 225 042

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	86 495	
Sum opptjent egenkapital		-86 495	
Sum egenkapital	7	138 548	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 572	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 572	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8, 9		
Obligasjonslån	8, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 650 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 226 785	
Sum annen langsiktig gjeld		13 876 785	
Sum langsiktig gjeld		13 925 357	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 848	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	69 746	
Annen kortsiktig gjeld		175 779	
Sum kortsiktig gjeld		296 373	
Sum gjeld		14 221 730	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 360 278	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 926 443 135
JERNBANEGATA 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jernbanegata 11b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 443 135



**Resultatregnskap
Jernbanegata 11b AS**

	Note	2021
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt		560 134
Sum driftsinntekter		<u>560 134</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	125 800
Annen driftskostnad		363 882
Sum driftskostnader	3	<u>489 682</u>
Driftsresultat		<u>70 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		163 387
Resultat av finansposter		<u>-163 387</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 935
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 440
Ordinært resultat		<u>-86 495</u>
Årsresultat	7	<u>-86 495</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	7	86 495
Sum overføringer		<u>-86 495</u>



Balanse
Jernbanegata 11b AS

	Note	2021
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	13 771 599
Sum varige driftsmidler		<u>13 771 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 771 599</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		17 486
Konsernfordringer	5	250 054
Sum fordringer		<u>267 540</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 139
Sum omløpsmidler		<u>588 679</u>
Sum eiendeler		<u>14 360 278</u>



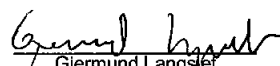
Balanse
Jernbanegata 11b AS

	Note	2021
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	195 042
Sum innskutt egenkapital		<u>225 042</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	7	-86 495
Sum opptjent egenkapital		<u>-86 495</u>
Sum egenkapital	7	<u>138 548</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	48 572
Sum avsetning for forpliktelser		<u>48 572</u>
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	4 650 000
Langsiktig konserngjeld	5, 9	9 226 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 876 785</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 848
Konserngjeld	5	69 746
Annen kortsiktig gjeld		175 779
Sum kortsiktig gjeld		<u>296 373</u>
Sum gjeld		<u>14 221 730</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 360 278</u>

Porsgrunn, 06.04.2022
Styret i Jernbanegata 11b AS


Skule Wærstad
styreleder


Vegard Lonar
styremedlem


Gjermund Langset
styremedlem



Noter til regnskapet 2021 Jernbanegata 11b AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fusjon

Selskapet har i regnskapsåret fusjonert etter reglene for skattefri fusjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Jernbanegaten 11 AS (org nr 918 013 210) utgjør det overdragende foretak og Jernbanegata 11B AS (org nr 926 443 135) det overtakende foretak med 100 % av det opprinnelige selskapet. Eiendeler og gjeld i de fusjonerende selskapene videreføres til balanseførte verdier (kontinuitet) i samsvar med forenklingsreglene for fusjon for små foretak jf. NRS 8 pkt. 10.3, og resultattallene for 2021 er presentert for det overtagende selskapet og overdragende selskapet samlet for fusjonsåret.



Noter til regnskapet 2021 Jernbanegata 11b AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 000 000	5 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 277 399	9 277 399
= Anskaffelseskost 31.12.21	14 277 399	14 277 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	505 800	505 800
= Bokført verdi 31.12.21	13 771 599	13 771 599
Årets ordinære avskrivninger	125 800	125 800
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-6 440
Skattekostnad ordinært resultat	-6 440

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-92 935
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 119
Mottatt konsernbidrag	250 054
Skattepliktig inntekt	1

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-55 012
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 012
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	220 780
Sum	220 780

Grunnlag for utsatt skatt 220 780

Utsatt skatt (22 %) 48 572

Skattemessige verdier er overført til skattemessig kontinuitet i forbindelse med skattefri fusjon i 2021, viser til prinsippnote for ytterligere opplysninger. Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra søsterselskapet Kjølnesbygg AS på kr 250 054 med skattemessig effekt.



Noter til regnskapet 2021 Jernbanegata 11b AS

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

Konsernregnskap
Jernbanegata 11b AS er datterselskap til Porsgrunn Utvikling AS som har forretningskontor i Porsgrunn kommune og utarbeider konsernregnskap der Jernbanegata 11b AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet for Porsgrunn Utvikling AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Porsgrunn Utvikling AS	Morselskap	100 %
Kjølnesbygg AS	Søsterselskap	

	Langsiktig gjeld 2021
Porsgrunn Utvikling AS	-9 226 785
Sum	-9 226 785

	Kortsiktige fordringer 2021	Kortsiktig gjeld 2021
Kjølnesbygg AS		-69 746
Porsgrunn Utvikling AS	250 054	
Sum	250 054	-69 746

Langsiktig gjeld med morselskapet er rente- og avdragsfritt frem til 31.12.2030.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanegata 11b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	750	30 000
Sum	40		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	40	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 08.01.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-86 495	-86 495
Konsernbidrag mottatt		195 042		195 042
Pr 31.12.2021	30 000	195 042	-86 495	138 548



Noter til regnskapet 2021
Jernbanegata 11b AS

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 650 000
Sum	4 650 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Værlige driftsmidler	13 771 599
Sum	13 771 599

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 710 625
Øvrig langsiktig gjeld	9 226 785
Sum	11 937 410