



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLANDSVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Håland Vest  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Eiliv Sjørgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 195
Annen driftsinntekt		424 189	416 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 189</b>	<b>423 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 371	115 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 371</b>	<b>115 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 818</b>	<b>307 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	30 704	1 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 704</b>	<b>1 198</b>
Annen rentekostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 704</b>	<b>1 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>368 522</b>	<b>308 496</b>
Skattekostnad på resultat	3	81 054	67 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 3, 4	136 668	
Avsatt til annen egenkapital	4	150 800	240 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 704	76 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 704</b>	<b>76 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	373 685	373 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>373 685</b>	<b>373 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 389</b>	<b>450 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 888	
Konsernfordringer	2	827 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 172</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 603	1 705 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180 603</b>	<b>1 705 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 775</b>	<b>1 705 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 459 164</b>	<b>2 156 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	336 245	336 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 245</b>	<b>336 245</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 883 350	1 732 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 350</b>	<b>1 732 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 595</b>	<b>2 068 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 284	7 766
Betalbar skatt	3	40 538	66 035
Skyldig offentlige avgifter		14 532	13 415
Kortsiktig konserngjeld	2	175 215	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 569</b>	<b>87 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>239 569</b>	<b>87 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 164</b>	<b>2 156 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLANDSVEIEN 35 AS  
Forretningsadresse: Håland Vest  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haldor Eiliv Sørsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 937 609  
HÅLANDSVEIEN 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 195
Annen driftsinntekt		424 189	416 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 189</b>	<b>423 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	86 371	115 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 371</b>	<b>115 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 818</b>	<b>307 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	30 704	1 198
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 704</b>	<b>1 198</b>
Annen rentekostnad			88
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>88</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 704</b>	<b>1 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	368 522	308 496
Skattekostnad på resultat	3	81 054	67 875
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2, 3, 4	136 668	
Avsatt til annen egenkapital	4	150 800	240 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>



Organisasjonsnr: 991 937 609  
HÅLANDSVEIEN 35 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	74 704	76 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 704</b>	<b>76 673</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	373 685	373 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>373 685</b>	<b>373 685</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 389</b>	<b>450 358</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 888	
Konsernfordringer	2	827 284	
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 172</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 180 603	1 705 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180 603</b>	<b>1 705 653</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 775</b>	<b>1 705 653</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 459 164</b>	<b>2 156 011</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	336 245	336 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>336 245</b>	<b>336 245</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 883 350	1 732 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 883 350</b>	<b>1 732 550</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 219 595</b>	<b>2 068 795</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 284	7 766
Betalbar skatt	3 40 538	66 035
Skyldig offentlige avgifter	14 532	13 415
Kortsiktig konserngjeld	2 175 215	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>239 569</b>	<b>87 216</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>239 569</b>	<b>87 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 459 164</b>	<b>2 156 011</b>



Organisasjonsnr: 991 937 609  
HÅLANDSVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Hålandsveien 35 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 937 609



### RESULTATREGNSKAP

HÅLANDSVEIEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	6 195
Annen driftsinntekt		424 189	416 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 189</b>	<b>423 059</b>
Annen driftskostnad	1	86 371	115 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 371</b>	<b>115 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 818</b>	<b>307 386</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	2	30 704	1 198
Annen rentekostnad		0	88
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 704</b>	<b>1 110</b>
Resultat før skattekostnad	3	368 522	308 496
Skattekostnad på resultat	3	81 054	67 875
<b>Resultat</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	2, 3, 4	136 668	0
Avsatt til annen egenkapital	4	150 800	240 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>287 468</b>	<b>240 621</b>



### BALANSE

#### HÅLANDSVEIEN 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	74 704	76 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 704</b>	<b>76 673</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	373 685	373 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>373 685</b>	<b>373 685</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 389</b>	<b>450 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 888	0
Konsernfordringer	2	827 284	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 172</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 180 603	1 705 653
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 010 775</b>	<b>1 705 653</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 459 164</b>	<b>2 156 011</b>



### BALANSE

#### HÅLANDSVEIEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	336 245	336 245
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>336 245</strong>	<strong>336 245</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 883 350	1 732 550
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 883 350</strong>	<strong>1 732 550</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 219 595</strong>	<strong>2 068 795</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 284	7 766
Betalbar skatt	3	40 538	66 035
Skyldig offentlige avgifter		14 532	13 415
Kortsiktig konserngjeld	2	175 215	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>239 569</strong>	<strong>87 216</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>239 569</strong>	<strong>87 216</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 459 164</strong>	<strong>2 156 011</strong>

Bryne, 22.04.2024  
Styret i Hålandsveien 35 AS

Haldor Eiliv Sørgeard  
styreleder/daglig leder

Ronny Ingvar Evertsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023 for Hålandsveien 35 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Hålandsveien 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	827 284	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	175 215	0

Fordring gjelder likviditetslån til morselskap. Det er beregnet 5,5% rente på lånet. Gjeld omfatter årets avsatte konsernbidrag på kr 175.215 til morselskap. Konsernbidrag er gitt med skattemessig effekt.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 085	66 035
Endring i utsatt skattefordel	1 969	1 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 054</b>	<b>67 875</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	368 522	308 496
Permanente forskjeller	-95	23
Endring i midlertidige forskjeller	-8 951	-8 362
Avgitt konsernbidrag	-175 215	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184 261</b>	<b>300 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 085	66 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-38 547	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 538</b>	<b>66 035</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-365 197	-380 556	-15 359
Gevinst – og tapskonto	25 632	32 040	6 408
<b>Sum</b>	<b>-339 565</b>	<b>-348 516</b>	<b>-8 951</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-339 565</b>	<b>-348 516</b>	<b>-8 951</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 704</b>	<b>-76 673</b>	<b>-1 969</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	336 245	1 732 550	2 068 795
Årets resultat		287 468	287 468
Konsernbidrag avgitt		-136 668	-136 668
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>336 245</b>	<b>1 883 350</b>	<b>2 219 595</b>



## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 751 055	17 740	295 285	2 064 080
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 751 055</b>	<b>17 740</b>	<b>295 285</b>	<b>2 064 080</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 672 655	17 740		1 690 395
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>78 400</b>	<b>0</b>	<b>295 285</b>	<b>373 685</b>
Økonomisk levetid	20 år			
Avskrivningsplan		saldo 20%		

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger inneværende år, restverdi for eiendommen beholdes som bokført verdi.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HÅLANDSVEIEN 35 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 372	141,8	336 245
<b>Sum</b>	<b>2 372</b>		<b>336 245</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Libo Invest AS	2 372	100,0	100,0