



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 383 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Brakkeinvest AS
Madserud allé 26
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristofer Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 357 344	4 391 024
Sum inntekter		4 357 344	4 391 024
Kostnader			
Varekostnad		33 600	
Lønnskostnad	2	486 541	560 414
Annen driftskostnad	2, 3	591 905	3 646 526
Sum kostnader		1 112 046	4 206 940
Driftsresultat		3 245 298	184 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			817
Annen finansinntekt		549	155
Sum finansinntekter		549	972
Annen finanskostnad		21 220	26 369
Sum finanskostnader		21 220	26 369
Netto finans		-20 671	-25 397
Ordinært resultat før skattekostnad		3 224 627	158 687
Skattekostnad på ordinært resultat	11	709 411	34 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 515 216	123 739
Årsresultat		2 515 216	123 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	2 515 216	123 739
Sum overføringer og disponeringer		2 515 216	123 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 090 941	43 090 941
Sum varige driftsmidler		43 090 941	43 090 941
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 540 001	4 540 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 675 001	4 675 001
Sum anleggsmidler		47 765 942	47 765 942
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 367	
Fordringer			
Kundefordringer		136 000	407 883
Andre fordringer	6	17 706 746	17 845 668
Sum fordringer		17 842 746	18 253 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	228 252	234 945
Sum omløpsmidler		18 072 365	18 488 496
SUM EIENDELER		65 838 307	66 254 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 941 042	18 941 042
Sum innskutt egenkapital		19 241 042	19 241 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9, 10	-25 454 057	-27 969 273
Sum opptjent egenkapital		-25 454 057	-27 969 273
Sum egenkapital		-6 213 015	-8 728 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 404	3 960
Sum avsetninger for forpliktelser		1 404	3 960
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 231 123	44 476 733
Sum annen langsiktig gjeld		42 231 123	44 476 733
Sum langsiktig gjeld		42 232 527	44 480 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 100	140 040
Betalbar skatt	11	711 967	15 130
Skyldige offentlige avgifter	6, 7	51 235	37 447
Annen kortsiktig gjeld	6	28 994 493	30 309 359
Sum kortsiktig gjeld		29 818 795	30 501 976
Sum gjeld		72 051 322	74 982 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 838 307	66 254 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 862592

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 383 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Brakkeinvest AS
Madserud allé 26
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Kristofer Almås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 383 832
OSLO SENTRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 357 344	4 391 024
Sum inntekter		4 357 344	4 391 024
Kostnader			
Varekostnad		33 600	
Lønnskostnad	2	486 541	560 414
Annen driftskostnad	2, 3	591 905	3 646 526
Sum kostnader		1 112 046	4 206 940
Driftsresultat		3 245 298	184 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			817
Annen finansinntekt		549	155
Sum finansinntekter		549	972
Annen finanskostnad		21 220	26 369
Sum finanskostnader		21 220	26 369
Netto finans		-20 671	-25 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	709 411	34 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 515 216	123 739
Årsresultat		2 515 216	123 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	2 515 216	123 739
Sum overføringer og disponeringer		2 515 216	123 739



Organisasjonsnr: 991 383 832
OSLO SENTRUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 43 090 941 43 090 941
Sum varige driftsmidler 43 090 941 43 090 941

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 540 001 4 540 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 135 000 135 000
Sum finansielle anleggsmidler 4 675 001 4 675 001

Sum anleggsmidler 47 765 942 47 765 942

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 367

Fordringer

Kundefordringer 136 000 407 883
Andre fordringer 6 17 706 746 17 845 668
Sum fordringer 17 842 746 18 253 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 228 252 234 945

Sum omløpsmidler 18 072 365 18 488 496

SUM EIENDELER 65 838 307 66 254 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital 9 18 941 042 18 941 042
Sum innskutt egenkapital 19 241 042 19 241 042

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9, 10 -25 454 057 -27 969 273



Sum opptjent egenkapital		-25 454 057	-27 969 273
Sum egenkapital		-6 213 015	-8 728 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 404	3 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 404	3 960
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 231 123	44 476 733
Sum annen langsiktig gjeld		42 231 123	44 476 733
Sum langsiktig gjeld		42 232 527	44 480 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 100	140 040
Betalbar skatt	11	711 967	15 130
Skyldige offentlige avgifter	6, 7	51 235	37 447
Annen kortsiktig gjeld	6	28 994 493	30 309 359
Sum kortsiktig gjeld		29 818 795	30 501 976
Sum gjeld		72 051 322	74 982 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 838 307	66 254 438



Organisasjonsnr: 991 383 832
OSLO SENTRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brakkeinvest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	425924.00	491160.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60617.00	69254.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	486541.00	560414.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72249.00	49500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72249.00	49500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lofotgata 2 AS	100.00%	100.00%		
Christiania	100.00%	100.00%		
Spikerverk AS				
Osterhaugsgate 7 AS	100.00%	100.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Oslo Sentrum Invest AS	0274 0274 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Oslo Sentrum Invest AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Oslo Sentrum Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 357 344</u>	<u>4 391 024</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		33 600	0
Lønnskostnad	2	486 541	560 414
Annen driftskostnad	2, 3	<u>591 905</u>	<u>3 646 526</u>
Sum driftskostnader		<u>1 112 046</u>	<u>4 206 940</u>
Driftsresultat		<u>3 245 298</u>	<u>184 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	817
Annen finansinntekt		549	155
Annen finanskostnad		<u>21 220</u>	<u>26 369</u>
Netto finansposter		<u>-20 671</u>	<u>-25 397</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 224 627</u>	<u>158 687</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>709 411</u>	<u>34 948</u>
Årsresultat		<u>2 515 216</u>	<u>123 739</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>2 515 216</u>	<u>123 739</u>




Oslo Sentrum Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	43 090 941	43 090 941
Sum varige driftsmidler		43 090 941	43 090 941
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	4 540 001	4 540 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		135 000	135 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 675 001	4 675 001
Sum anleggsmidler		47 765 942	47 765 942
Omløpsmidler			
Varer		1 367	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		136 000	407 883
Andre fordringer	6	17 706 746	17 845 668
Sum fordringer		17 842 746	18 253 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	228 252	234 945
Sum omløpsmidler		18 072 365	18 488 496
Sum eiendeler		65 838 307	66 254 438

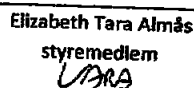
**Oslo Sentrum Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	9	18 941 042	18 941 042
Sum innskutt egenkapital		<u>19 241 042</u>	<u>19 241 042</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9, 10	-25 454 057	-27 969 273
Sum opptjent egenkapital		<u>-25 454 057</u>	<u>-27 969 273</u>
Sum egenkapital		<u>-6 213 015</u>	<u>-8 728 231</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	1 404	3 960
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 404</u>	<u>3 960</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	42 231 123	44 476 733
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 231 123</u>	<u>44 476 733</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 100	140 040
Betalbar skatt	11	711 967	15 130
Skyldige offentlige avgifter	6, 7	51 235	37 447
Annen kortsiktig gjeld	6	28 994 493	30 309 359
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 818 795</u>	<u>30 501 976</u>
Sum gjeld		<u>72 051 322</u>	<u>74 982 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 838 307</u>	<u>66 254 438</u>



Atle Kåstøfer Almås
styreleder

31. desember 2020
Oslo, 28.09.2021



Elizabeth Tara Almås
styremedlem



Oslo Sentrum Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2020

2019



Oslo Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Oslo Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	425 924	491 160
Arbeidsgiveravgift	60 617	69 254
Sum	<u>486 541</u>	<u>560 414</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	72 249	49 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Poster som er slått sammen i regnskapet

<i>KO</i>	2020	2019
Husleie	188 643	3 303 096
Verktøy, inventar	76 221	32 777
Fremmede tjenester	180 944	119 206
Kontingenter	683	3 100
Andre kostnader	15 552	1 584
Tap på fordringer	0	46 600
Lys og varme	24 074	1 150
Reparasjoner og vedlikehold	35 966	112 066
Kontorkostnader	18 162	12 966
Renovasjon	15 926	153
Sølg- og reklamekostnader	20 378	13 828
Reise og deittkostnader	15 355	0
Sum annen driftskostnad	<u>591 904</u>	<u>3 646 526</u>

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygg for realisering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 090 941	43 090 941



Oslo Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Anskaffelseskost 31.12.	43 090 941	43 090 941
Balanseført pr. 31.12.	43 090 941	43 090 941

Bolig eiendom i borettslag. Ikke avskrevet.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Lofotgata 2 AS		Oslo	100 %	100 %	3 400 000
Christiania Spikerverk AS		Oslo	100 %	100 %	1 140 000
Osterhaugsgate 7 AS		Oslo	100 %	100 %	1
Sum					4 540 001

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld andeler BRL Osterhaugsgata 7B	-42 231 123	-44 476 733
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Prudencia AS	-6 971 160	-6 971 160
Annen kortsiktig gjeld	-219 154	-541 881
Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	-21 804 179	-22 796 318
Sum	-28 994 493	-30 309 359
<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>		
Gjeld Lofotgata 2AS	-17 300 849	-17 332 061
Mellomregning Brakkeinvest AS	-4 503 330	-5 467 382
Sum	-21 804 179	-22 799 443
<i>Fordringer på selskap i samme konsern</i>		
Fordringer på CSEU AS	3 997 145	4 132 078
Fordringer på Brakkeinvest AS	13 321 065	13 321 065
Sum	17 318 210	17 453 143
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Andre kortsiktige fordringer	388 535	392 524
Kortsiktige fordringer på konsern selskaper	17 318 210	17 453 143
Sum	17 706 745	17 845 667
<i>Skyldige offentlige avgifter</i>		
	2020	2019



Oslo Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Skyldig skattetrekk	-24 249	-16 122
skyldig arbeidsgiveravgift	-26 986	-21 325
Sum	<u>-51 235</u>	<u>-37 447</u>

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020 5 183
----------------------------------	----------------------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brakkeinvest AS	3 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	-27 969 274	-8 728 232
Årsresultat	0	2 515 216	2 515 216
Egenkapital 31.12.2020	<u>300 000</u>	<u>-25 454 058</u>	<u>-6 213 016</u>

Note 10 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er klar over at handleplikt er inntrådt etter aksjelovens § 3-5 da hele egenkapitalen er tapt. Selskapet mener fortsatt drift likevel er forsvarlig da det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendommer samt at selskapet har store gjeldsposter til datterselskaper. Selskapet er ikke påvirket av den pågående korona pandemien.

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Betalbar skatt	711 967
Endring utsatt skatt	-2 556
Årets totale skattekostnad	<u>709 411</u>



Oslo Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 224 627
Permanente forskjeller	-33
Endring i midlertidige forskjeller	11 619
Årets skattegrunnlag	<u>3 236 213</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	711 967
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Utestående fordringer	6 380
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 380</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 404
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020
22% skatt av resultat før skatt	709 418
Permanente forskjeller (22%)	-7
Beregnet skattekostnad	<u>709 411</u>
 Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	



Til generalforsamlingen i Oslo Sentrum Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Sentrum Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 515 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Billingsstadsletta 30, 1396 Billingstad - TELEFON: 67575790 - FAX: 94770891 - E-post: hb@byrginrevisjon.no/tek@byrginrevisjon.no

REVISOR / ORG. NR.: NO 948 388 138

Medlemmer av Den norske Revisorforening - Registrert revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap



BYRGIN REVISJON AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Billingsstad 28.09.2021
Byrgin Revisjon AS



Helge Byrgin

statsautorisert revisor